

[illegible]

ליעד
אודיווילס בע"מ
סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הקבלן	חתימת הרוכש
-------------	-------------



מקרא תכנית:
ציור 4 / 8 מ"מ
מערכת אוורור וסימן דירתית
תוחנת ע"פ ת. 4570
גלוי עשן
הפרש מפלסים
הצעה למיקום מתקנים:
מקור, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.
שטח משותף

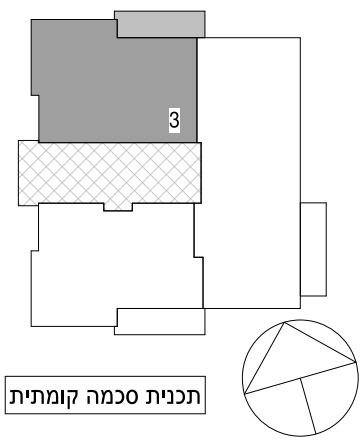


ליעד
אורזיקלים בע"מ
סניף : מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל : liad.arc1@gmail.com

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בניין 1



ליעד
אורזיקלים בע"מ
סניף : מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל : liad.arc1@gmail.com



הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פגלים), המידות הגוליות (נטו) שלהלללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
2. תיתכנה טטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווריר מכני, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות העורך יתכן ויעשו הנמכת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחולן המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומות) אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צנורות אוורור ושחרור אוויר במב"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההנכות למגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד.
10. גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, חריט דיוקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
11. קבועות התברואה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
12. ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדחום כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), מפורטים לצורך המחשה בלבד וכתוצאה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
13. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מכוסים) וכו' נכלל שכלל שמומנם אינם סופיים. לדגש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
14. לפני הזמנת ריהוט, המשתלבל בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
15. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו ממוקמים.
16. ביצאה למרפסת הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
17. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
18. פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
20. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
21. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלמיונים.
22. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דירתית תותקן ע"פ ת. 4570

גלאי עשן

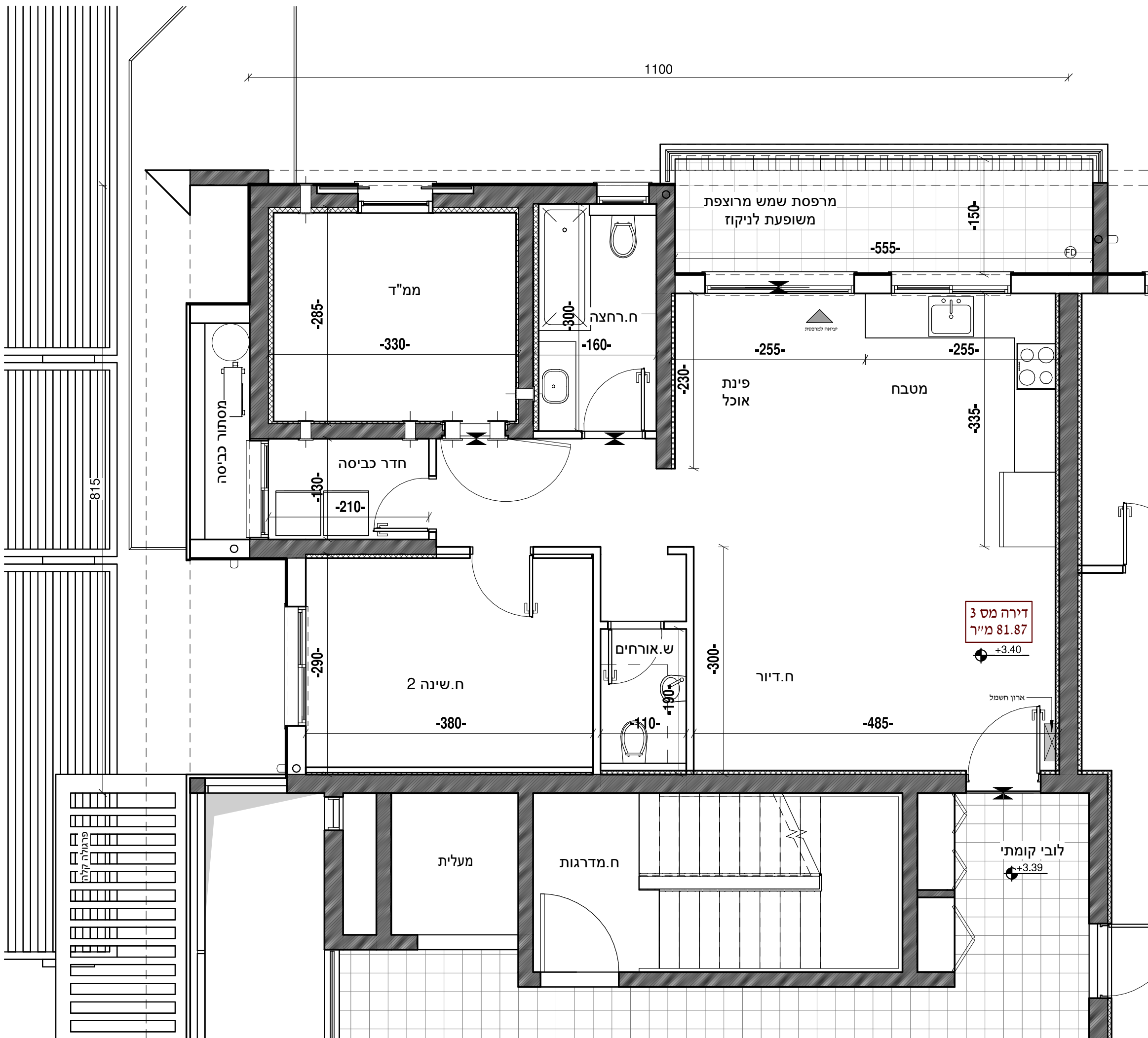
הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחם מ.א.

שטח משותף

גודל מים

גודל



שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בניין 2

מכר דירה 3 בניין 2					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קב"מ
3	א'	3	81.87 מ"ר	10.14 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				

ליעד

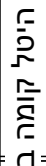
אדריכלים בע"מ

סיני : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הרוכש	חתימת הקבלן
-------------	-------------

[illegible]

צינור 4" / 8" ממ"ד
מערכת אוורור וסיון דירתי
תותקן ע"פ ת.י. 4570
גלאי עשן
הפרש מפלסים
הצעה למיקום מתקנים:
מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.
שטח משותף

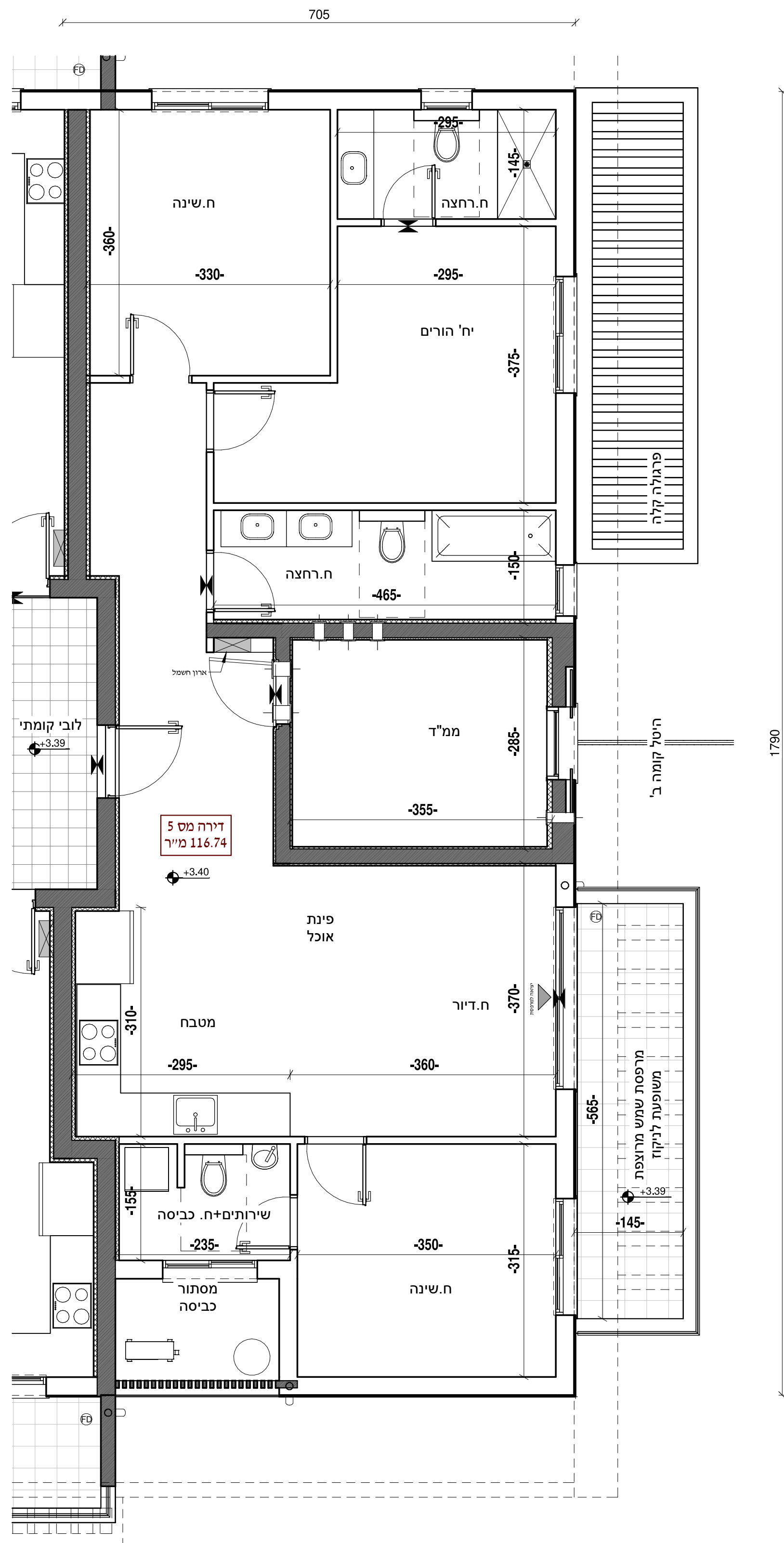


ר:

ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף : מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל : liad.arc1@gmail.com

- [illegible]



מכר דירה 5 בניין 2					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קנ"מ
5	א'	5	116.74 מ"ר	10.24 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך :		30.07.2026		

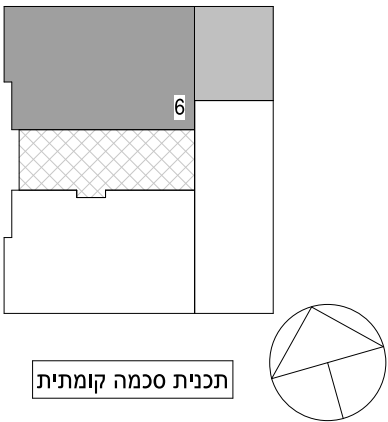
ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף : מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל : liad.arc1@gmail.com

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בנין 2

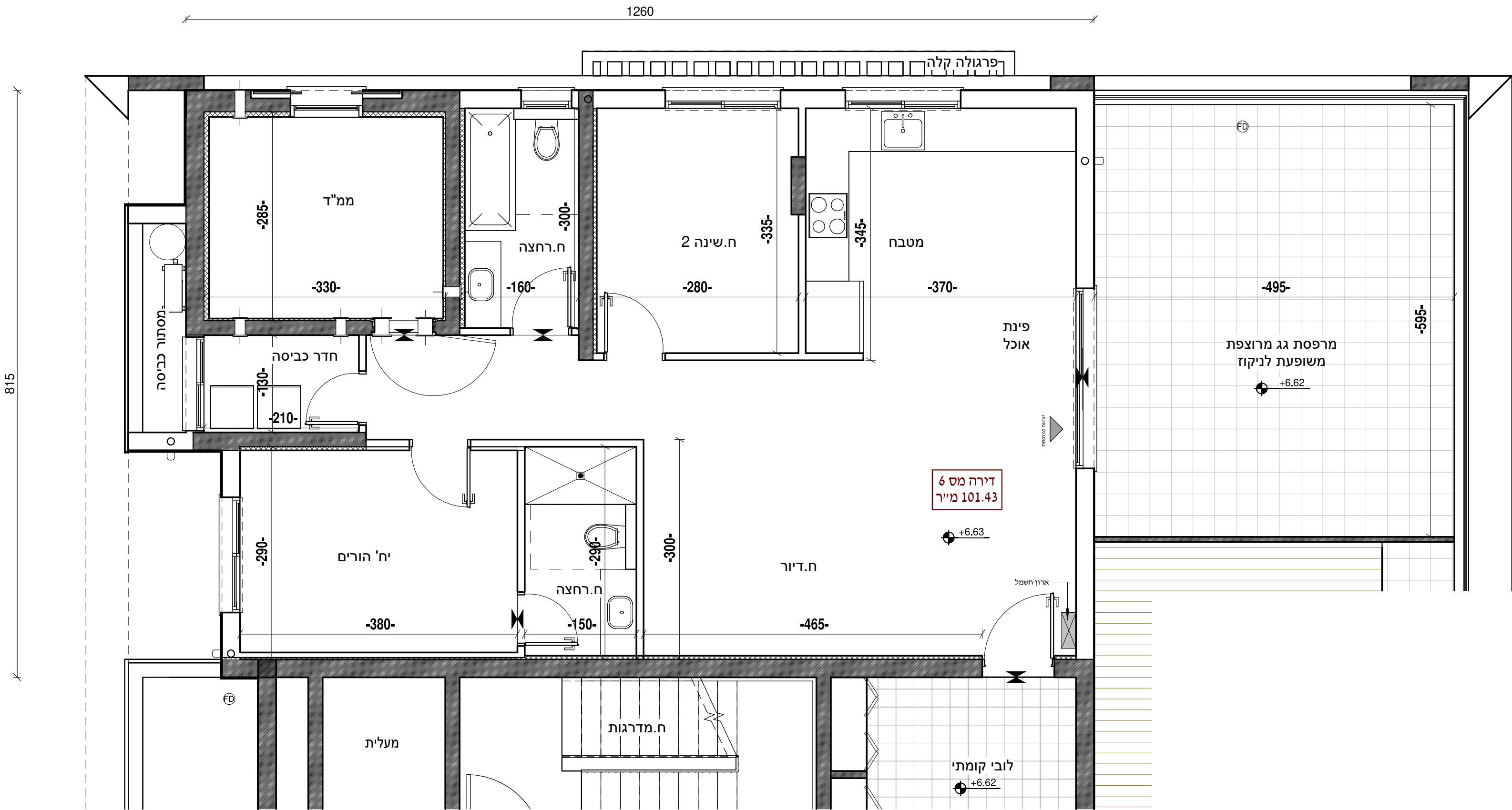
חתימת הרוכש

חתימת הקבלן



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פסים). המידות הכוללות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הסימ ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תוכנית סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ל.
- לפי צו מכר דירות, (נוסח של מפרט) סטיה ממשח הדירה עד 2%, הונה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מחיבור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% ממשח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכי, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, ימולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירתי/קומתי) אין לקבוע סוג קבע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסטון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים והמתחים ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשים זיקוק גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אתמבים וכו') המופיעים בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט שלא צוין במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריז, מקור, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משויכים לצורך המחשה בלבד. וכרצונה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהטסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, גגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסים) וכד' ככל שמוסמכים אינם סופיים.
- לחפש לא תורה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זהה.
- לפי תזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות.
- כפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בישיאה למרפסת הפתוחה - ובכפוף לתקנות ולחקיקה, אפשר ישירה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סיסון המטבח הינן רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומינים.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא תכניות:

- צינור 4" / 8" ממ"ד
- מערכת אוורור וסינון דירית
- תותקן ע"פ ת. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
- מקור, תנור, מכונת כביסה, מדרס מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בניין 2

מכר דירה 6 בניין 2

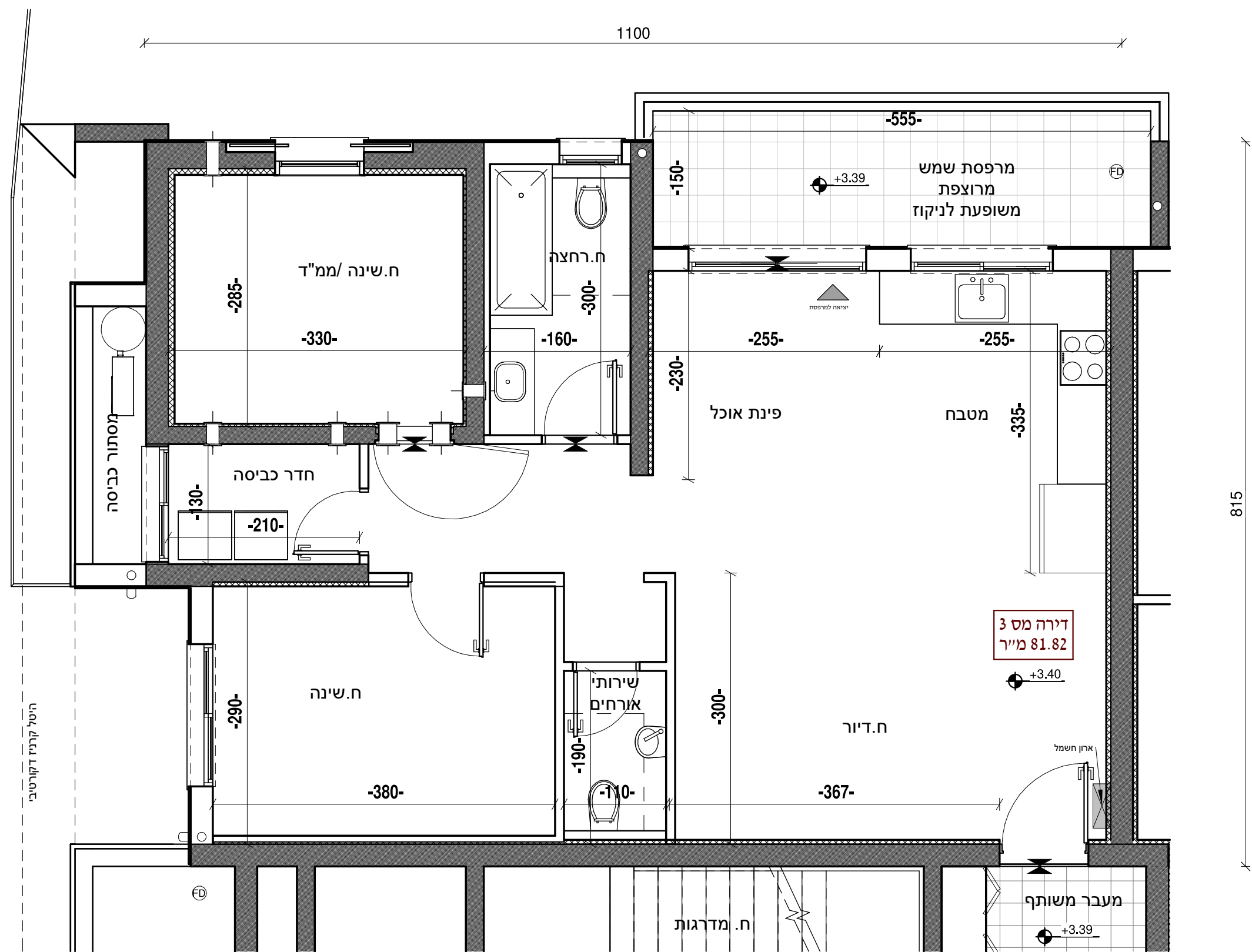
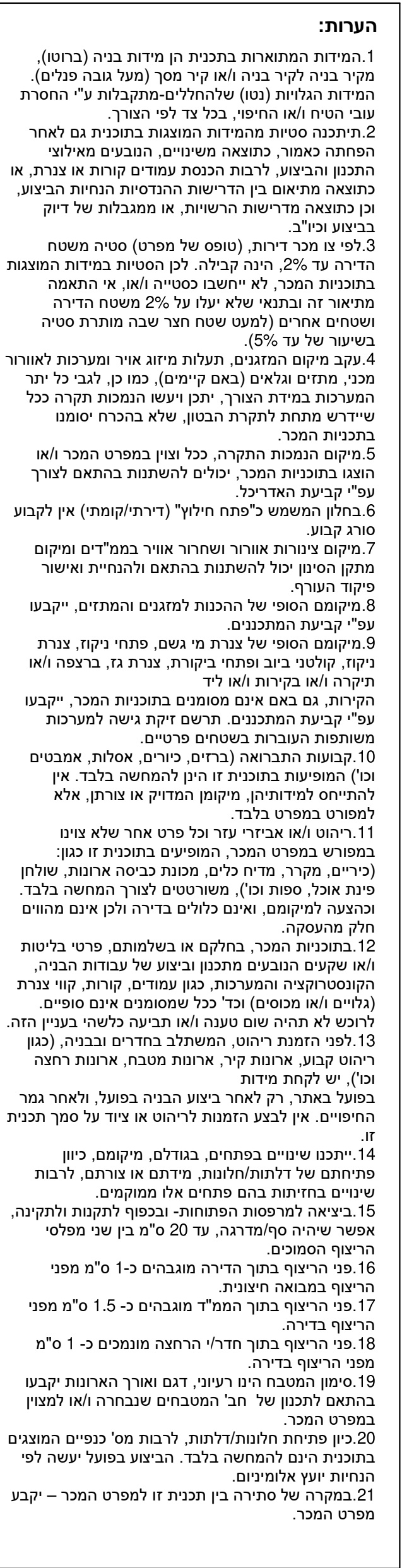
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
6	ב'	4	101.43 מ"ר	לא מקורה	32.39 מ"ר
גרסה 1	תאריך:	30.07.2026			1:50



סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש



מכר דירה 3					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קנ"מ
3	א'	3	81.82 מ"ר	10.13 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך:		30.07.2026		

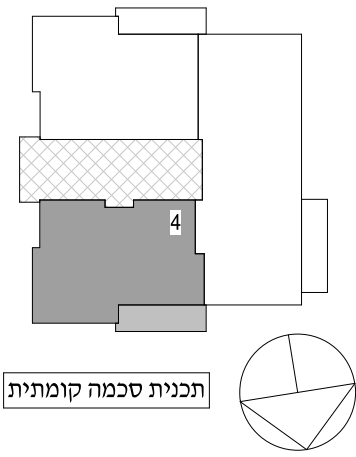
ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל : liad.arc1@gmail.com

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בניין 3

חתימת הרוכש

חתימת הקבלן



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקרי בניה ולא קרי מסר (מעל גובה פלטים). המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- היתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, המבנים מילוצי התכנון והביצוע, לרבות הנכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ל.
- לפי צו מכר דירות, (נוספ של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, ימולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"ד'ים ומיקום מתקן הסנן כולל להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההנכות למגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורות, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשים דיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כירוס, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזר עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משוייכים לעורך המחשה בלבד, ובהנחה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמשומנים אינם סופיים.
- לוחש לא תורה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין חזרה.
- לפי חזנות הריטו, המשתלב בחזרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות.
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע חזנות לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות המשותפות - נכספוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דירתית
תותקן ע"פ ת.י. 4570

גלאי עשן

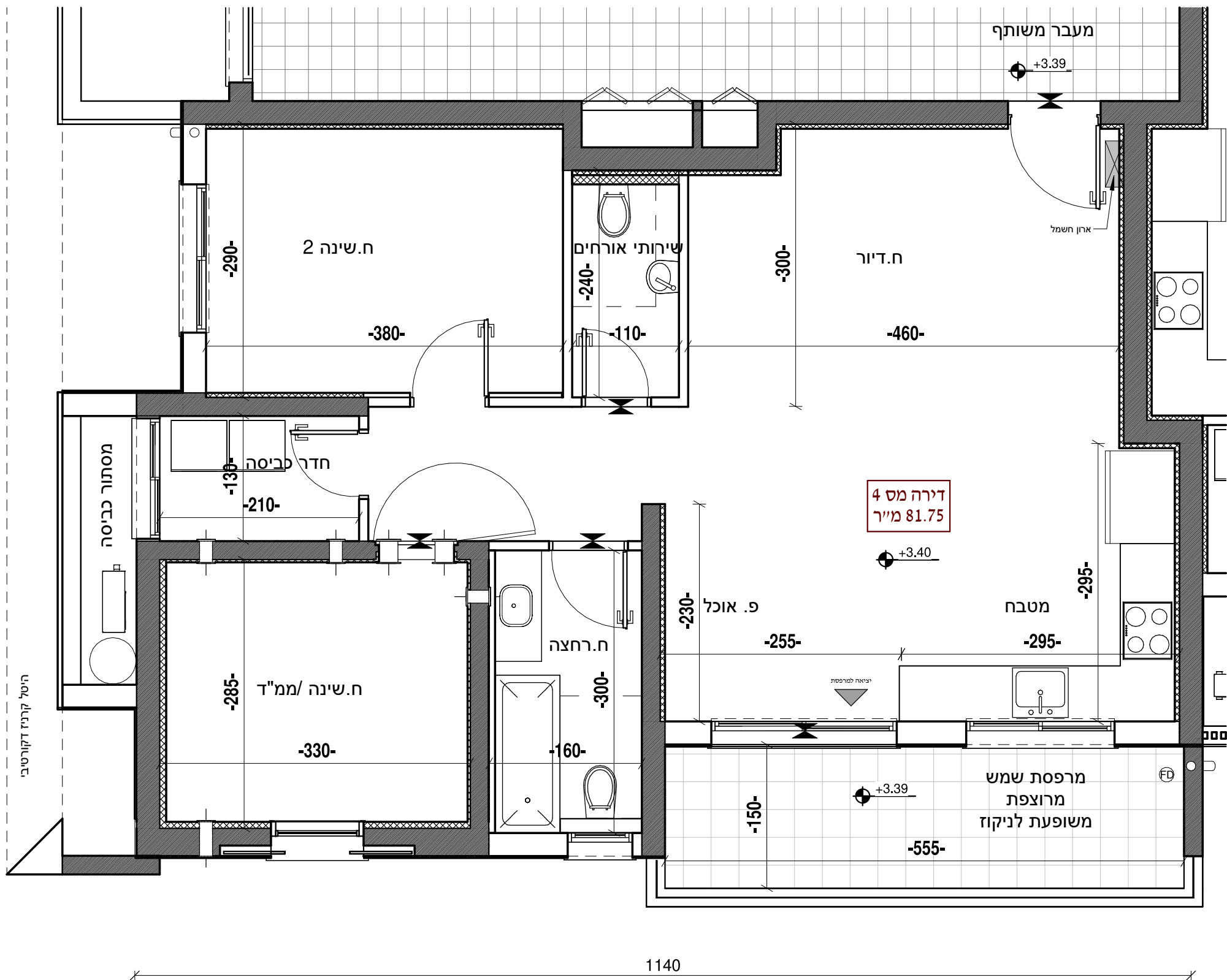
הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

דוד מים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

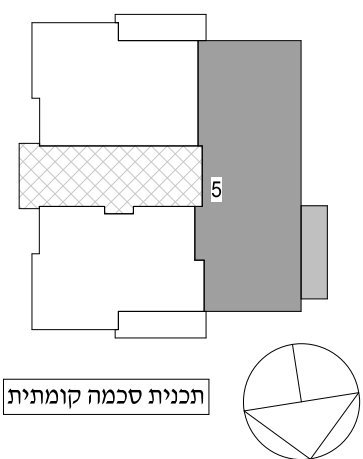
שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בניין 3

מכר דירה 4

דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קנ"מ
4	א'	3	81.75 מ"ר	10.14 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך:	30.07.2026			

ליעד
אדריכלים בע"מ

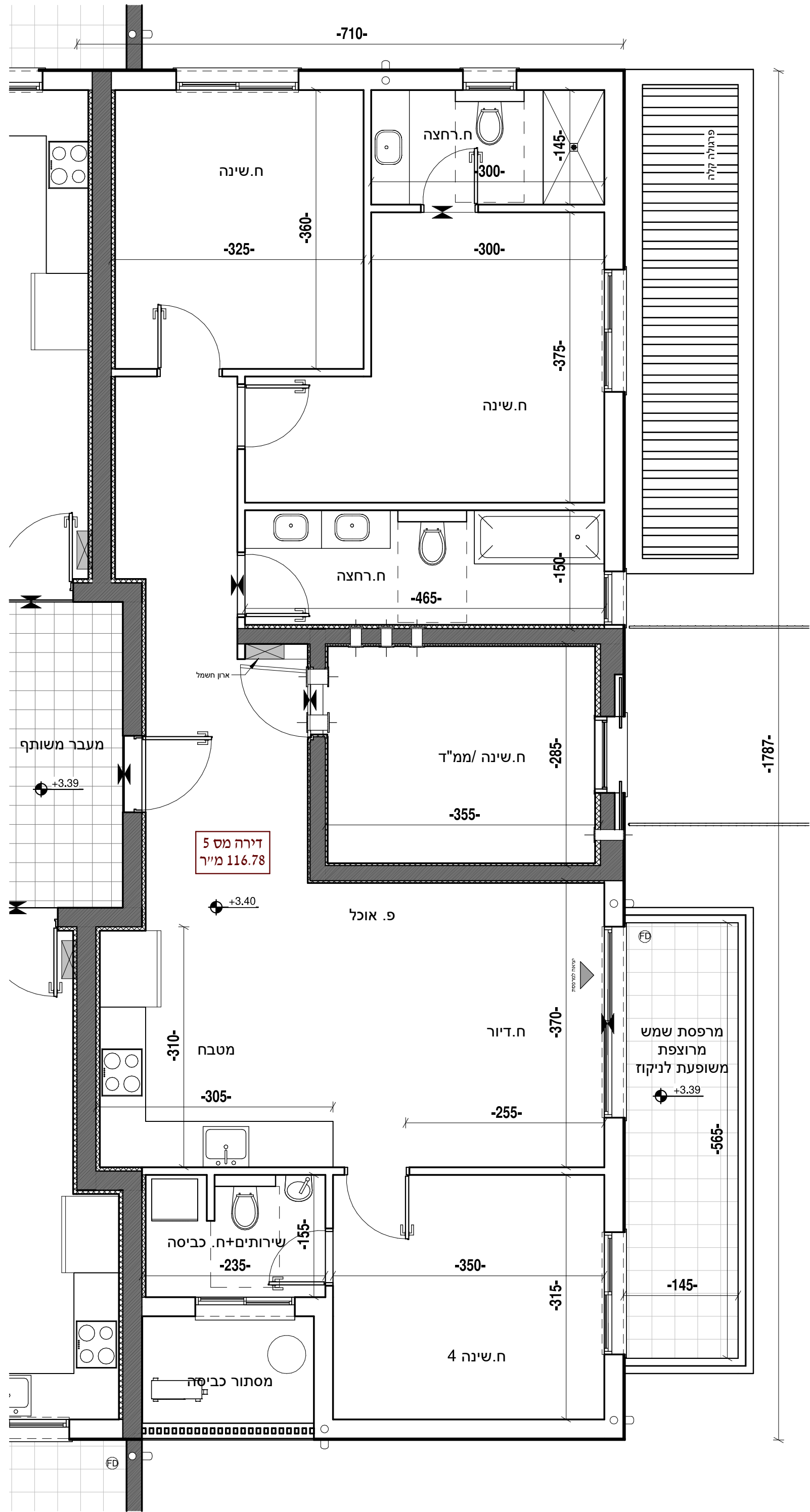
סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



תכנית סכמה קומתית

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקור בניה לקרי בניה ואו קי מסר (מעל גובה פגלים). המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתגבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיכונה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הנסגת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- לפי צו מכר דירות, (נוסח של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מחדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תוקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל ואין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, ימליץ להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומתי) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צימרות אוורור ושחרור אווריר בממ"דים ומיקום מתקן הסטיות יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההנכות למגנים והמתלים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשים יקרת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (כרזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה ארונית, שולחן פינת אכל, ספות וכו') מפורטים לצורך המחשה בלבד, וכתוצאה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מכוסים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין חזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחד, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחיתוכות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למרפסות המשותפות ובכפוף לתקנות ולתקניה, אפשרי שהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כניסים המוצגים בתוכנית הינן להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא תכנית:

- צינור 4 / 8" ממ"ד
- מערכת אוורור וסינון דיריתית תותקן ע"פ ת. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחם מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

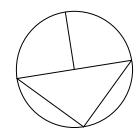
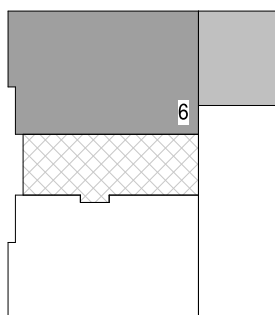
שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בניין 3

מכר דירה 5

דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קנ"מ
5	א'	5	116.78 מ"ר	10.24 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך:	30.07.2026			

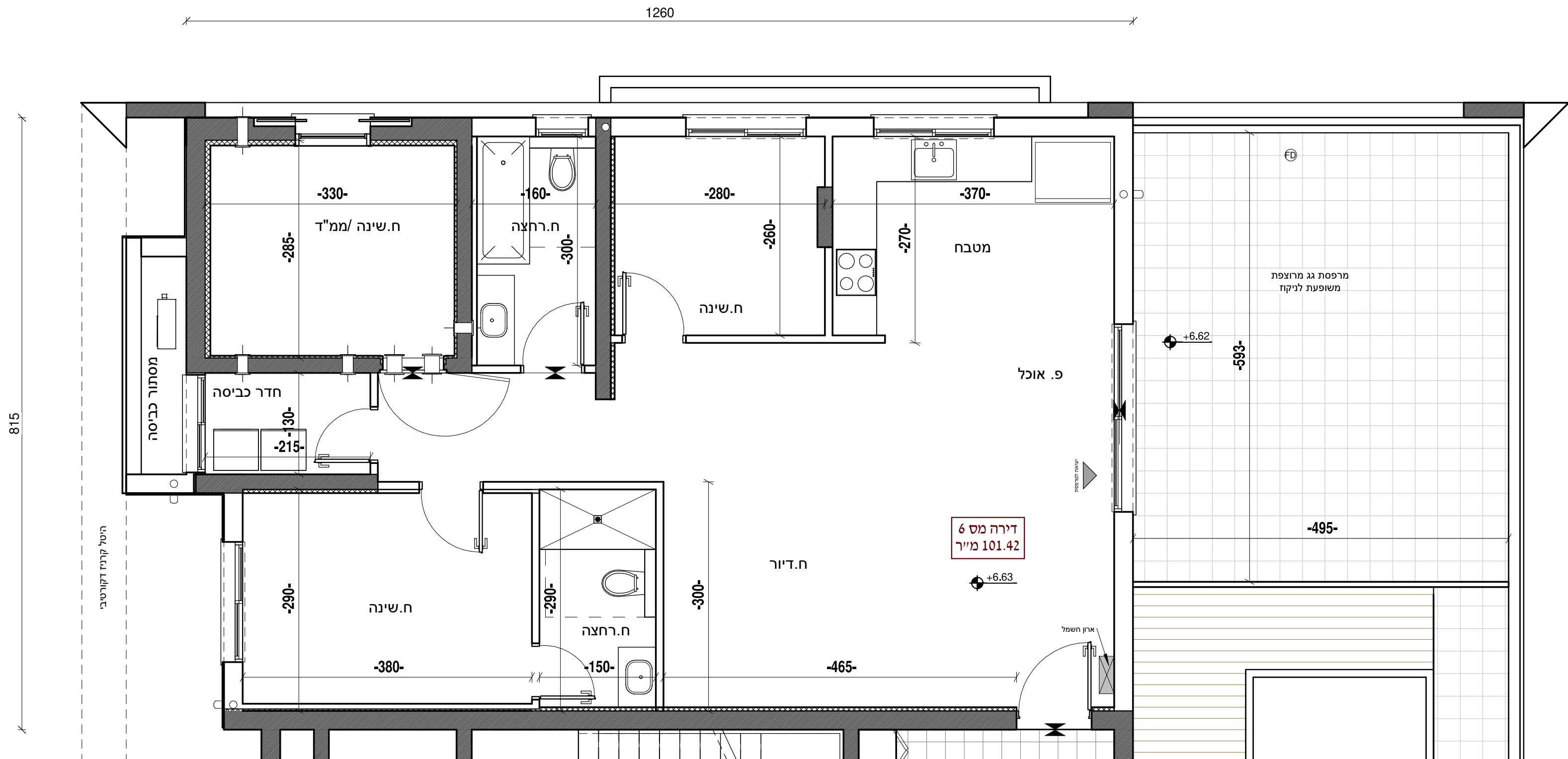


סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגולות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משוניים, הטבעיים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, דינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מחיזור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכי, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, ימולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחילון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומות) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסנון יכול להשתנות בהתאם להנחיות ואישור מיקוד העורך.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (כרים, כורים, אסלות, אמתבים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אכל, ספוח וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכמעט למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמספק.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מסוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לנקות מידות.
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע חזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים פתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסת הפתוחות ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שידור סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הנו רעיוני. דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דירתית

תותקן ע"פ ת. 4570.

גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת

כביסה, מדרס מ.א.

שטח משותף

דוד מים

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

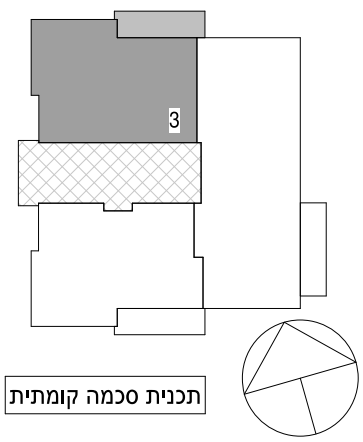
שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בניין 3

מכר דירה 6

דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קנ"מ
6	ב'	4	101.42 מ"ר	לא מקורה	32.30 מ"ר
גרסה 1	תאריך:	30.07.2026			1:50

ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזרעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פגלים), המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.

3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

4. עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווריר מכני, מתחים וזלזים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות העורך ייטקו ויעשו הנמכת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.

5. מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6. בחולן המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומות) אין לקבוע סורג קבוע.

7. מיקום צינורות אוורור ושחיור אויר במב"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.

8. מיקומם הסופי של ההנכות למגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד

הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. חריט דקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

10. קבועות התברואה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

11. ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מוקרן, מדרי כלים, מנורת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד. והתאמה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

12. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים) ו/או מכוסים) וכל ככל שמסומנים אינם סופיים. לדגש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.

13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו ממקומם.

15. ביצאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

17. פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.

20. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלמיונים.

21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

ציור 4 / "8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דיריתית תותקן ע"פ ת. 4570

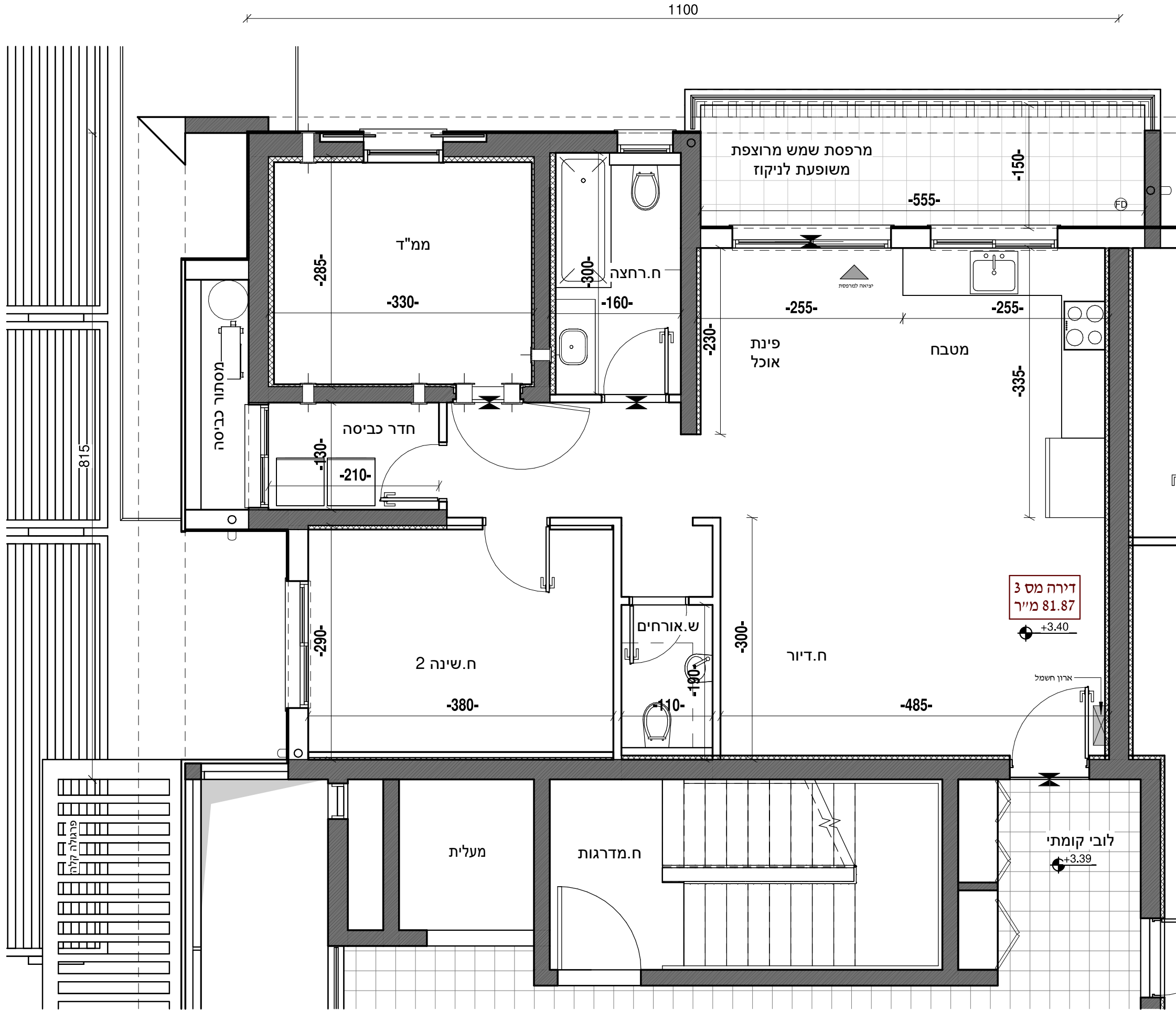
גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

חדר מים



שם שיכון ויזמות בע"מ

אילת מגרש 177- בניין 4

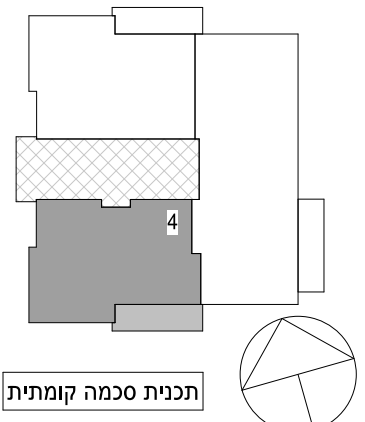
חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

מכר דירה 3 בניין 4					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קב"מ
3	א'	3	81.87 מ"ר	10.14 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזרעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



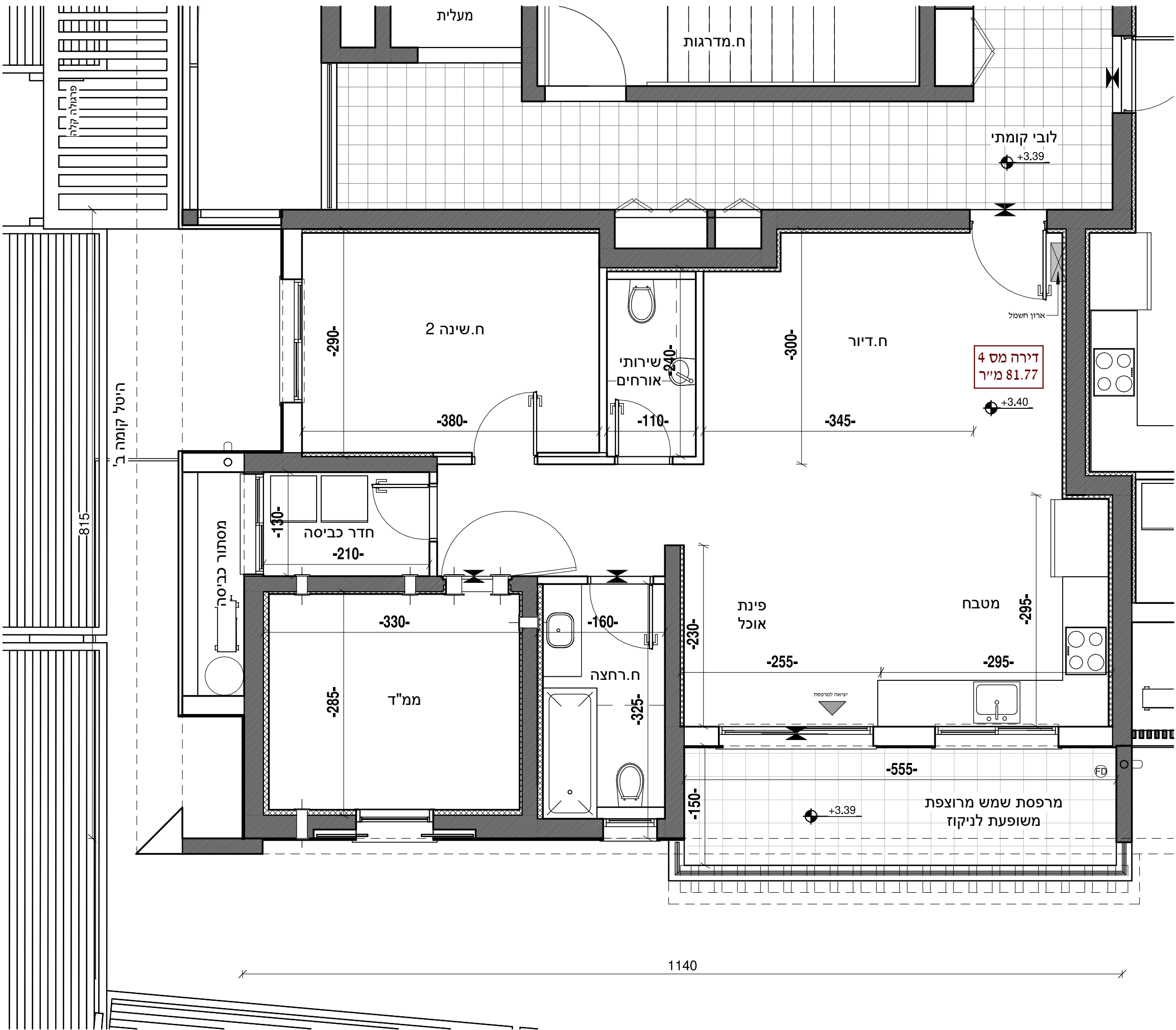
תכנית סכמה קומתית

הערות:

- המידות הממוזגות בתכנית הן מידות בניה (ברטון).
- מקרי בניה לקרי בניה ואו קרי מסך (מפלגה פנימי).
- המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- התכנית כוללת מידות הממוזגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה, לכן הסטיה במידות הממוזגות בתכנית המכר, לא ייחשבו כסטיה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאווריר מכר, מחדשים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות העורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומת) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אווריר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואשויר פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמחדשים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד.
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, ותרשם דיוקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עדר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: (כורים, מקורי מרחי כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, אספז וכו'), משרוטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסירה.
- בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מסוסים) ועד כלל שטחיהם אינם סופיים, לרבות לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בניגוד לה.
- לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידות או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סינון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של 'חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

- ציור 4" / 8" ממ"ד
- מערכת אווריר וסינון דירתיית
תותקן ע"פ ת. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
מקרי, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים

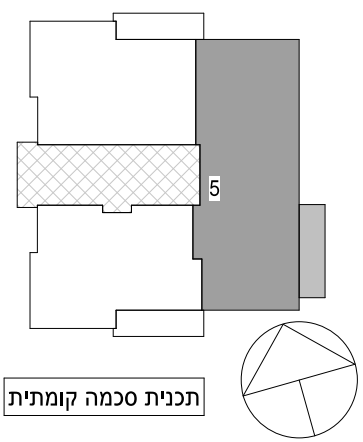
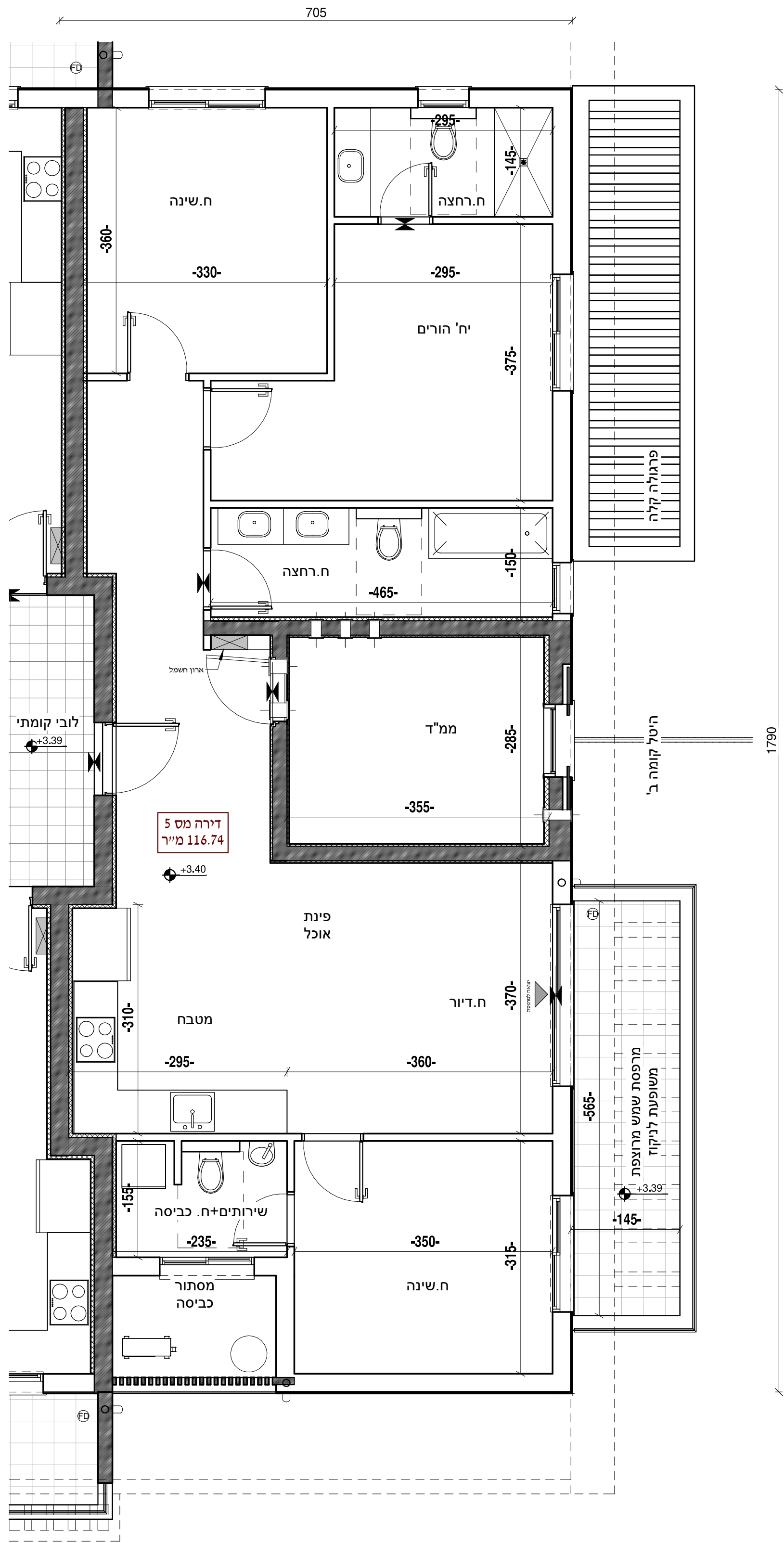


שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בניין 4

מכר דירה 4 בניין 4					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קב"מ
4	א'	3	81.77 מ"ר	10.13 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סיני : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
- מקור בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פנים).
- המידות הגוליות (נטו) שלהחללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
- היתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאלוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מטר דירות, (נוספ של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווור מכני, מחדים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן וישמש הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אנור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסניקן יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואשרור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההנפות למזגנים והמתנים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (כרזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזר עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה אחרות, שילוח פנת אכל, ספוד וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכצבעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גוליים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפי הזמנת ריהוט, הנשחלב בהודרים בבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל, ולאחר גמר בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד ע"י סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בדם פתחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגמרים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו ריזוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4 / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דיריתית
תותקן ע"פ ת. 4570

גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:
מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

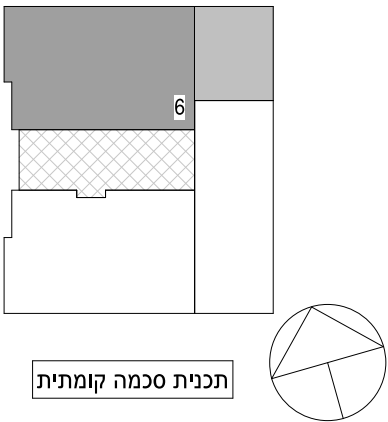
דוד מים

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בניין 4

מכר דירה 5 בניין 4					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
5	א'	5	116.74 מ"ר	לא מקורה	10.24 מ"ר
גרסה 1					תאריך: 30.07.2026

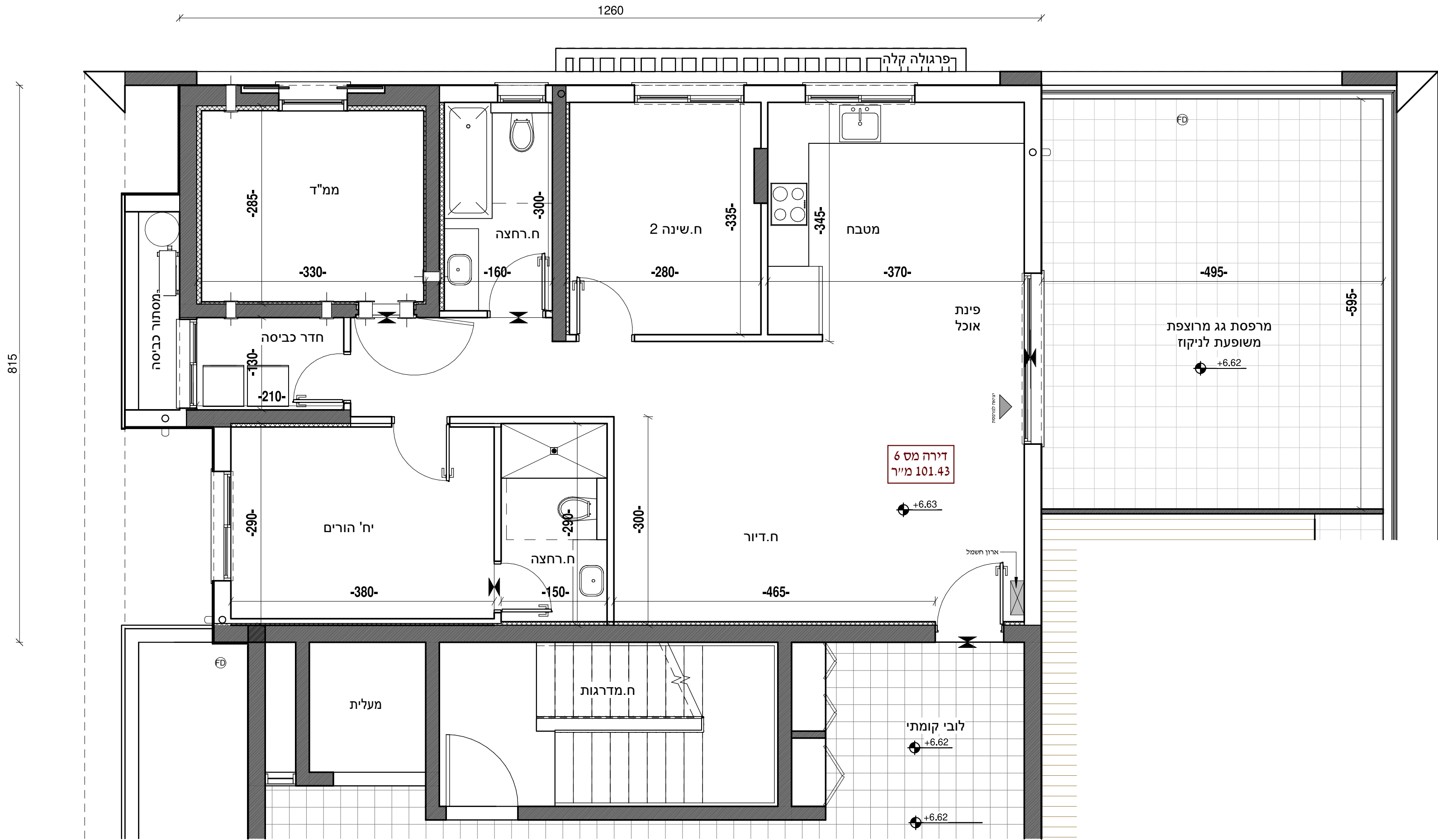
ליעד
אדריכלים בע"מ

סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקור בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פגלים). המידות הכוללות (נטו) שלהחללים-מתקבלות על החסרת עובי הסימא/ואו החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
- תוכנית סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- לפי עו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיות משטח הדירה עד 2%, היות קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה/ואו, אי התאמה מחייב את זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכי, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר/ואו הוצגו בתוכנית המכר, ימולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחולון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירתי/קומתי) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסטיון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים והמתזים ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה/ואו תקרה/ואו בקירות/ואו ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשים זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אטבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט/ואו אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משוייכים לצורך המחשה בלבד. וכרצונה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהשטח.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות/ואו שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, גגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים/ואו מוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרשש לא תהיה שום טענה/ואו תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי תזמנת ריהוט, המשתלב בחורים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות.
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בישיאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולחקיקה, אפשר ישירה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סיסון המטבח הים רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה/ואו למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא תכניות:

- צינור 4" / 8" ממ"ד
- מערבת אוורור וסינון דיריתית
- תותקן ע"פ ת. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
- מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדרס מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים

שם שיוכין ויזמות בע"מ
אילת מגרש 177- בניין 4

מכר דירה 6 בניין 4

דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
6	ב'	4	101.43 מ"ר	לא מקורה	32.39 מ"ר
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				1:50



סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com