

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20240508

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת דרך הרים

גוש/חלקה גוש : 40232 חלקה 1: (מגרש 178),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 270/02/2 , 602-0453795

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ./מ.תאגיד	מען	טלפון
בעלת ההיתר	שם שיכון ויזמות בע"מ	516573409	נתן הנביא 7 בית שמש	050-8487616
עורך/ת הבקשה	אהרן מאיר דינור	033750282	ראם 26 ניר עציון	054-6863739
מהנדס/ת / אחראי שלד	דוד אבן צור	069147791	ביאליק טבריה	054-7794949

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2025007 מיום 28/07/2025

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 2025025 מיום 11/11/2025

הותרו העבודות במקום המתואר לעיל :

הקלות :

- הקלה נקודתית לגזוזטרא בקו בנין קדמי צפוני. מותר : 5 מ', מוצע 3.36 מ'. עפ"י תקנות התכנון והבניה סעיף 2(5)(א) סטייה ניכרת מתכנית.
- הקלה נקודתית לגזוזטרא בקו בנין קדמי מערבי. מותר : 4 מ', מוצע : 2.4 מ'. עפ"י תקנות התכנון והבניה סעיף 2(5)(א) סטייה ניכרת מתכנית.
- הקלה נקודתית לגזוזטרא בקו בנין צדדי דרומי. מותר : 4 מ', מוצע : 3.6 מ'. עפ"י תקנות התכנון והבניה סעיף 2(6)(א) סטייה ניכרת מתכנית.
- הקלה נקודתית להקמת פרגולה קלה לקירוי חניה בצד המזרחי. מותר 1.5 מ', מוצע : 1.45 מ'. היתר :
- הקמת 44 יח"ד ב 5 מבנים בעלי 5 קומות מעל הקרקע + קומה 1 מתחת לקרקע.
- הטמנת צובר גפ"מ ת.ק בקיבולת 50 גלון - 1000 ק"ג.
- ניוד שטחים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת במסגרת ת. בינוי שאושרה בוועדת משנה 2025007.

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970 , ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים :

תוקף ההיתר הינו ל- 6 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

תאריך הפקה : 17/05/2026

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20240508

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

חתימות

מהנדס/ת הועדה המקומית: אדר' אנה ליבקין מהנדסת הוועדה המקומית	יו"ר הוועדה המקומית: סימה נמיר- מ"מ יו"ר הוועדה המקומית
	

פירוט תשלומים שבוצעו

תיאור תשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	01/01/2025	693493207
רגילה	06/05/2026	741055807