



99961

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 40232 חלקה: 22

הנסכ נוצר ע"י שטר:	44571/2023	מיום:	10/09/2023	סוג שטר:	הסדר
--------------------	------------	-------	------------	----------	------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר				
עיריית אילת	5,100				

יישוב

אילת

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
44571/2023/1	10/09/2023	רישום בעלות לאחר הסדר	מדינת ישראל	
				החלק בנכס
				בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16105/2026/3	13/04/2026	שכירות	שם שיוון ויזמות בע"מ	חברה	516573409
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	תאריך סיום
		ראשית	16105/2026/3	98	28/03/2121
				החלק בנכס	
		חכירה מהוונת	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	בשלמות
על כל הבעלים					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16105/2026/4	13/04/2026	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שם שיוון ויזמות בע"מ	חברה	516573409
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	בשלמות	
		הערות:	ביחד עם גוש 40232 חלקות 20-22		
על כל החוכרים					

99961

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 40232 חלקה: 22

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22061/2026/1	14/05/2026	משכנתה	מניף - שרותים פיננסיים בע"מ	חברה	512764408
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שם שיקון ויזמות בע"מ	חברה	516573409
		דרגה	סכום	החלק בנסכ	
		שניה	19,800,000 ₪		בשלמות
הערות:		ביחד עם גוש 40232 חלקות 20-22			
על כל החוכרים					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח