

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20240509

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת דרך הרים

גוש/חלקה גוש : 40232 חלקה : 1 (מגרש 179),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 602-0453795 ,270/02/2

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ./מ.ת.אגיד	מען	טלפון
בעל/ת ההיתר	שם שיכון ויזמות בע"מ	516573409	נתן הנביא 7 בית שמש	050-8487616
עורך/ת הבקשה	אהרן מאיר דינור	033750282	ראם 26 ניר עציון	054-6863739
מהנדס/ת / אחראי שלד	דוד אבן צור	069147791	ביאליק טבריה	054-7794949

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2025007 מיום 28/07/2025

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 2025025 מיום 11/11/2025

הותרו העבודות במקום המתואר לעיל :

א. הקלות :

- הקלה בקו בניין צדדי מזרחי של 10%. מותר : 5 מ', מוצע : 4.5 מ' לפי סעיף 2(א/ב) סטייה ניכרת מתכנית
 - הקלה נקודתית לגזוזטרא בקו בניין צדדי מזרחי. מותר : 5 מ', מוצע : 4.5 מ', לפי תקנות התכנון והבניה סעיף 2(6)(א) סטייה ניכרת מתכנית.
 - בליטת גגון בקו בניין צדדי מזרחי. מותר : 5 מ', מוצע : 3.96 מ'.
 - הקלה נקודתית להקמת פרגולה קלה לקירוי חניה בצד המערבי. מותר : 1.5 מ', מוצע : 1.37 מ'.
 - הקלה נקודתית בקו בניין צדדי דרומי עבור חדר שנאים תת קרקעי. מותר : 4 מ', מוצע : 1.30 מ'.
 - הקלה נקודתית בקו בניין קדמי מערבי עבור חדר שנאים תת קרקעי. מותר : 5 מ', מוצע : 2.20 מ'.
- ב. היתר :
- הקמת 26 יח"ד 4 מבנים בני 4 קומות מעל הקרקע.
 - הקמת חדר שנאים תת קרקעי.
 - הטמנת צובר גפ"מ ת.ק בקיבולת 50 גלון- 1000 ק"ג.
 - ניוד שטחים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת במסגרת ת. בינוי שאושרה בוועדת משנה 2025007.

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970 , ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים :

תוקף ההיתר הינו ל- 6 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו – 2016

תאריך הפקה : 24/05/2026

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20240509

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

חתימות

מהנדס/ת הועדה המקומית: אדר' אנה ליבקין מהנדסת הועדה המקומית	יו"ר הועדה המקומית: סימה נמיר- מ"מ יו"ר הועדה המקומית
	

פירוט תשלומים שבוצעו

תיאור תשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	01/01/2025	693493307
רגילה	19/05/2026	741637407