שיפולי ההר-מגרש 179

טבלת חישוב החניות לרכב פרטי לפי תקנות 2016 ותבע 602-0453795

ליישוב ללא מתע"ן

מגרש מס'	מס' בניין	מס' יח"ד	חניה דרושה לרכב פרטי	חנייה מתוכננת
מגרש 179	בניינים מס' 13 עד 10	26	26	31 חופשיות ביניהם 5 כפולות ו
סה"כ חנייה מתוכננת				36 חניות
תוספת של 10 חניות				

סה"כ חניות מתוכננות 36חניות ועוד 2 חניות נגישות

חניה לרכב רגיל ואחת לרכב גבוה

1- 15 חניות לאופניים 1- 7 חניות לאופנועים

חניות עוקבות יש לשייך לדייר אחד
כל החניות מתוכננות לרמת שרות 1

טבלת חישוב החניות לאופניים ואופנועים לפי התקן :-

ייעוד מוצע	חניה דרושה לאופניים	חניה דרושה לאופנועים
מגורים 26 יח"ד	חניה לכל יח"ד 26 חניות ניתן למקם 50% מהקומות החניה מחוץ לבנין	חניה לכל 5 עד 10 יח"ד 3 חניות
סה"כ חניות דרושות	26 חניות	3 חניות
סה"כ חניות מתוכננות	15 חניות מחוץ לבנין	7 חניות

חתימה
חדר ת. מהנדסים בע"מ
אינג' חדוה טביב
יועץ תנועה מוסמכת

הערה: כל החניות יצמדו לדירות
יותקן שקע טעינה חשמלית בכל חנייה
לפי דרישת הבעלים

תאריך	תוצה	כמות
27-3-026	שינוי לפי הנקודה	33
30-1-026	עדכון לפי קווי האדריכל	32
9-1-2026	הוספת מחברי כחניות נכה לרכב גבוה	31
18-11-025	שינוי בחלוקת הבניין ו הוספת 7 יח"ד	30
10-10-025	הוסר לפי חוות דעת	29
27-10-025	שינוי בית מס' 13	28
22-10-025	שינוי בפיתוח בהיתר קודמת	27
19-5-025	עדכון לפי קובץ האדריכל מ 5-15 למגרש 177	26
15-5-025	הוספת בית מדרש	25
15-5-025	עדכון בית מס' 3 ו חיבור לבריכה הראשי	24
8-4-025	עדכון ראשון תעבורתי	23

הערה: כל החניות יצמדו לדירות
יותקן שקע טעינה חשמלית בכל חנייה
לפי דרישת הבעלים

תאריך	שינויים	מהדורה	שם קובץ
14-1-025	עדכון לפי האדריכל	17	2286-alt19
29-11-024	שינוי מקום חניות	16	2286-alt18
18-11-024	שינוי לפי הנחיות לגבי מיקום חניות ו מוקדי	15	2286-alt17
17-10-024	שינוי לפי הערות של מחלקת מים	14	2286-alt15
4-10-024	עדכון לפי קווים של האדריכל	13	2286-alt15
27-9-024	שינוי לרשות	12	2286-alt14N
26-9-024	הוספת גישות	11	2286-alt14
23-9-024	הזזת חדר מרפא לפי בקשת קדבה	10	2286-alt14
19-9-024	שינוי בכניסה ומיקום חניות ומרפא	9	2286-alt14
	הוספת קווי הכניסה ברמת הרחוב		
	הוצגו בנין 10 ב 15 מ"מ ו 123.70		
17-9-024	לפי בקשת האדריכל הוסיף ו 20 מ"מ	8	2286-alt13N
9-9-024	שינוי בחדרים מעבר צינורי אב ומחוטים		2286-alt13N
3-9-024	שינויים ראשוניים	6	2286-alt13
12-8-24	שינוי לימוש חצר אנשים ב 178	6	2286alt12
8-5-024	קובלת מוקדי חדש מהאדריכל	4	2286-alt10n
2-5-024	קובלת מוקדי מהאדריכל	3	2286-alt10
10-4-024	הוספת חנייה לאנשים מוגבלים	2	2286-alt9

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום.
על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או
אי התאמה יודיע למתכנן
אין לבצע מידות עפ מדידה מהשרטוט.

חדר ת מהנדסים בע"מ
תכנון: מקוד - כרשים , ניקוי , פיתוח שטח ונוף
עצרת 293.1.ת- מיקוד 16002
טל: 04/6555769-6460964
פקס: 04/6552570
דואר אלקטרוני: haddad@haddad-h.com

עיון:	לאישור:
מכרז:	לביצוע:
קנה מידה	1:250
תאריך	22-2-024
תכנן	ורה
שרטט	ורה
אשר	חביב
מהדורה:	33
שם קובץ:	2286-alt29

פרוייקט: **צפון אילת**
שיפולי ההר-מגרש 179
26 יח"ד

תכנית: **נספח תנועה וחניה**

מס' נכיון	2286-179-1
תוכן עבור	**היזם**

פרגולה לפי הפרט