

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח 4' לחוזה - דוגמא

כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מ

שם קבלן/יזם:	שם שיוכן ויזמות בע"מ
שם ישוב:	אילת
מספר מתחם:	74373
מספר י"ח במתחם:	101
מספר י"ח במחיר למשתכן:	51
אחוז דירות מחיר למשתכן:	0.5%
אחוז דירות חריגות :	15

ממחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח

300,000	500,000
10.3%	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בת"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש גינה שטח צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כ/לא)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P דול מ-500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטר)	הערות	מספר מחסן
1	177	1	A-1	קרקע	4	137.16	364.21	5.68	2	לא			דירת
	177	1	B-1	קרקע	4	123.79	139.49	5.68	1	לא			דירת
	177	1	C-1	א	3	87.49	10.07	0	1	כן	903,351		
	177	1	D-1	א	3	86.75	9.90	0	1	כן	895,627		
	177	1	E-1	א	4	110.94	9.32	0	1	כן	1,128,762		
	177	1	F-1	ב	7	203.85	104.18	0	2	לא			
	177	1	H	ג	5	135.70	86.25	0	1	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין 95.06 אחוז דירות מחיר 42.9%													
2	177	2	A	קרקע	4	137.02	138.63	5.68	2	לא			דירת
	177	2	B	קרקע	4	125.85	130.73	5.68	1	לא			דירת
	177	2	C	א	3	81.87	10.14	0	1	כן	848,678		
	177	2	D	א	3	81.77	10.13	0	1	כן	847,673		
	177	2	E	א	5	116.74	10.24	0	1	כן	1,189,470		
	177	2	F	ב	6	101.43	32.39	0	1	כן	1,103,501		
	177	2	G	ב	3	100.48	73.11	0	1	לא			
	177	2	H	ג	5	135.70	86.25	0	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין 47.73 אחוז דירות מחיר 50.0%													
3	177	3	A-3	קרקע	4	126.19	126.70	3.27	1	לא			דירת
	177	3	B-3	קרקע	4	125.66	199.61	3.6	2	לא			דירת
	177	3	C-3	א	3	81.82	10.13	0.00	1	כן	848,161		
	177	3	D-3	א	3	81.75	10.14	0.00	1	כן	847,507		
	177	3	E-3	א	5	116.78	10.24	0.00	1	כן	1,189,860		
	177	3	F-3	ב	4	101.42	32.30	0.00	1	כן	1,103,227		
	177	3	G-3	ב	3	100.44	73.18	0.00	1	לא			
	177	3	H-3	ג	5	135.70	86.37	3.36	2	לא			דירת
שטח דירה ממוצע בבניין 47.72 אחוז דירות מחיר 50.0%													
4	177	4	A	קרקע	4	137.02	175.14	5.68	2	לא			דירת
	177	4	B	קרקע	4	125.85	138.93	5.68	2	לא			דירת
	177	4	C	א	3	81.87	10.14	0	1	כן	848,678		
	177	4	D	א	3	81.77	10.13	0	1	כן	847,673		
	177	4	E	א	5	116.74	10.24	0	1	כן	1,189,470		
	177	4	F	ב	6	101.43	32.39	0	1	כן	1,103,501		
	177	4	G	ב	3	100.48	73.11	0	1	לא			
	177	4	H	ג	5	135.70	86.25	0	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין 47.73 אחוז דירות מחיר 50.0%													
5	178	5	A	קרקע	4	137.02	179.25	5.68	2	לא			דירת
	178	5	B	קרקע	4	125.85	125.91	5.68	2	לא			דירת
	178	5	C	א	3	81.87	10.14	0	1	כן	848,678		
	178	5	D	א	3	81.77	10.13	0	1	כן	847,673		
	178	5	E	א	5	116.74	10.24	0	2	כן	1,211,249		
	178	5	F	ב	6	101.43	32.39	0	1	כן	1,103,501		
	178	5	G	ב	3	100.48	73.11	0	2	לא			
	178	5	H	ג	5	135.70	86.25	0	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין 47.73 אחוז דירות מחיר 50.0%													
6	178	6	A-6	קרקע	4	126.48	128.78	5.68	2	לא			דירת
	178	6	B-6	קרקע	4	125.66	143.00	5.68	2	לא			דירת
	178	6	C-6	א	3	81.91	10.87	3.27	1	כן	863,980		
	178	6	D	א	4	81.77	10.13	0.00	1	כן	847,673		
	178	6	E-6	א	5	116.27	11.52	0.00	2	כן	1,210,200		
	178	6	F-6	ב	7	209.64	99.29	3.60	2	לא			דירת
	178	6	H-6	ג	7	135.88	86.41	3.36	2	לא			דירת
שטח דירה ממוצע בבניין 39.99 אחוז דירות מחיר 42.9%													
7	178	7	A-7	קרקע	4	106.67	86.32	7.57	1	כן	1,281,043		דירת
	178	7	B-7	קרקע	4	106.53	132.25	7.10	2	לא			דירת
	178	7	C-7	קרקע	3	108.18	117.29	7.08	2	לא			דירת
	178	7	D-7	א	4	106.52	9.94	7.50	1	כן	1,118,089		דירת
	178	7	E-7	א	5	106.52	9.94	6.77	1	כן	1,115,238		דירת
	178	7	F-7	א	6	106.52	10.38	0.00	1	כן	1,090,084		
	178	7	G-7	א	7	106.52	10.38	7.25	1	כן	1,118,402		דירת
	178	7	D-7	ב	8	106.52	9.94	6.07	1	כן	1,112,504		דירת
	178	7	E-7	ב	9	106.52	9.94	6.15	1	כן	1,112,816		דירת
	178	7	H-7	ב	10	106.52	9.90	6.46	1	כן	1,113,910		דירת
	178	7	I-7	ב	11	106.52	9.94	5.22	1	כן	1,109,184		דירת
	178	7	J-7	ג	12	141.97	114.72	6.83	2	לא			דירת
	178	7	K-7	ג	13	141.97	114.72	8.11	2	לא			דירת
שטח דירה ממוצע בבניין 73.76 אחוז דירות מחיר 69.2%													
8	178	8	A	קרקע	4	137.02	123.88	5.68	1	לא			דירת
	178	8	B	קרקע	4	125.85	211.46	5.68	2	לא			דירת
	178	8	C	א	3	81.87	10.14	0	1	כן	848,678		
	178	8	D	א	4	81.77	10.13	0	1	כן	847,673		
	178	8	E	א	5	116.74	10.24	0	2	כן	1,211,249		
	178	8	F	ב	6	101.43	32.39	0	1	כן	1,103,501		
	178	8	G	ב	3	100.48	73.11	0	1	לא			
	178	8	H	ג	5	135.70	86.25	0	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין 47.73 אחוז דירות מחיר 50.0%													
9	178	9	A	קרקע	4	137.02	123.53	5.68	2	לא			דירת
	178	9	B	קרקע	4	125.85	185.79	5.68	2	לא			דירת
	178	9	C	א	3	81.87	10.14	0	1	כן	848,678		
	178	9	D	א	4	81.77	10.13	0	1	כן	847,673		
	178	9	E	א	5	116.74	10.24	0	2	כן	1,211,249		
	178	9	F	ב	6	101.43	32.39	0	2	כן	1,123,030		
	178	9	G	ב	3	100.48	73.11	0	2	לא			
	178	9	H	ג	5	135.70	86.25	0	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין 47.73 אחוז דירות מחיר 50.0%													
10	179	10	A-10	קרקע	5	139.15	194.13	5.68	2	לא			דירת
	179	10	א	א		25.15	0.00	0					
	179	10	B-10	קרקע	4	125.15	192.37	5.68	2	לא			דירת
	179	10	C-10	א	3	81.71	23.04	0	1	כן	884,906		
	179	10	D-10	א	4	99.66	69.96	0	1	כן	1,136,691		
	179	10	E-10	ב	5	132.20	88.22	2	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין 45.34 אחוז דירות מחיר 50.0%													

אשר בקרה בע"מ
19. 02. 2026
נבדק

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -

חתימה:
תאריך: 19/02/2026

תאריך: 19/02/2026

שנות רלוני מוערך מושקד בדיוני

בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ

19. 02. 2026

נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ

-נבדק-



חתימה:

תאריך: 19/02/2026.....

בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מחוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

דירתי			לא	2	5.68	199.39	136.40	4	קרקע	A-11	1	179	11
דירתי			לא	2	5.68	176.13	126.16	4	קרקע	B-11	2	179	11
		1,078,630	כן	1	0	26.07	100.64	4	א	C-11	3	179	11
		1,133,732	כן	1	0	66.93	99.66	3	א	D-11	4	179	11
			לא	2	0	88.22	132.20	5	ב	E-10	5	179	11
שטח דירה ממוצע בבניין						40.06	40.0%	אחוז דירות מחיר					
דירתי			לא	2	5.68	231.52	131.51	4	קרקע	A-12	1	179	12
דירתי			לא	2	5.68	192.53	124.88	4	קרקע	B-12	2	179	12
		843,054	כן	1	0	10.82	81.09	3	א	C-12	3	179	12
		840,281	כן	1	0	10.14	81.01	3	א	D-12	4	179	12
		1,180,008	כן	1	0	11.57	116.32	4	א	E-12	5	179	12
		1,081,110	כן	1	0	25.95	100.93	4	ב	F-12	6	179	12
			לא	1	0	73.28	99.65	3	ב	G-12	7	179	12
דירתי			לא	2	3.85	85.50	134.91	5	ג	H-12	8	179	12
שטח דירה ממוצע בבניין						47.42	50.0%	אחוז דירות מחיר					
דירתי			לא	2	5.68	112.50	136.22	4	קרקע	A-13	1	179	13
דירתי			לא	2	5.68	261.69	125.01	4	קרקע	B-13	2	179	13
		840,866	כן	1	0	10.14	81.07	3	א	C-13	3	179	13
		844,470	כן	1	0	11.17	81.13	3	א	D-13	4	179	13
		1,203,486	כן	1	0	13.34	118.44	4	א	E-13	5	179	13
		1,095,689	כן	1	0	32.39	100.63	4	ב	F-13	6	179	13
			לא	1	0	73.08	99.64	3	ב	G-13	7	179	13
דירתי			לא	2	0	85.45	134.94	5	ג	H-13	8	179	13
שטח דירה ממוצע בבניין						47.66	50.0%	אחוז דירות מחיר					
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						4957.07	51	מספר דירות מחיר					
שטח דירה ממוצע במתחם						0.43	51.0%	אחוז דירות מחיר					

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יוזם / קבלן