

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20240507

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת דרך הרים

גוש/חלקה גוש : 40232 חלקה : 1 (מגרש 177),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 602-0453795 ,270/02/2

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ./מ.ת.אגיד	מען	טלפון
בעל/ת ההיתר	שם שיכון ויזמות בע"מ	516573409	נתן הנביא 7 בית שמש	050-8487616
עורך/ת הבקשה	אהרן מאיר דינור	033750282	ראם 26 ניר עציון	054-6863739
מהנדס/ת / אחראי שלד	דוד אבן צור	069147791	ביאליק טבריה	054-7794949

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 2025025 מיום 11/11/2025

הותרו העבודות במקום המתואר לעיל :

הקלות :

1. הגדלת מספר המבנים. מותר : 3 מבנים, מוצע : 4 מבנים. עפ"י תקנה 2(4) תקנות תכנון ובניה סטיה ניכרת.

2. הקלה נקודתית לגזוזטרא בקו בנין מזרחי. מותר : 5 מ', מוצע : 3.36 מ'. עפ"י תקנות התכנון והבניה סעיף 2 (5)(א) סטיה ניכרת מתכנית.

3. הקלה נקודתית לגזוזטרא בקו בנים צדדי צפוני. מותר : 4 מ', מוצע : 3.6 מ'. עפ"י תקנות התכנון והבניה סעיף 2 (5)(א) סטיה ניכרת מתכנית.

היתר :

1. הקמת 31 יח"ד ב 4 מבנים בעלי 5 קומות מעל הקרקע.

2. הטמנת צובר גפ"מ ת.ק בקיבולת 50 גלון- 1000 ק"ג.

3. ניווד שטחים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת במסגרת ת. בינוי שאושרה בועדת משנה 2025007.

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תש"ל 1970 , ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים :

תוקף ההיתר הינו ל- 6 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו – 2016

תאריך הפקה : 17/05/2026

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20240507

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

חתימות

מהנדס/ת הועדה המקומית: אדר' אנה ליבקין מהנדסת הועדה המקומית	יו"ר הועדה המקומית: סימה נמיר- מ"מ יו"ר הועדה המקומית
	

פירוט תשלומים שבוצעו

תיאור תשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	01/01/2025	693493107
רגילה	06/05/2026	741426007