שיפולי ההר-מגרש 177

פרגולה לפי הפרט

מקרא

- אבן שפה
- אבן גן
- מעצור בלימה לרכב נכנס/יוצא
- סימון חניה
- מעבר חציה
- מדרכה מרוצפת
- מסעה מרוצף
- תמרור
- תמרור תן זכות קדימה
- עמוד תאורה
- 801 (1;2) 801 בעובי 10 ס"מ
- 803 קו לבן כפול מפריד
- 805 (1;1) קו מקוטע מפריד בעובי 10 ס"מ
- 810 קו עצירה
- 813 חץ מכוון נסיעה
- 816 אבן שפה שחור לבן- מבליט אי תנועה
- 817 אבן שפה כחול לבן- מותר לחנות
- 818 אבן שפה אדום לבן-איסור חניה
- 819 מגדיר תחום חניה
- 820 אזור איסור חניה

טבלת חישוב חניות לרכב פרטי לפי תקנות 2016 ותבע 602-0453795

ליישוב ללא מתע"ן

מגרש מס'	מס' בניין	מס' יח"ד	חניה דרושה לרכב פרטי	חנייה מתוכננת
177מגרש	בניינים מס' 1-2-3-4	32	32	32 ועוד 5 כפולות

סכ"ה חניה מתוכננת 37

תוספת של 5 חניות

סה"כ חניות מתוכננות 37 חניות ושתי חניות נגישות
חניה לרכב רגיל ואחת לרכב נכות
1- 14 חניות לאופניים ו- 3 חניות לאופנועים

חניות עוקבות יש לשייך לדייר אחד
כל החניות מתוכננות לרמת שרות 1

טבלת חישוב חניות לאופניים ואופנועים לפי התקן :-

ייעוד מוצע	חניה דרושה לאופניים	חניה דרושה לאופנועים
מגורים 32 יח"ד	חניה לכל יח"ד 32 חניות ניתן להקטין -50 מסקומות החניה מחוץ לבנין	חניה לכל 5 עד 10 יח"ד 3 חניות
סה"כ חניות דרושות	32 חניות	3 חניות
סה"כ חניות מתוכננות	14 חניות מחוץ לבנין	3 חניות

הערה: כל החניות יצמדו לדירות
יותקן שקע טעינה חשמלית בכל חנייה לפי דרישת הבעלים

הערה: כל החניות יצמדו לדירות
יותקן שקע טעינה חשמלית בכל חנייה לפי דרישת הבעלים

מס'	תאריך	תוכן	כמות
1	27-3-025	שינוי קיר תקרות	
2	30-1-026	שינוי קיר תוכני ומדרגות	
3	28-1-026	שינוי קיר תוכני ומדרגות	
4	9-1-2026	שינוי בחלוקת דירות	
5	22-11-025	שינוי קיר תוכני ומדרגות	
6	10-11-025	שינוי קיר תוכני ומדרגות	
7	30-10-025	שינוי קיר תוכני ומדרגות	
8	22-10-025	שינוי קיר תוכני ומדרגות	
9	19-5-025	שינוי קיר תוכני ומדרגות	
10		שינוי בחלוקת דירות	
11	15-5-025	שינוי בחלוקת דירות וקיבוצים ודאשים	
12	8-4-025	עדכון חניות ומדרגות	
13	18-2-025	שינוי מקום הכניסה	

מס'	תאריך	תוכן	כמות
14	1-4-025	עדכון קיר תוכני	
15	23-12-024	שינוי לבקשת	
16	17-12-024	שינוי קיר תוכני	
17	10-12-024	שינוי דוח הבקרה מ 9-12	
18	9-12-024	שינוי לפי דוח הבקרה מ 3-12	
19	29-11-024	שינוי מבנית החניה	
20	18-11-024	שינוי כל החניות לפי חיל מיום 11-11 מאגרנו שרת 1	
21	17-10-024	עדכון חניות ומדרגות חוות הדעת	
22	4-10-024	עדכון לפי קובצים של האדריכל	
23	27-9-024	שינוי בחלוקת	
24	26-9-024	שינוי בחלוקת	
25	23-9-024	הוספת חדר מרפט לפי דקווות לדרה	
26	27-8-024	שינוי בחלוקת	
27	27-8-024	שינוי בחלוקת	
28	9-8-024	שינוי בחלוקת	
29	5-8-024	שינוי בחלוקת	
30	3-8-024	שינוי בחלוקת	
31	16-4-024	שינוי בחלוקת	

המצבע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום.
על המצבע לבקר את כל המידות ועל כל סטיות או
אי התאמה יודיע למתכנן
אין לבצע מידות עפ"י מדידה מהשרטוט.

חדד ת. מהנדסים בע"מ
תכנון ופיתוח - כבישים , נקזז , פיתוח שטח ונוף
טל: 04/6555769-6460964 פקס: 04/6552570
haddad@haddad-h.com דואר אלקטרוני:

קנה מידה	1250
תאריך	22-2-024
תכנון	זהה
שרטט	זהה
אשר	חביב
מהדורה :	33

עיון:	
לביצוע:	●
למכרז:	
לאישור:	

פרויקט:
צפון אילת
שיפולי ההר-מגרש 177
32 יח"ד

תכנית:
נספח תנועה וחניה

מס' גליון	2286-177-1
הוכן עבור	
חיתום	

שם קובץ: 2286-alt29