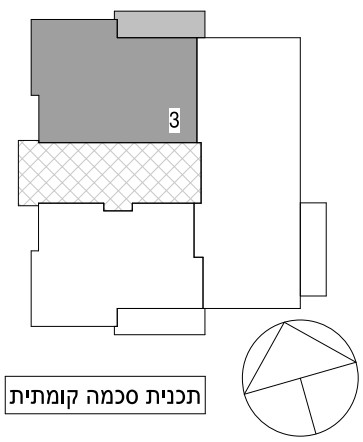




הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פגלים), המידות הגוליות (נטו) שלהלללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאלוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.

3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/א, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

4. עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווריר מכר, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות העורך יתכן ויעשו הנמכת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.

5. מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6. בחולן המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומות) אין לקבוע סורג קבוע.

7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במב"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.

8. מיקומם הסופי של ההנחות למזגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד

10. גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם דירת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

11. קבועות התברואה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

12. ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מוקרן, מדרי כלים, מנורת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משרוטים לצורך המחשה בלבד. וכתוצאה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

13. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מכוסים) וכל ככל שמשומרים אינם סופיים. לדגש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.

14. לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

15. ייתכנו שנויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו ממוקמים.

16. ביצאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

17. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

18. פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

20. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.

21. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלמיונים.

22. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דיריתית תותקן ע"פ ת. 4570

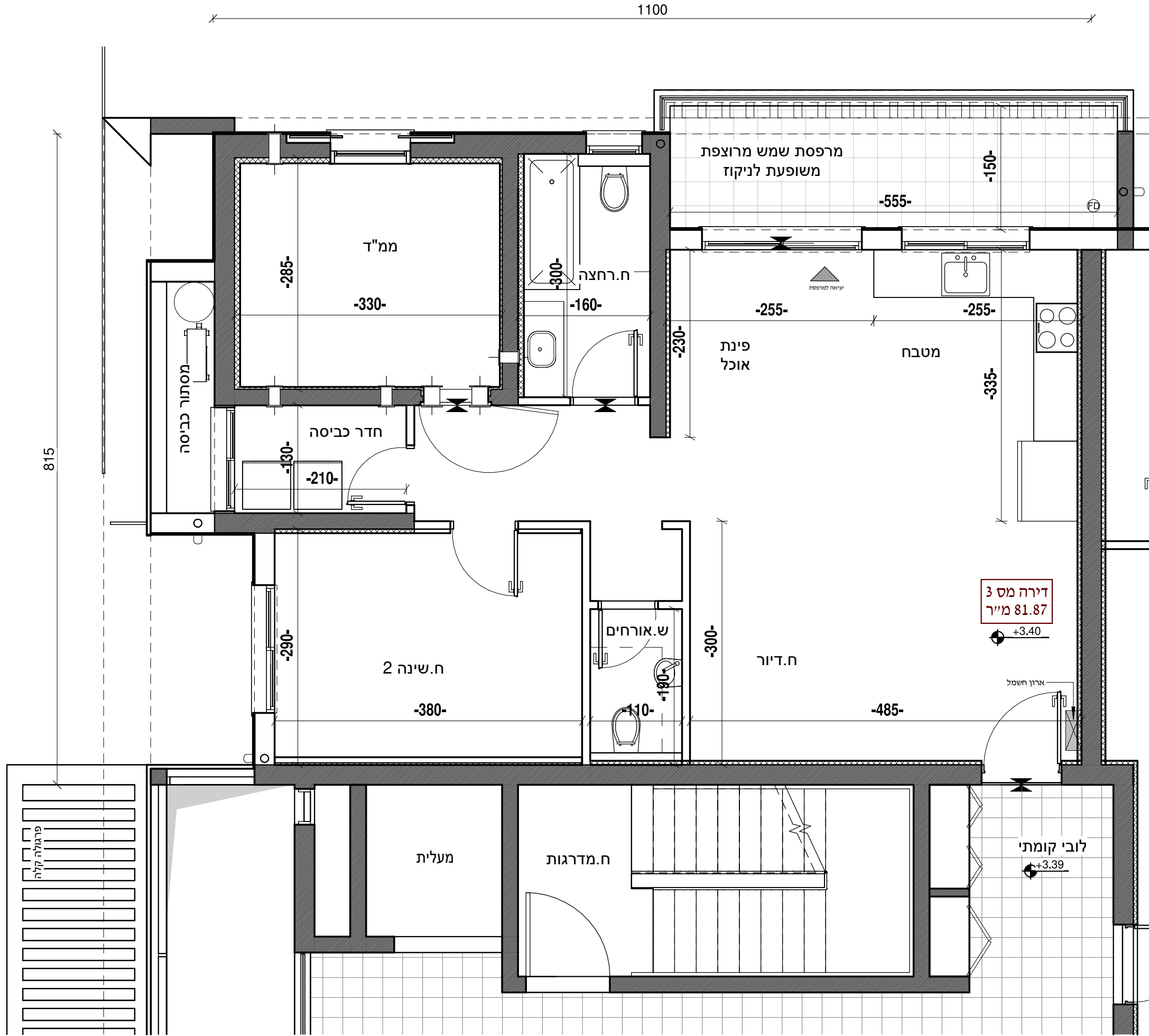
גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

חדר מים



שם שיכון ויזמות בע"מ

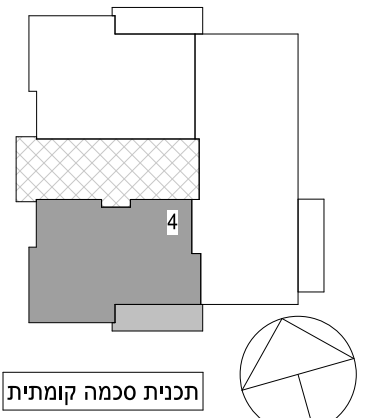
אילת מגרש 178- בניין 5

מכר דירה 3 בניין 5					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
3	א'	3	81.87 מ"ר	10.14 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזרעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הרוכש	חתימת הקבלן

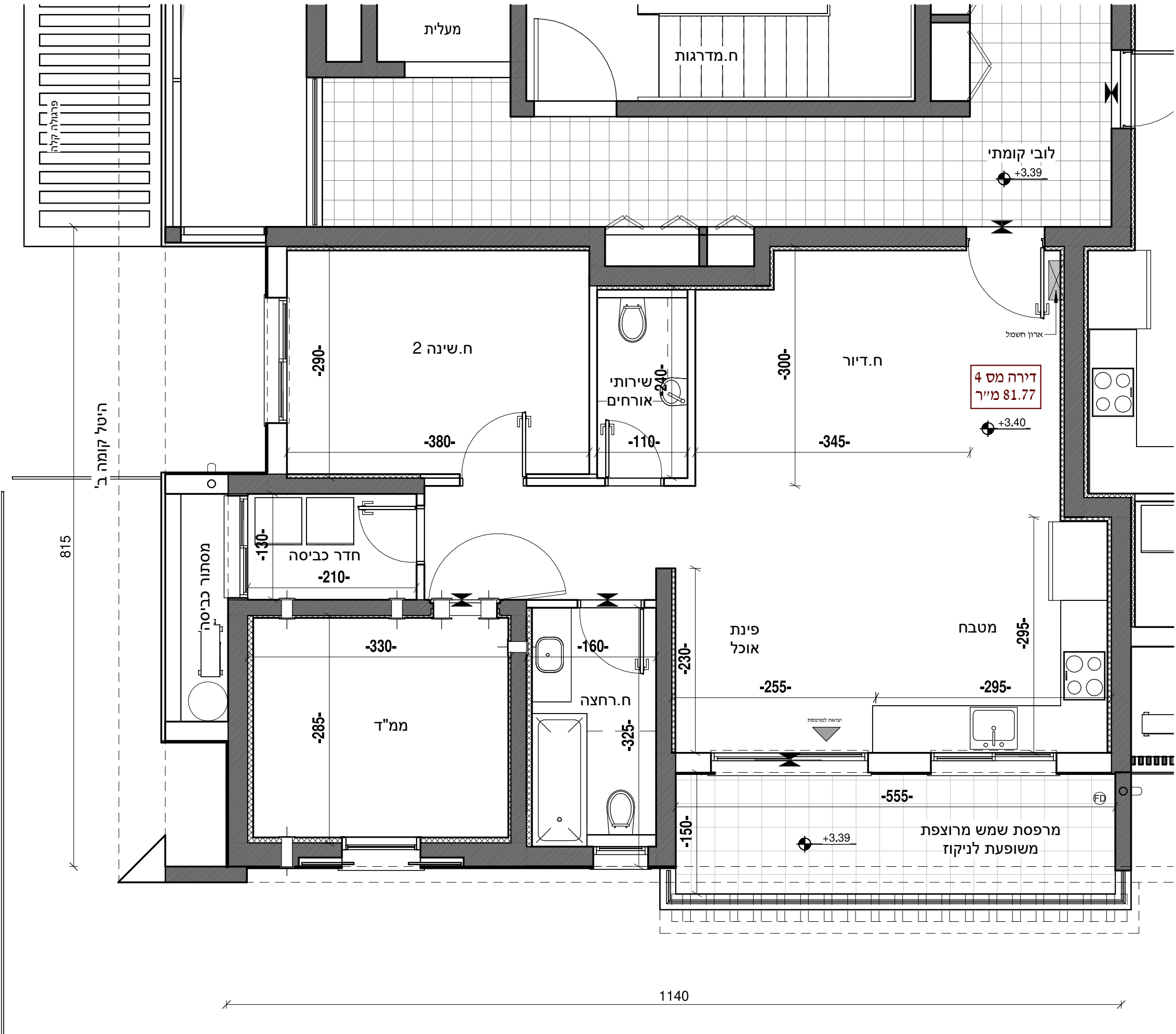


הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פגלים).
- המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- היתכנה טיטות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ל.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה, לכן הסטיית במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווריר מכר, מחדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות העורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומתי) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אורור ושחרור אויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמחדים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד.
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (בדלים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כורים, מקורי, מדחי כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, אסות וכו'), משרוטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מסוסים) ועד כלל שטחיהם אינם סופיים, לרשש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בגינהי הנה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידות או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סינון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של 'חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

- ציור 4" / 8" ממ"ד
- מערכת אורור וסינון דירתיית
תותקן ע"פ ת.י. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
מקיר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף

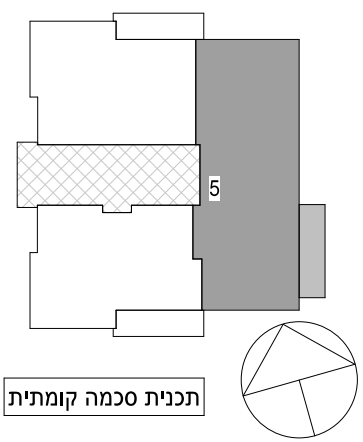
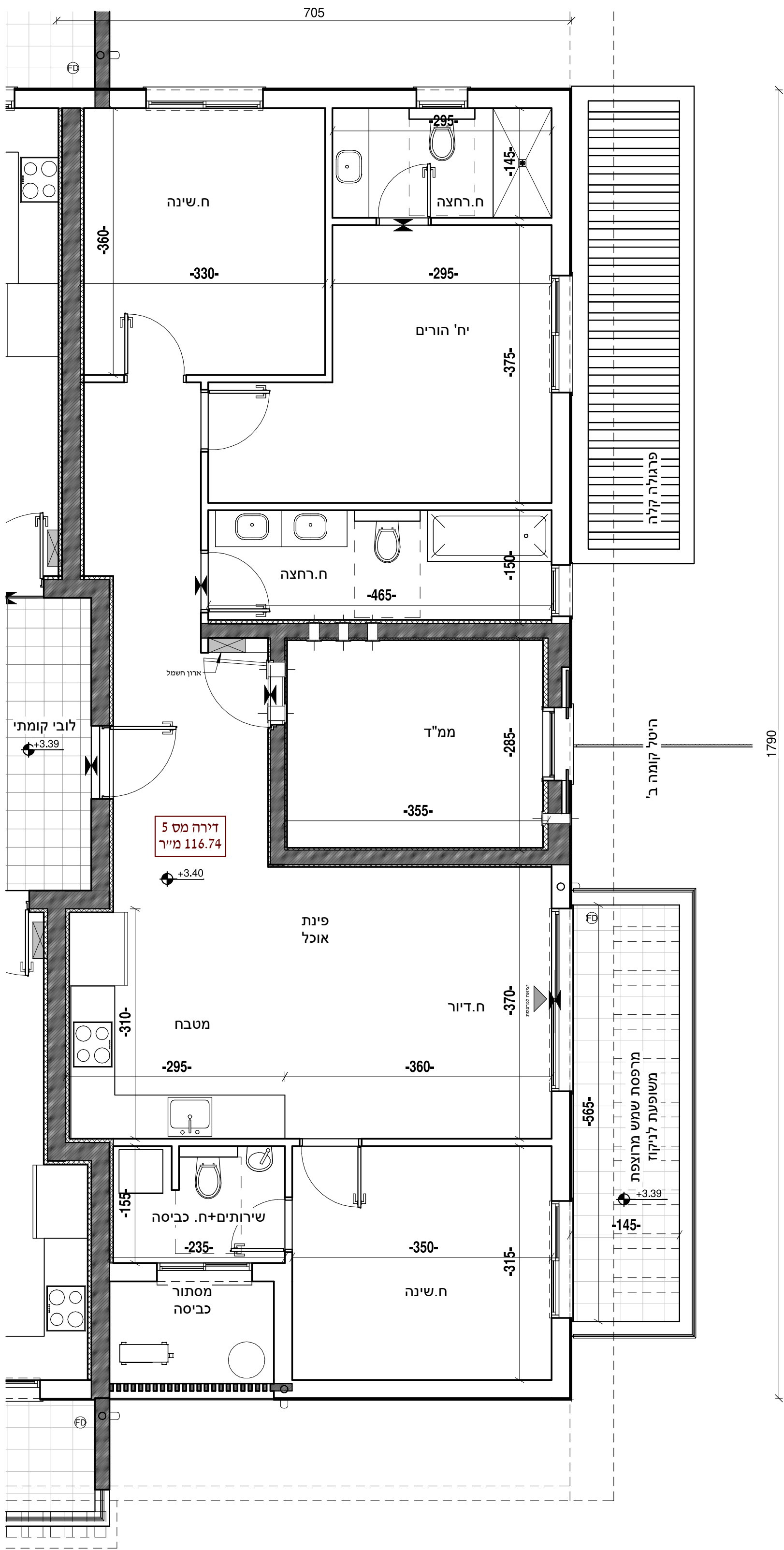


שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 5

מכר דירה 4 בניין 5					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קב"מ
4	א'	3	81.77 מ"ר	10.13 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
- מקור בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פנים).
- המידות הכוללות (נטו) של החללים מתקבלות על ידי החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
- היתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאלוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מטר דירות, (נוסח של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מחדים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן וישמש הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומתית) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אנור ושחרור אוור במסל"דים ומיקום מתקן הסנין יכול להשתנות בהתאם להנחיית ואשרור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההנפות למזגנים והמתנים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (כרזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צונו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה אחרות, שילוח פנת אכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכצבעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גוליים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי הזמנת ריהוט, המשולב בהדורים בבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל, ולאחר גמר בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד של סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחלונות ברום פתחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למרפסות הפתוחות - ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו ריזני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4 / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דיריתית
תותקן ע"פ ת. 4570

גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:
מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

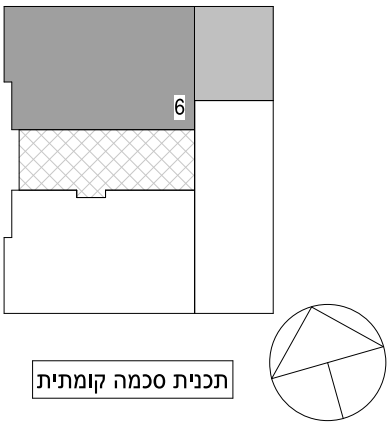
דוד מים

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 5

מכר דירה 5 בניין 5					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
5	א'	5	116.74 מ"ר	לא מקורה	10.24 מ"ר
גרסה 1					תאריך: 30.07.2026

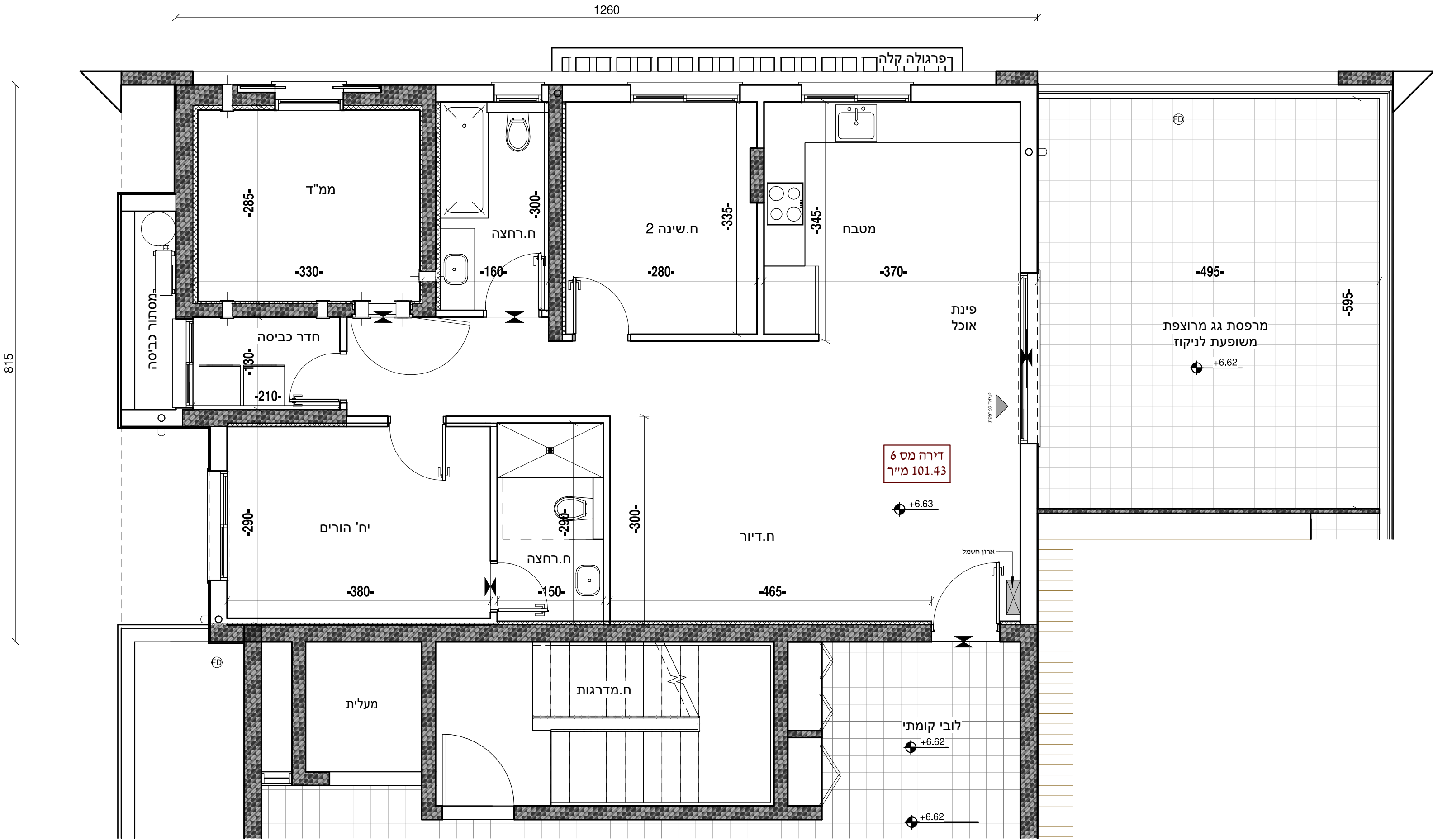
ליעד
אדריכלים בע"מ

סיני : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטו), מקור בניה לקרי בניה ו/או קרי מסר (מעל גובה פלגים). המידות הנלוות (בטו) שלהחללים-מתקבלות על החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
- תוכנית סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ר.
- לפי צו מכר דירות, (נוספ של מפרט) סטיות משטח הדירה עד 2%, היות קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מחייב את זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכי, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, ימולים להשתנות בהתאם לצורך עפי" קביעת האדריכל.
- בחולון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירתי/קומתי) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסטיות יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים והמתחים ייקבעו עפי" קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או ביקורת ו/או ליד.
- גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפי" קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אטמבים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- לריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט שלא צוין במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מקור, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משוייכים לצורך המחשה בלבד. וכרצונו למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמספק.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, גגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמוסמרים אינם סופיים. לוחש לא תורה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי תזמנת ריהוט, המשתלב בחורים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יקש מידות.
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בישיא למרפסת הפתוחה - ובכפוף לתקנות ולחקיקה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הים רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלמיונים.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא תכניות:



שם שיוכין ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 5

מכר דירה 6 בניין 5

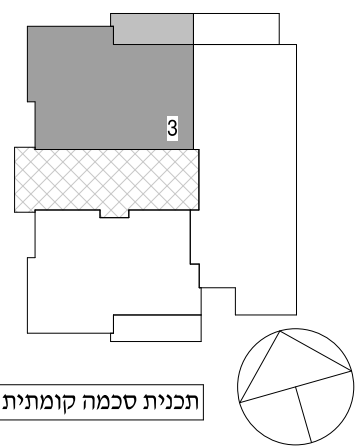
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
6	ב'	4	101.43 מ"ר	לא מקורה	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				



סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פגלים). המידות הכוללות (נטו) שלהללים-מתגבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
- לפי צו מפר דירות, (נוספם של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה: לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה /א,א, א, התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מנתות לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר /או הוצגו בתוכנית המכר, יחולקו להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומת) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסיוע: יכול להשתנות בהתאם להנחיית ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה /או תיקרה /או בקירות /או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תושם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') תמופיעו בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט /או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה ארונית, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), מפורטים לצורך המחשה בלבד, וכאנשה למיקומם, ואינם חלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהנסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים /או מכסים) וכד' ככל שסומנים אינם סופיים. לוחש לא תהיה שום טענה /או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הוצאת רישוט, המשולב בדורים ובבניה, (כגון) רישוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפחתים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחליתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למספנות הפונות: ובכפוף לתקנות ולתקניה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סיפון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבחרה /או למטען במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סטירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דיריתית

תותקן ע"פ ת. 4570

גלאי עשן

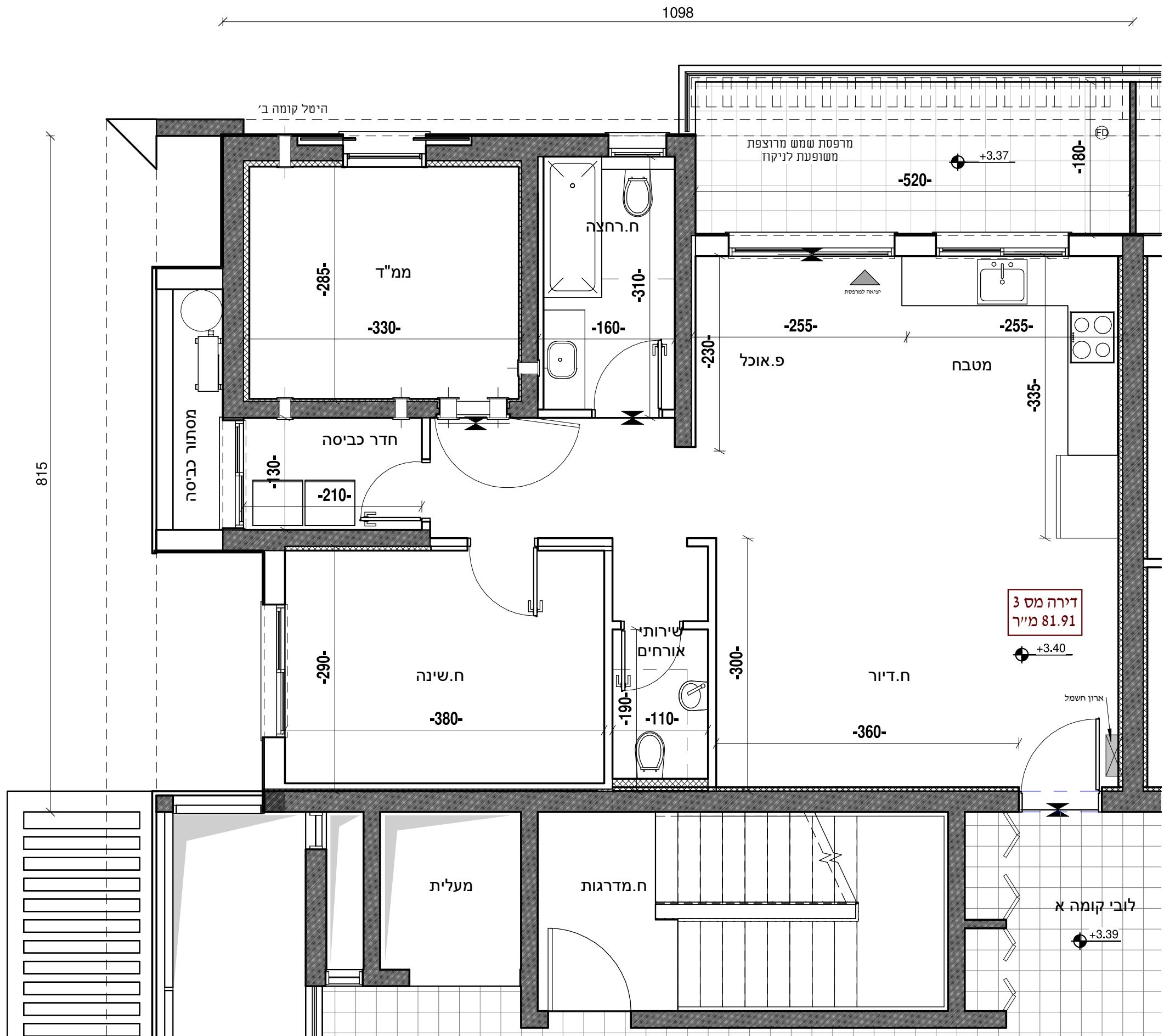
הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחם מ.א.

שטח משותף

דוד מים



חתימת הקבלן

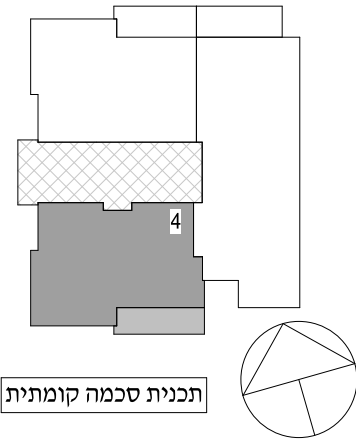
חתימת הרוכש

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 6

מכר דירה 3					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קני"מ
3	א'	3	81.91 מ"ר	10.87 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.26				

ליעד
אדריכלים בע"מ

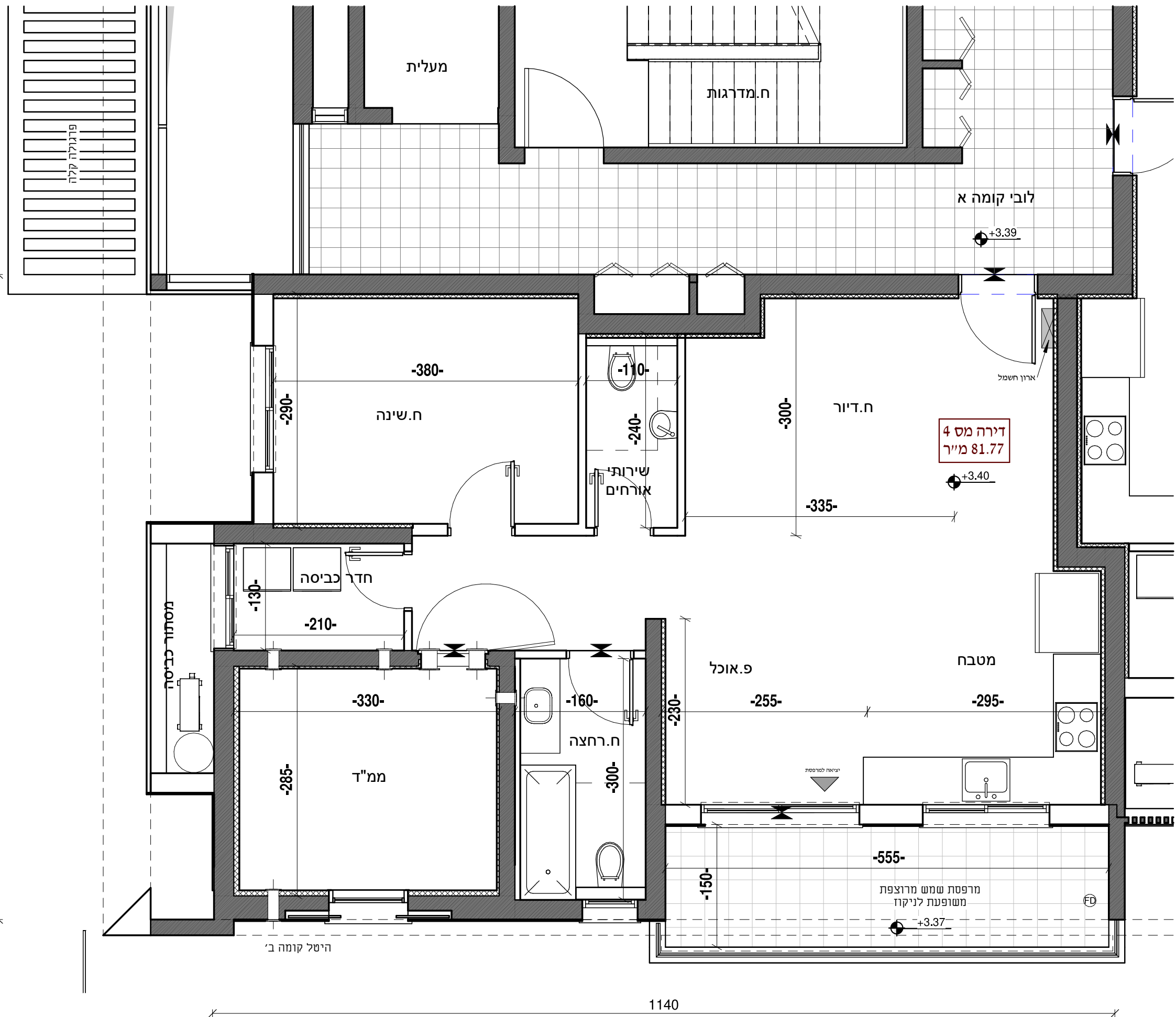
סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקיר בניה לקיר בניה /או קיר מסך (מעל גובה פגלים). המידות הגליות (נטו) שלהחלים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הטבעיים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הנספח עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאגום בין מדישיות התרדסות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדישיות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מחדשים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצאו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחולן המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במסל"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהתחייב אישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמחדשים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקורות ו/או ליד.
- התקרות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט בפפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עדר וכל פרט אחר שלא צונו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד. ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מססים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך המסל"ד מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הים רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות ויעץ אלמנטים.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:



חתימת הקבלן

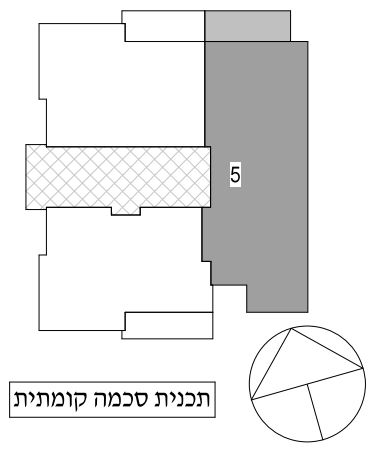
חתימת הרוכש

שם שיכון ויזמות בע"מ אילת מגרש 178- בניין 6

מכר דירה 4					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קני"מ
4	א'	3	81.77 מ"ר	לא מקורה	10.13 מ"ר
גרסה 1	תאריך: 30.07.26				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

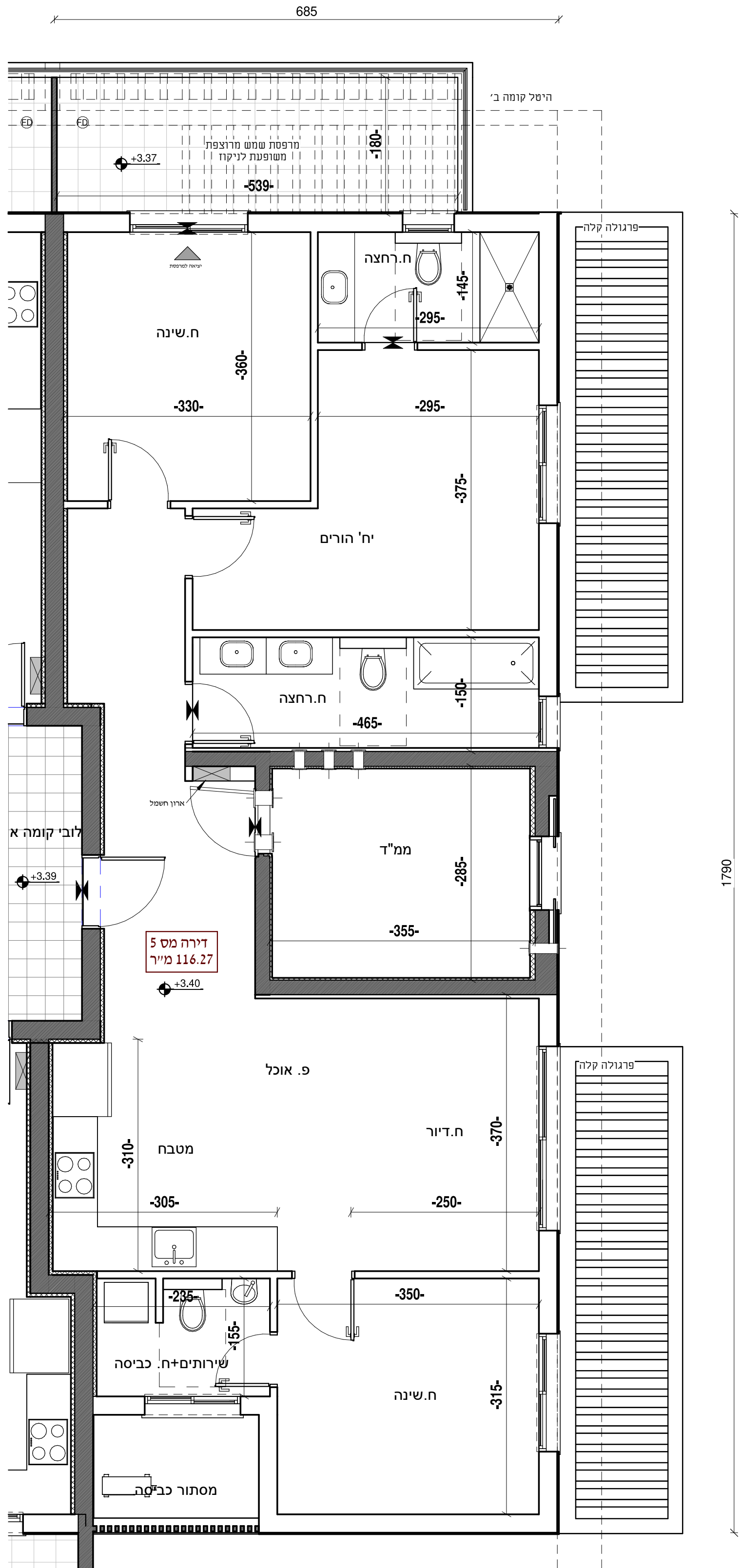


תכנית סכמה קומתית

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה ואין קיר מסך (מעל גובה פנימים).
- המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- התכנית סטית מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכדו"ב.
- לפי צו מנר דירות, (נוספ של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מנף, מחדים וגלאים (באם קיימים), נמוך, נק, לגבי כל יתר המערכות בבית העורך, יתכן ויעשו הנמכות תיקון כלל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התיקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחולון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום פיטיות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסנין יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תיבשר זיקת גשה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במופוט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדחף כלים, מנורת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספוט וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד. ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מותננו וכביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מכוסים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכיש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות.
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בלב פתחים אלו מתוקנים.
- בביצאה למרפסות הפתוחות ובספוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למציין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:



חתימת הקבלן

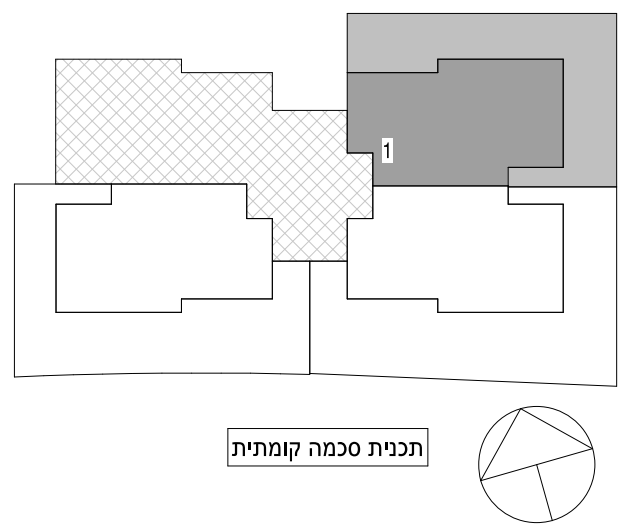
חתימת הרוכש

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 6

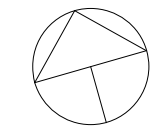
מכר דירה 5					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קני"מ
5	א'	5	116.27 מ"ר	11.52 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.26				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזרועים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



תכנית סכמה קומתית



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תוכנית סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משניונים, הנובעים מאילוצי התמנן והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי א' מכר דירות, (סופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, דינה קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא יחושבו כסטייה ו/או, אי התאמה מחיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווור מכני, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מותרות לתקרות הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, ימול"ם להשתנות בהתאם לאורך עפי" קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסנון כולל להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתלים, ייקבעו עפי" קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפי" קביעת המתכננים. חרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קביעת התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן חדרון וכו') משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכפועל למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסרק.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון ובצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרופש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לתקת מידות
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בציאה למספסת הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקנה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הנו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למעצין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפויים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צנור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דיריתית תותקן ע"פ ת. 4570

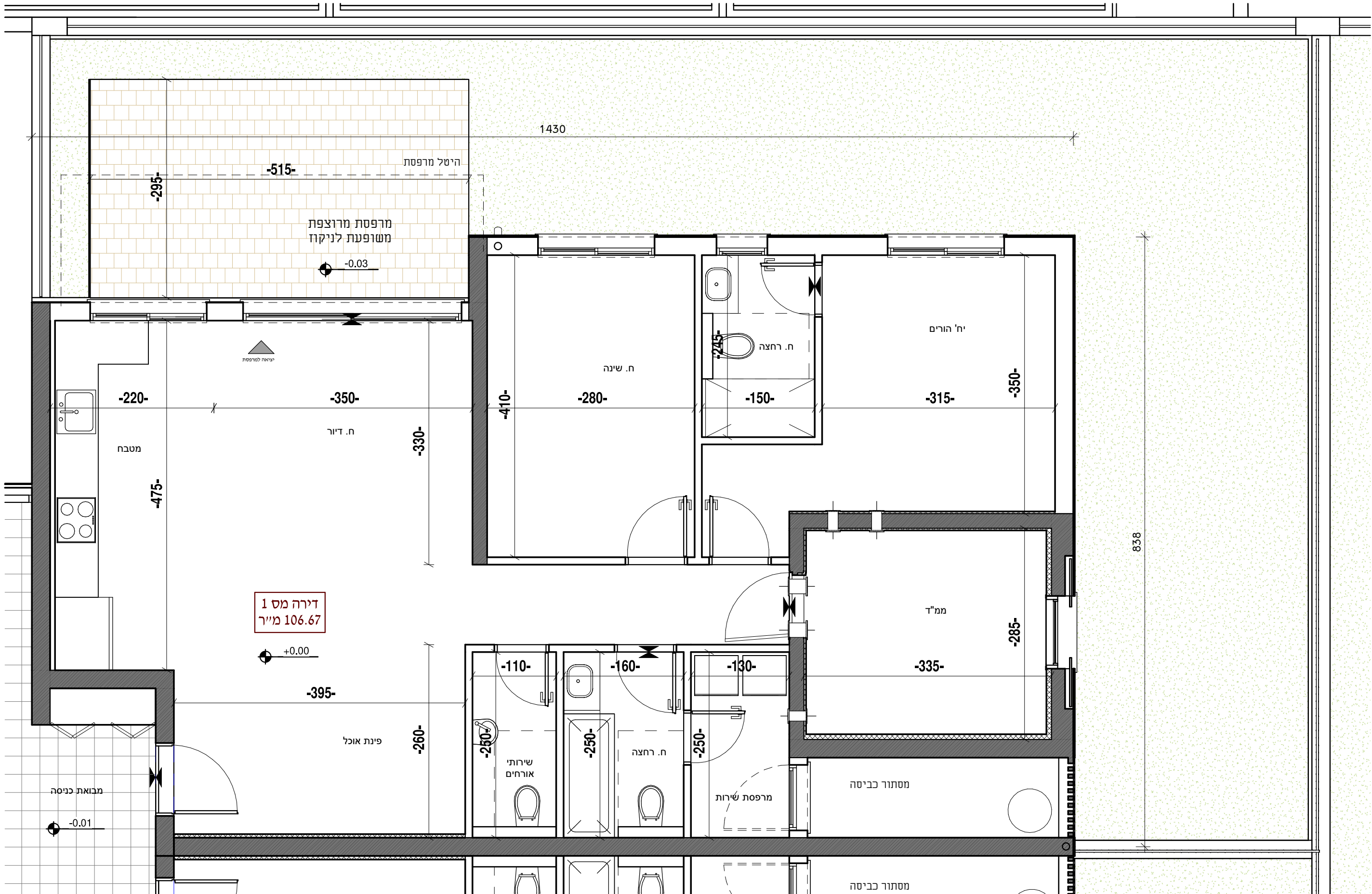
גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדרס מ.א.

שטח משותף

חד מים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

שם שיכון ויזמות בע"מ

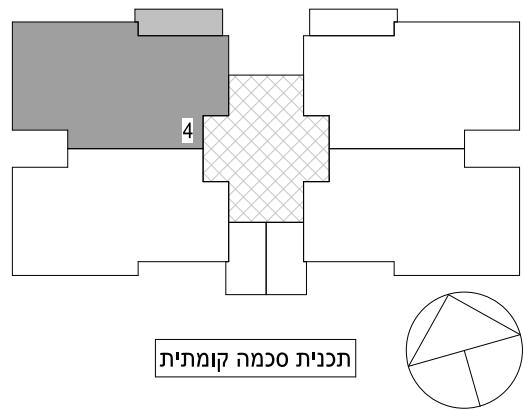
אילת מגרש 178- בניין 7

מכר דירה 1

דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח גינה	קני"מ
1	קרקע	4	106.67 מ"ר	86.32 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך :	01.07.26			



סניף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל : liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקור בניה לקיר בניה ואין קיר מסך (מעל גובה פלטים). המידות הגוליות (נטו) שלהחללים מתקבלות על"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
- היתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- לפי צו מכר דירות, (נוספס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ואין, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מחזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש פתחות לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל יוצגו במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירתי/קומתי) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אונחור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסנינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תושש זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדח כליים, מכונת כביסה ארונות, שלוחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכבוצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מנסים) וכ"ל ככל שסומנים אינם סופיים לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני תחנת ריחוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריחוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות בפועל ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על מסך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים
- ביצאה למרפסת הפתוחה- ובכפוף לתקנות ולתקניה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומינים.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אורור וסינון דיריתית

תותקן ע"פ ת.י. 4570

גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

דוד מים

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 7

חתימת הקבלן

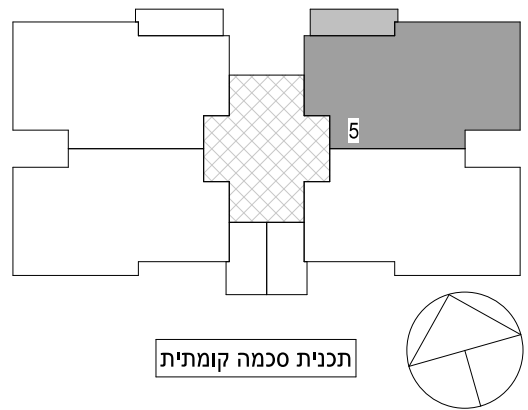
חתימת הרוכש

מכר דירה 4					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קני"מ
4	א'	4	106.52 מ"ר	לא מקורה 9.94 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 01.07.26				

ליעד

אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
- מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פוליס).
- המידות הגוליות (נטו) שלהחלים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צורת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- לפי צו מבר דירות, (טופס של מפרט) סטיה ממשטח הדירה עד 2%, הינה קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאווריר מכני, מחזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלקו המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומת) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון, יכלו להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמחזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תורשם זיקת גישה למערכות משותפות והעברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (בדלים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה ארונות, שלוחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשית למיקומם, ואינם כלולים בדריה ולכן אינם מהווים חלק מהטסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מכסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים.
- לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי דרישת רישוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות
- בפועל באחר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פותחים אל ממוקמים.
- ביצאה למסלולות הפתוחות ובכפוף לתקנות ולתקניה, הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סיפון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכנית:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דירתי

תותקן ע"פ ת. 4570

גלאי עשן

הפרש מפלסים

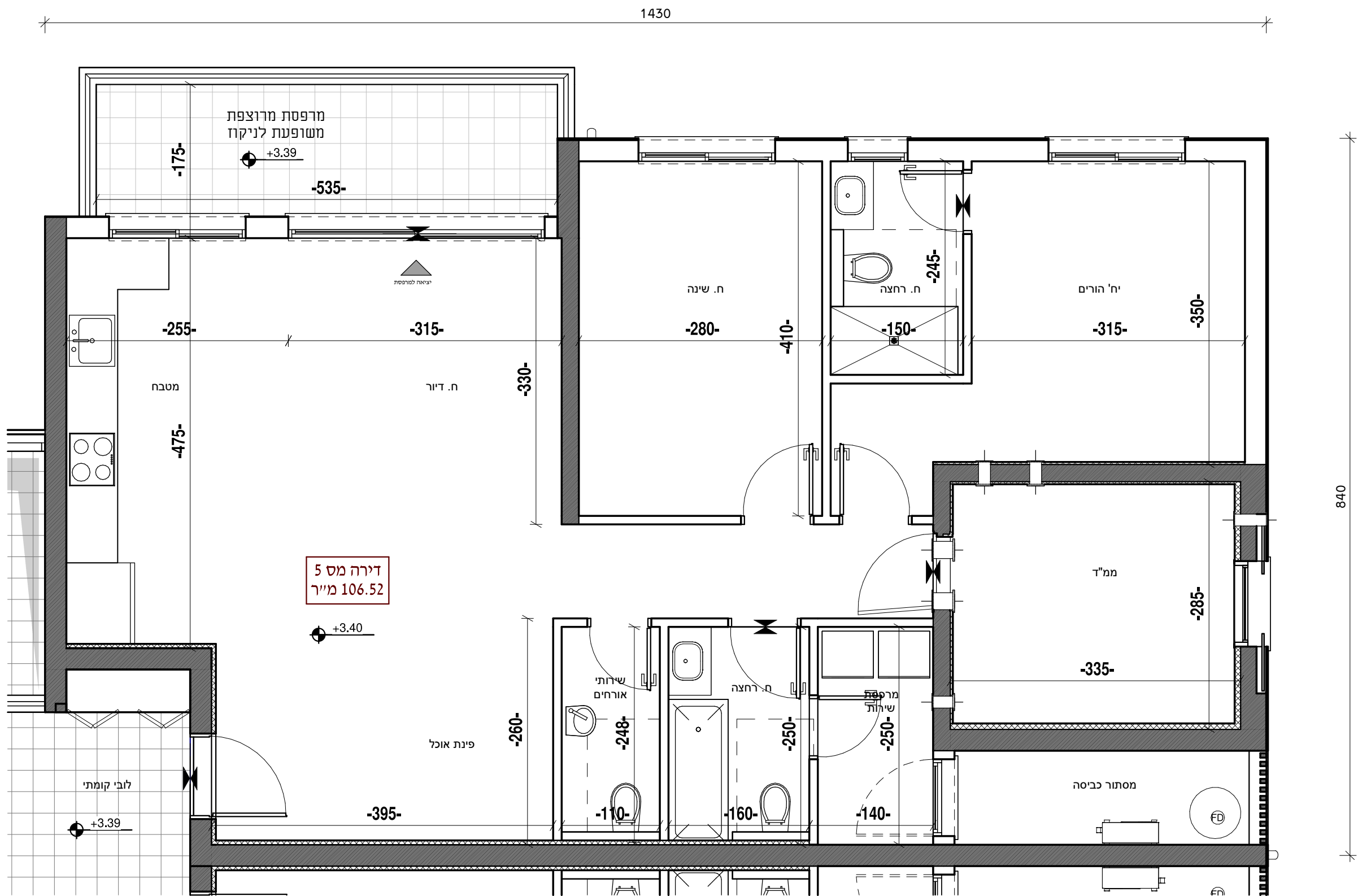
הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת

כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

דוד מים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

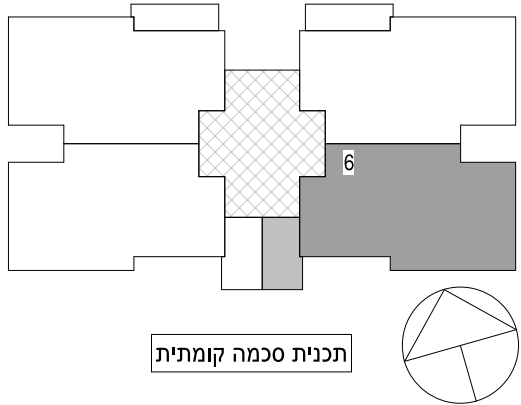
שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 7

מכר דירה 5

דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קנ"מ
5	א'	4	106.52 מ"ר	9.94 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך:	01.07.26			

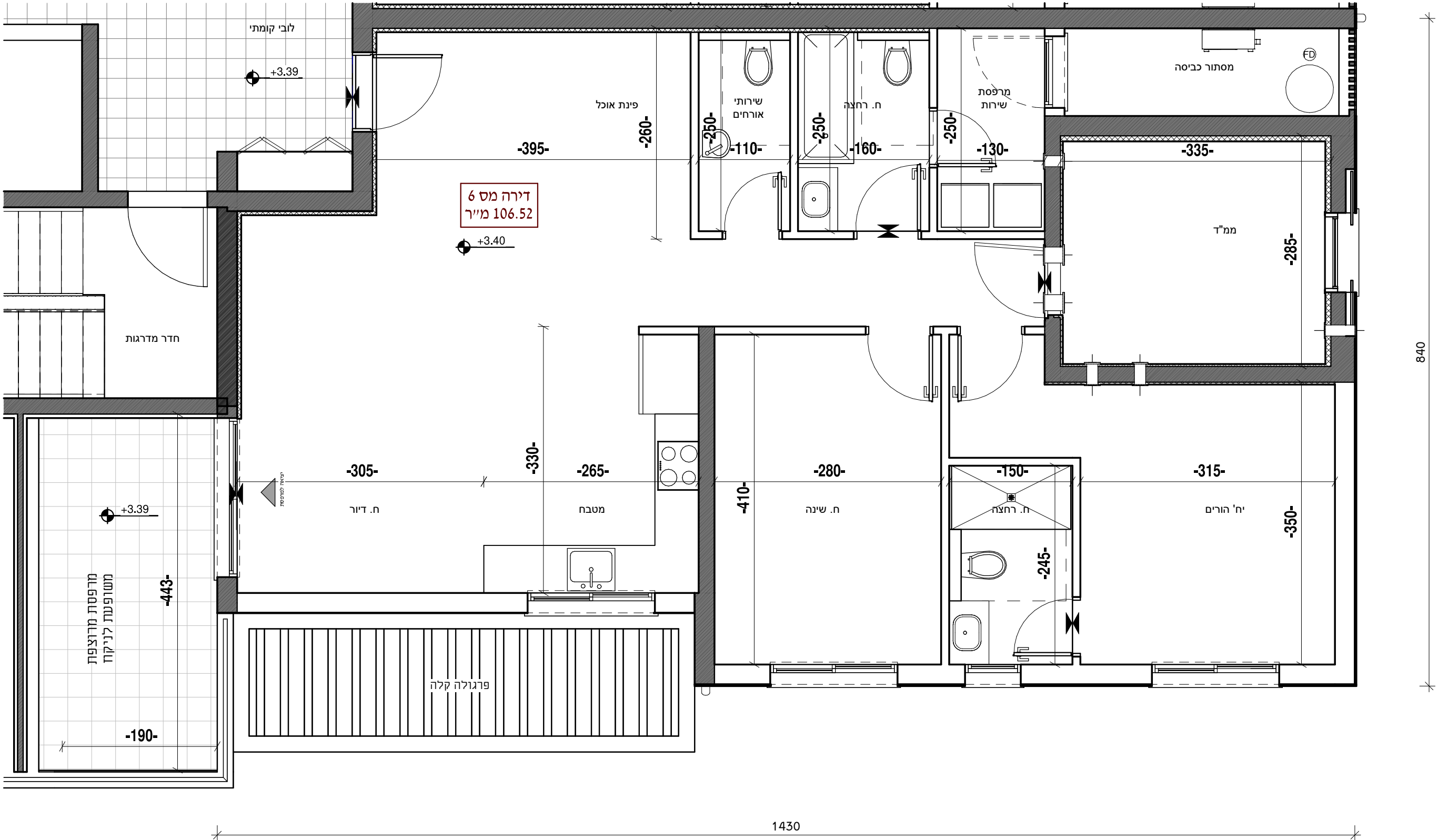
ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
- מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פנימים).
- המידות הגוליות (נטו) שלהחלים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- חתיכתה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צורת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ל.
- לפי צו מבר דירות, (נוספ של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הונה קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאווריר מכני, מזגים ואלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן וישול הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אווריר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון, כולו להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגים והמזגים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשים זיקת גישה למערכות משותפות והעברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (בדלים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים), מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשית למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהטסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים.
- לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי דמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פותחים אל מחוץ.
- ביצאה למרפסות הפתוחות ובכפוף לתקנות ולתקניה, הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגממים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הנו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבחברה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא תכניות:

- ציור 4" / 8" ממ"ד
- מערכת אוורור וסינון דיריתית
- תותקן ע"פ ת.י. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
- מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף
- דוד חם

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 7

מכר דירה 6					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קנ"מ
6	א'	4	106.52 מ"ר	לא מקורה	1:50
גרסה 1	תאריך: 01.07.26				

ליעד

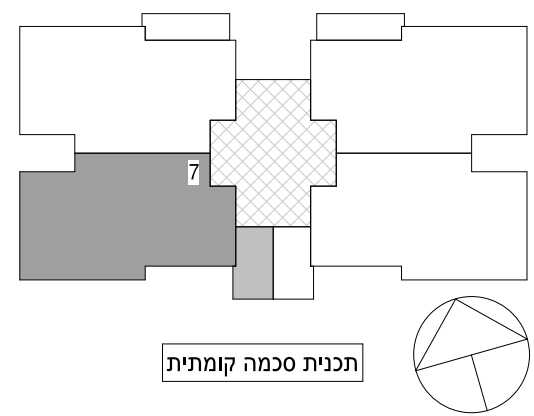
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזורעים

פלאפון: 054-8800225

משרד: 04-6733403

מייל: liad.arc1@gmail.com

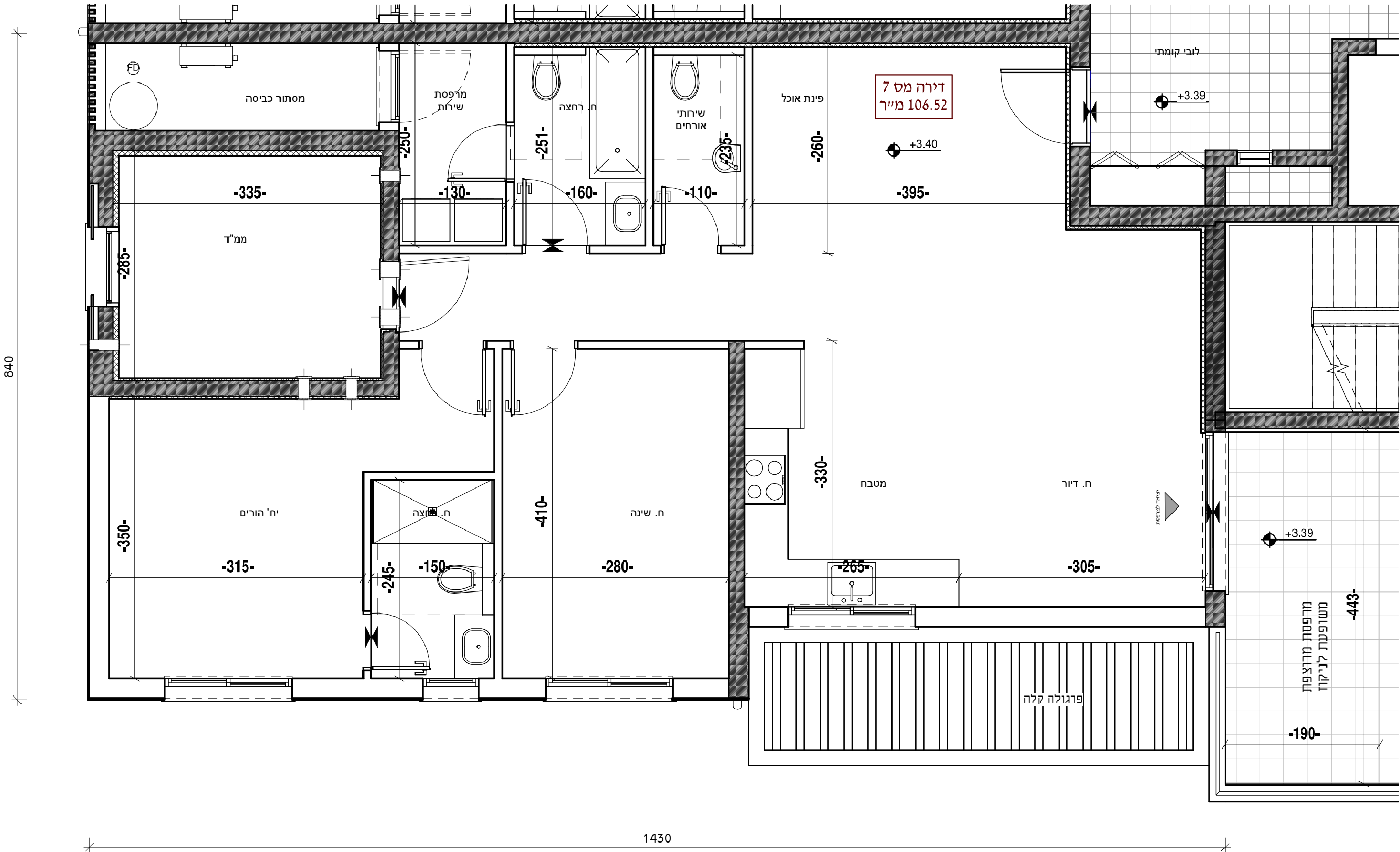


תכנית סכמה קומתית

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
- מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פנימים).
- המידות הגוליות (נטו) שלהחלים-מתקבלות על-י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צורת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ל.
- לפי צו מבר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הונה קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאוויר מכני, מחזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן וישו הנומסות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמוכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלקן המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומת) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אורור ושחרור אוריר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של הכנסות למזגנים והמחזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטיני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תריסם יקרת גישה למערכות משותפות והעברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (בדדים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה ארונות, שלוחן סניכה אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד, והצגה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהטסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שסומנים אינם סופיים.
- לרבות לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי: חומנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חומנות לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למרפסות הפתוחות ובכפוף לתקנות ולתקינה, הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגממים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סיפון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

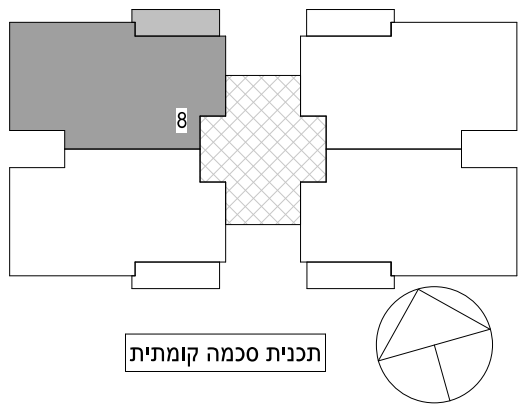
שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 7

מכר דירה 7					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קנ"מ
7	א'	4	106.52 מ"ר	לא מקורה	1:50
גרסה 1	תאריך: 01.07.26				

ליעד

אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

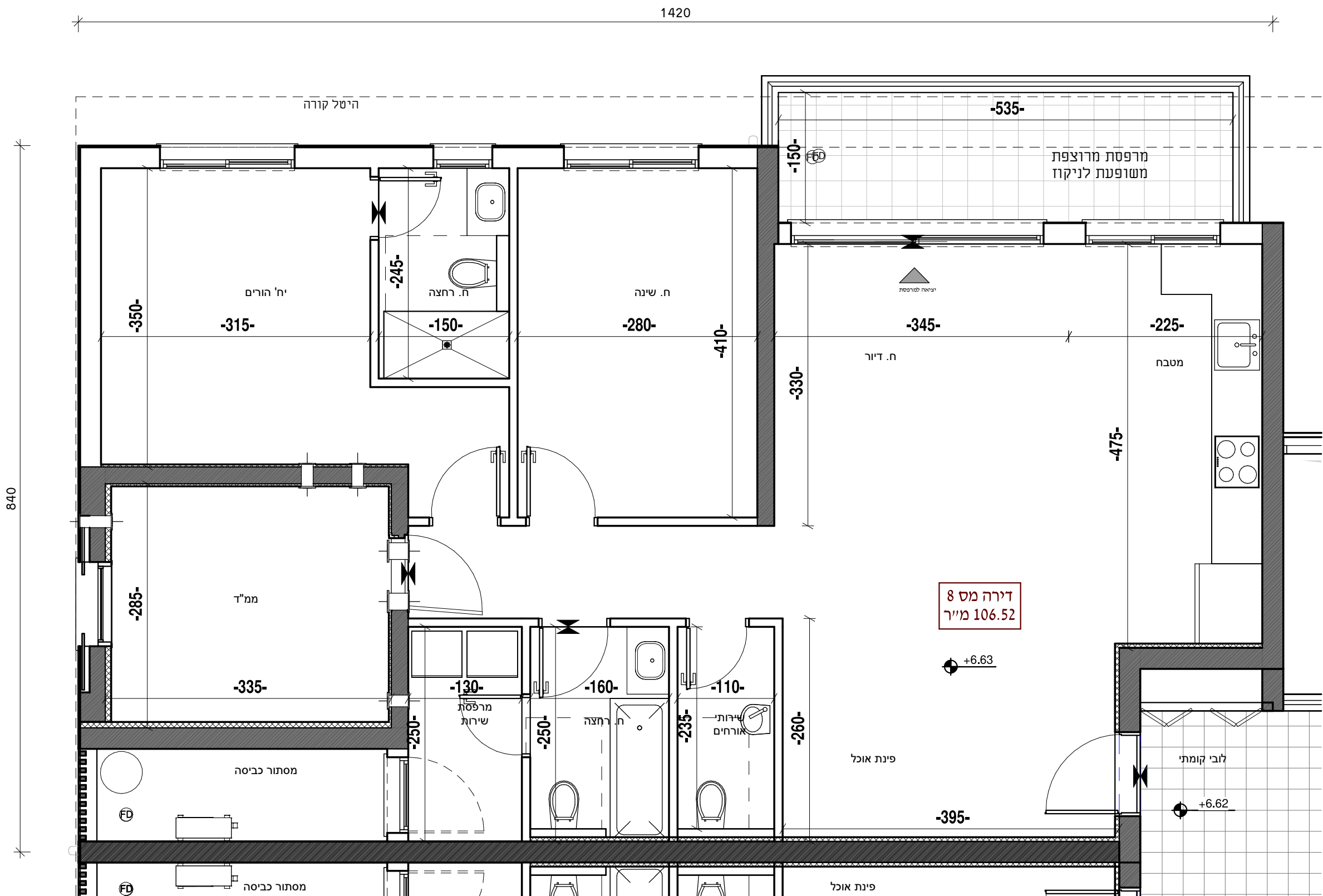


תכנית סכמה קומתית

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקור בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פלטים). המידות הגוליות (נטו) שלהחללים מתקבלות על"י ההסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- היתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- לפי צו מכר דירות, (נוספו של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתואור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מחזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו פתחות לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל יוצגו במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירתי/קומתי) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אונחור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסנין יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטיני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ואו ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תעשים זיקת גישה למערכות משותפות המוברות בשטחים פרטיים
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדח כליים, מכונת כביסה ארונות, שלוחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכבוצעה לליקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מוסים) וכ"ל ככל שמסומנים אינם סופיים לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני תחנת ריחוט, המשתלבת בחדרים נגביה, (כגון ריחוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל הבניה בפועל, ולאחר גמר הפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על מסך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים
- ביצאה למרפסת הפתוחה- ובכפוף לתקנות ולתקניה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה
- סימון המטבח היום רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומינים.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

שם שיכון ויזמות בע"מ

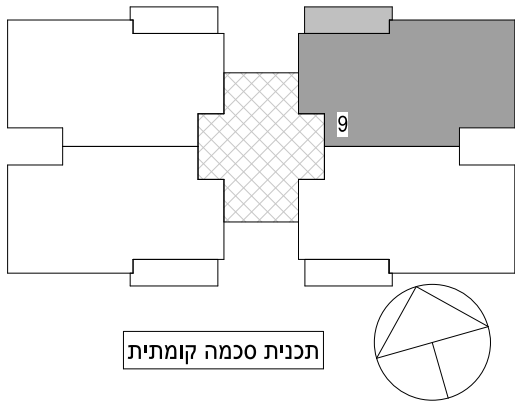
אילת מגרש 178- בניין 7

מכר דירה 8					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קני"מ
8	ב'	4	106.52 מ"ר	9.94 מ"ר	לא מקורה
גרסה 1	תאריך: 01.07.26				

ליעד

אדריכלים בע"מ

סניף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



תכנית סכמה קומתית

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פניים). המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתגבלות על-החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ל.
- לפי צו מבר דירות, (נוספ של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הונה קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכניות המכר, לא ייחשבו כסטייה ולאן, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאוויר מכני, מחזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומת) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוור בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמחזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- עפ"י קביעת המתכננים, תיחשבו יקת גישה למערכות משותפות והעברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (בדלים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה ארונות, שלוחן סניח אכל, ספות וכו'), משוייכים לצורך המחשה בלבד, והצגעה למקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקה.
- בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מסוים) וכד' ככל שמוסמכים אינם סופיים.
- לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי דוגמת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פותחים אלן ממוקמים.
- ביצאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקניה, הרצוף הסמוכים.
- פני הרצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הרצוף במבואה חיצונית.
- פני הרצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
- פני הרצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגמכים כ-1 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
- סיפון המטבח הנו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבחברה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דיריתית

תותקן ע"פ ת.י. 4570

גלאי עשן

הפרש מפלסים

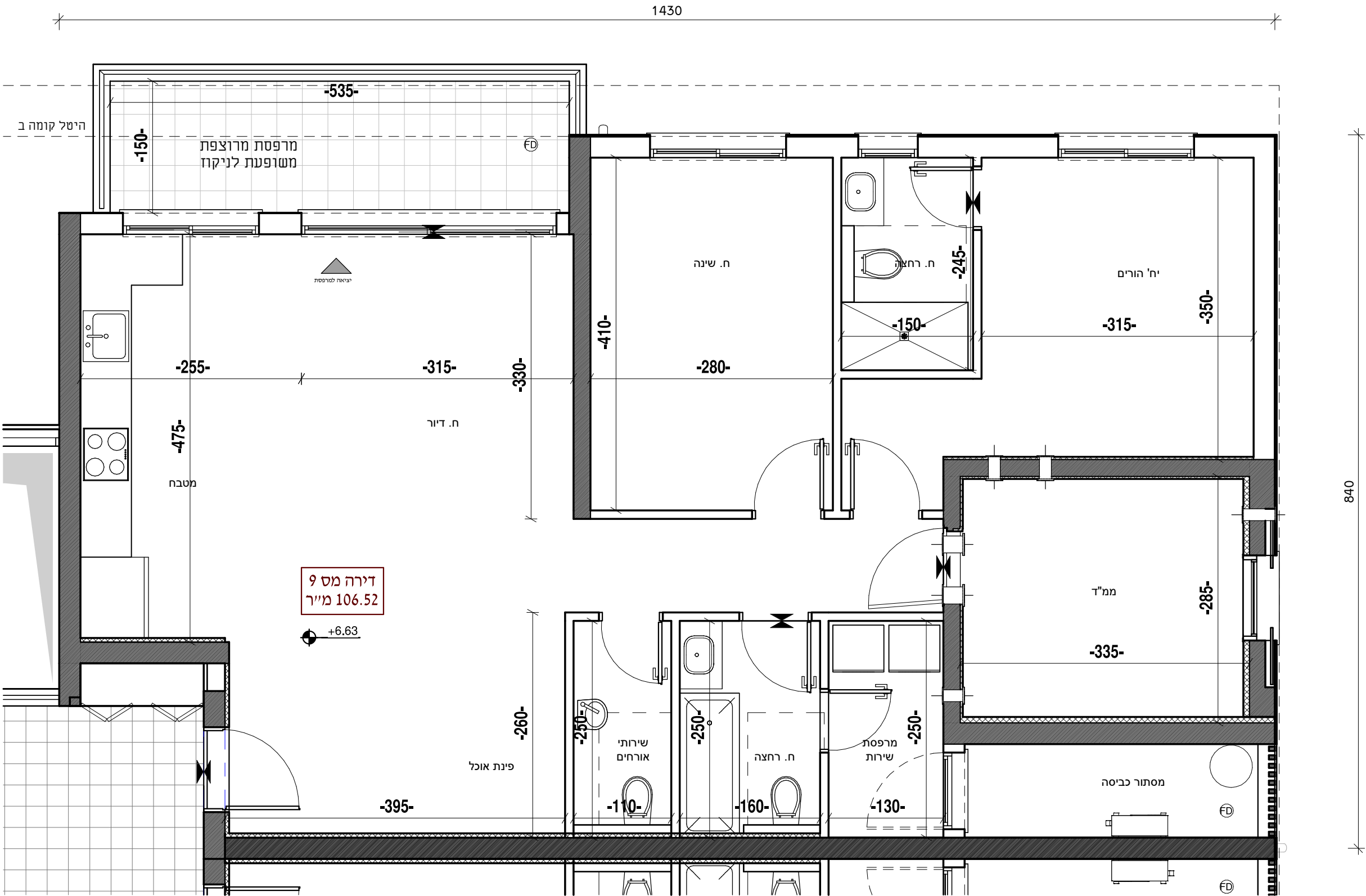
הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת

כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

דוד מים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

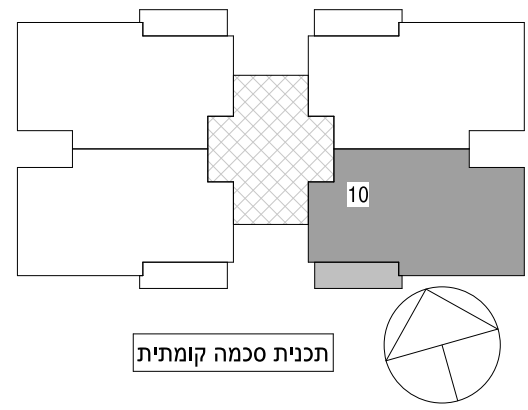
שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 7

מכר דירה 9					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קנ"מ
9	ב'	4	106.52 מ"ר	9.94 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 01.07.26				

ליעד

אדריכלים בע"מ

סניף : מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



תכנית סכמה קומתית

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
- מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פנימים).
- המידות הגוליות (נטו) שלהחלים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תחיתנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צורת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ל.
- לפי צו מבר דירות, (נוספ של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הונה קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגים, תעלות מיזוג אור ומערכות לאווריר מכני, מחזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומת) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אווריר בממ"דים ומיקום מתקן הסניקן, יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמחזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תושם זיקת גישה למערכות משתמשות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (בדדים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשית למקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהטקסה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שסומנים אינם סופיים.
- לרובש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי דוגמת ריהוט, המשתלבת בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למרפסות הפתוחות – ובכפוף לתקנות ולתקניה, הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגמרים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סיפון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבחברה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מסי' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסניקן דירתי

תותקן ע"פ ת.י. 4570

גלאי עשן

הפרש מפלסים

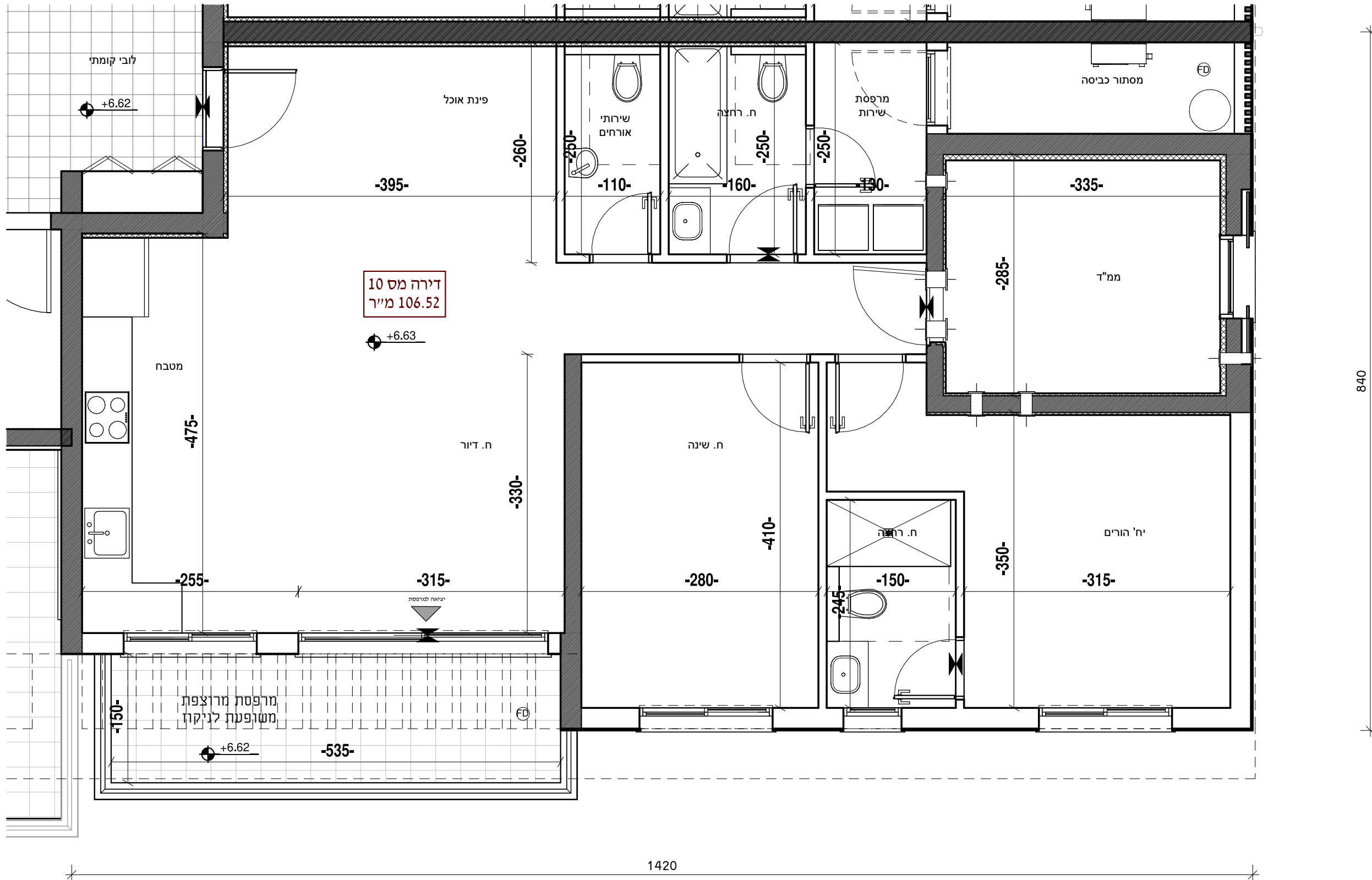
הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת

כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

דוד חם



חתימת הקבלן

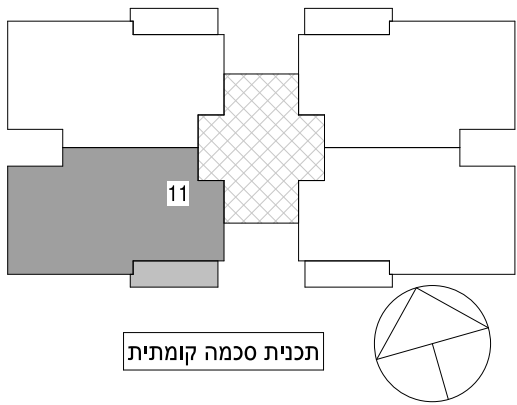
חתימת הרוכש

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 7

מכר דירה 10					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קנ"מ
10	ב'	4	106.52 מ"ר	לא מקורה	9.90 מ"ר
גרסה 1	תאריך: 01.07.26				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

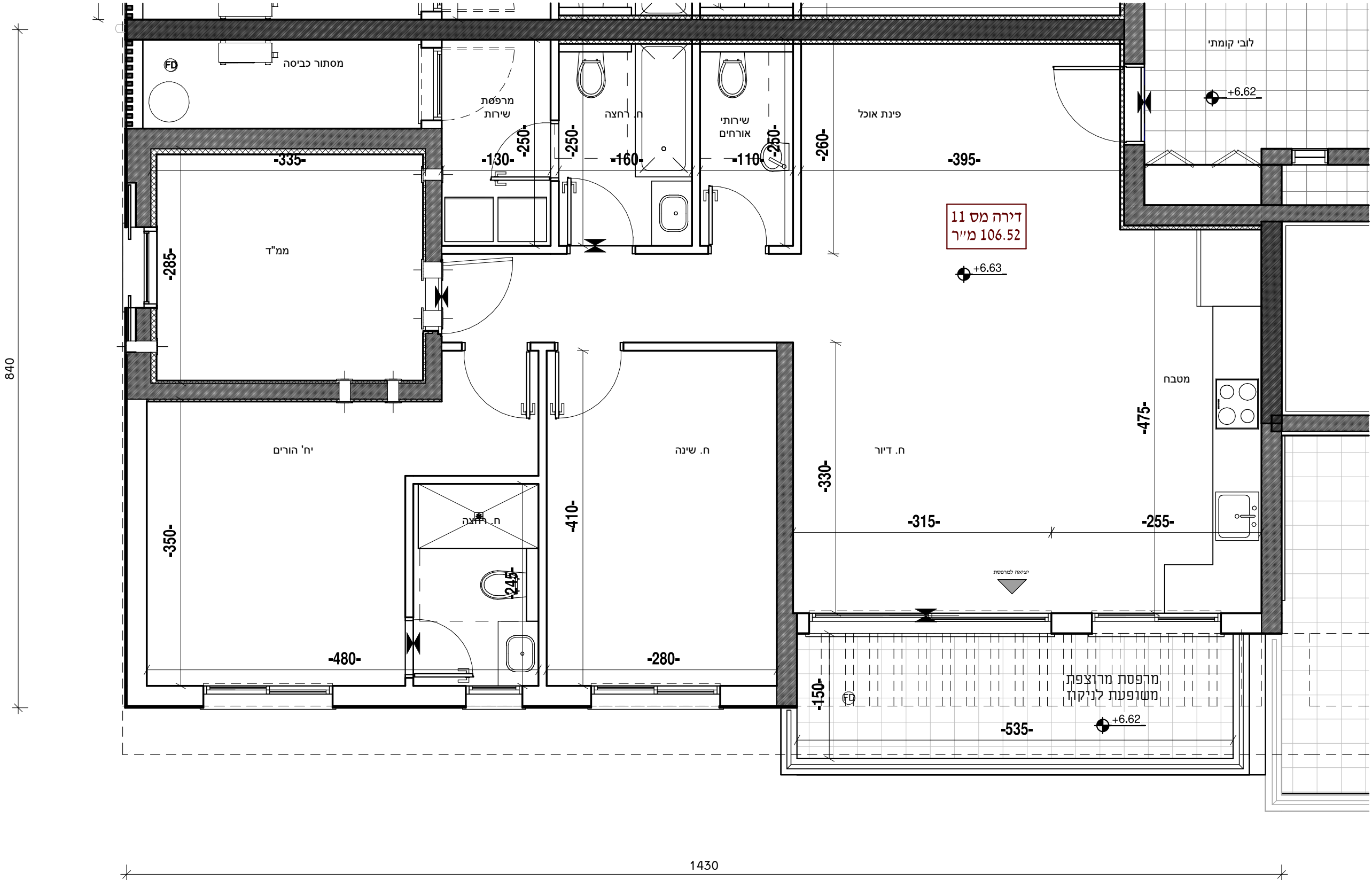


תכנית סכמה קומתית

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקור בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פלטים). המידות הגוליות (נטו) שלהחללים מתקבלות על"י ההסרת עובי הטיח ולא החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- היתכנה סטיית מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- לפי צו מכר דירות, (נוספס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתואור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מחדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש פתחות לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל יוצגו במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלקו המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומתית) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אונחור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסניט, יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטיני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תעשה זיקת גישה למערכות משותפות הנוגעות בשטחים פרטיים
- קבועות התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הנין להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כירים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה ארונות, שלוחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכבוצעה למיקומם, אינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מכוסים) וכד' ככל שסומנים אינם סופיים לרוכש לא תהיה שום טעה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני תחנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים
- ביצאה למרפסת הפתוחה- ובכפוף לתקנות ולתקניה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה
- סימון המטבח היום רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

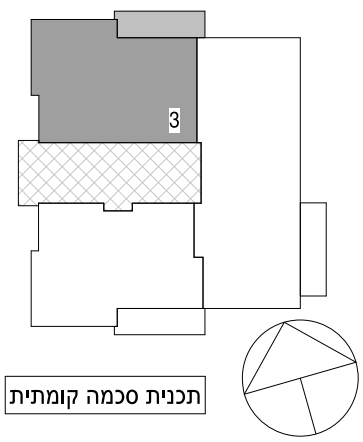
שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 7

מכר דירה 11					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קנ"מ
11	ב'	4	106.52 מ"ר	לא מקורה 9.94 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 01.07.26				

ליעד

אדריכלים בע"מ

סניף : מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פגלים), המידות הגוליות (נטו) שלהלללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאלוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.

3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

4. עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווריר מכר, מתחים וזלזאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות העורך יתכן ויעשו הנמכת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.

5. מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6. בחולן המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומות) אין לקבוע סורג קבוע.

7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במב"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.

8. מיקומם הסופי של ההנחות למזגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד

10. גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם דירת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

11. קבועות התברואה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

12. ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מנורה, מדריג כלים, מנחת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משרוטים לצורך המחשה בלבד. וכתוצאה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

13. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מכוסים) וכל ככל שמוסמכם אינם סופיים. לדגש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.

14. לפי הזמנת ריהוט, המשתלבל בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

15. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו ממוקמים.

16. ביצאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

17. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

18. פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

20. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.

21. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלמיונים.

22. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דיריתית תותקן ע"פ ת. 4570

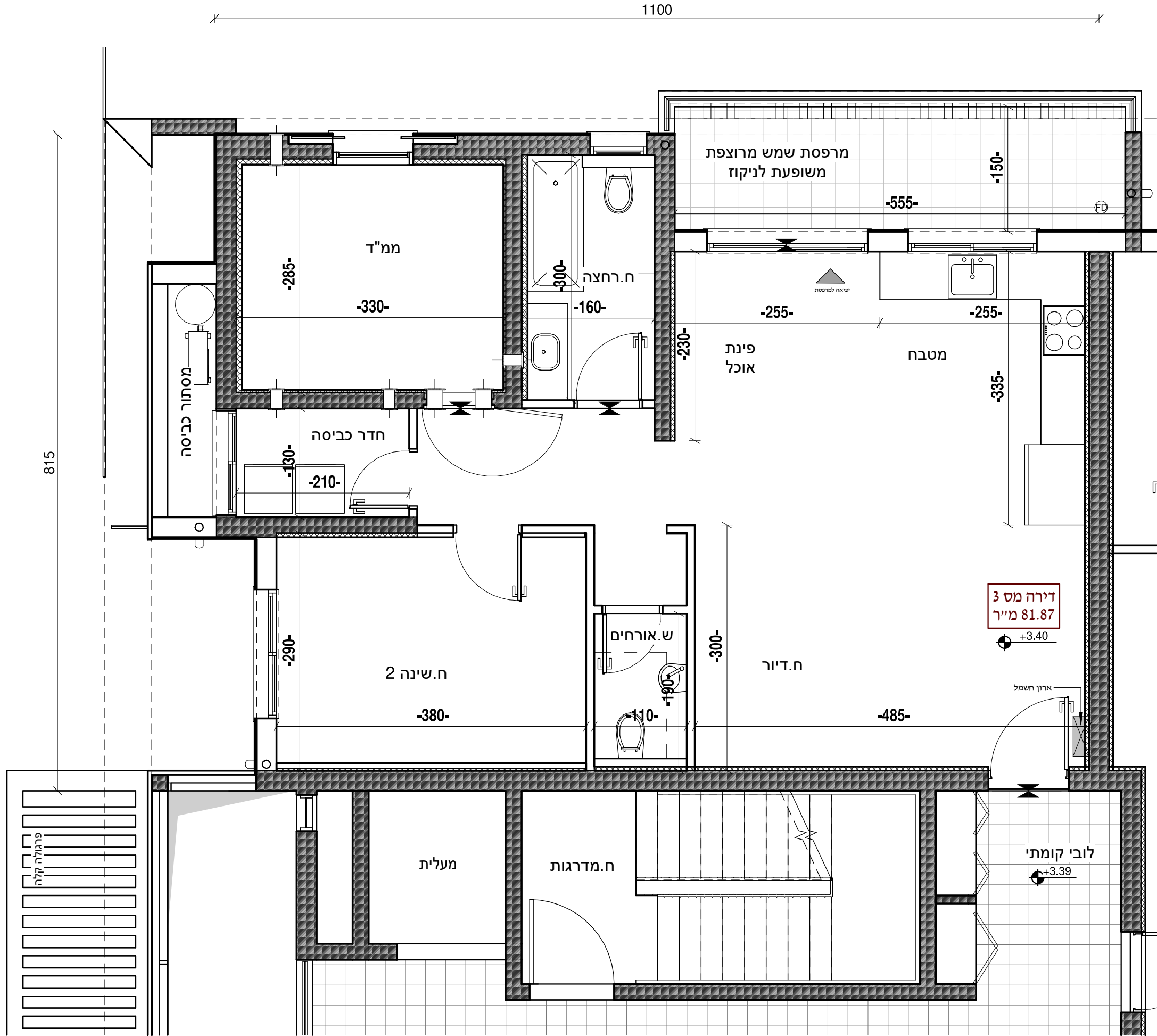
גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

חדר מים



חתימת הקבלן

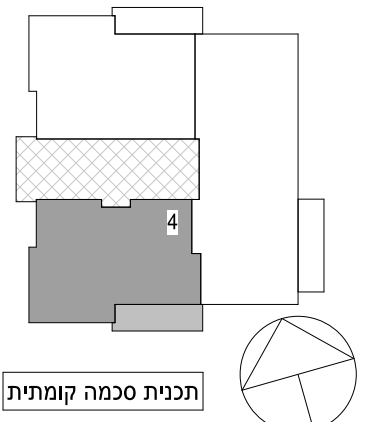
חתימת הרוכש

שם שיכון ויזמות בע"מ אילת מגרש 178- בניין 8

מכר דירה 3 בניין 8					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
3	א'	3	81.87 מ"ר	10.14 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזרעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

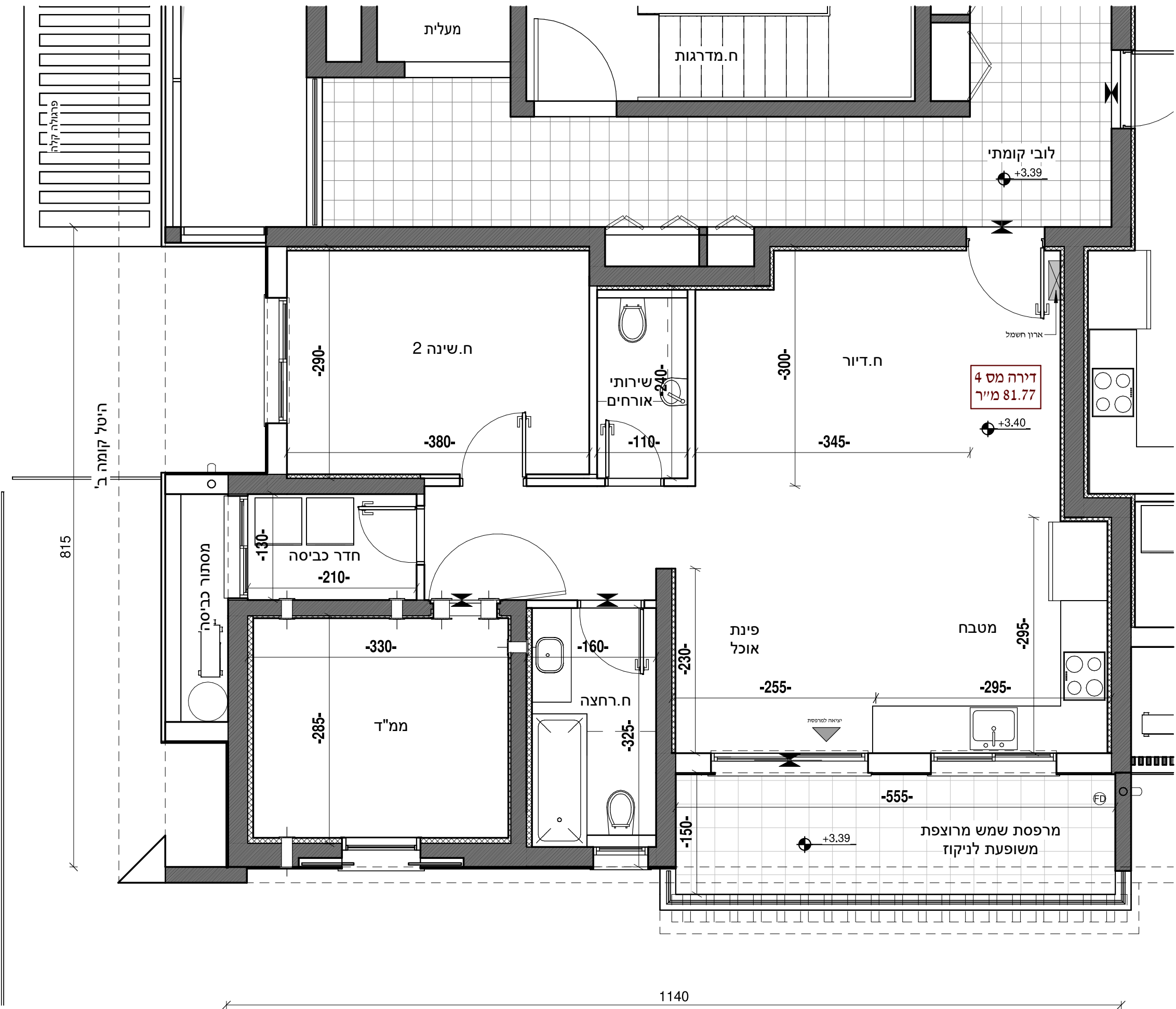


הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטון).
- מקרי בניה לקרי בניה ואו קרי מסך (מפלגה פנימי).
- המידות הגוליות (גט) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- היתכנה טיטות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה, לן הסטייה במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווריר מכר, מחדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות העורף, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומתי) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אורור ושחרור אויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואשויר פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמחדים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד.
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (בדפים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כורים, מקורי מרח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משרוטים לעורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסירה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הננועים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מסופים) ועד כלל שטחיהם אינם סופיים, לרוב לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בניגוד להן.
- לפי המונות ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידות או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סינון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של 'חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

- ציור 4" / 8" ממ"ד
- מערכת אורור וסינון דירתיית
תותקן ע"פ ת. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
מקרי, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף

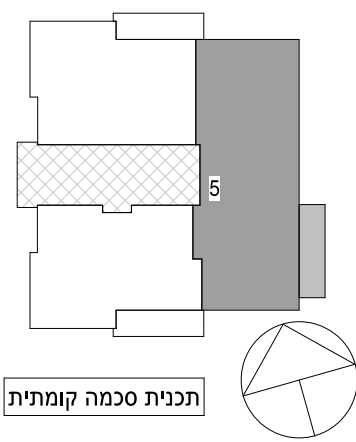
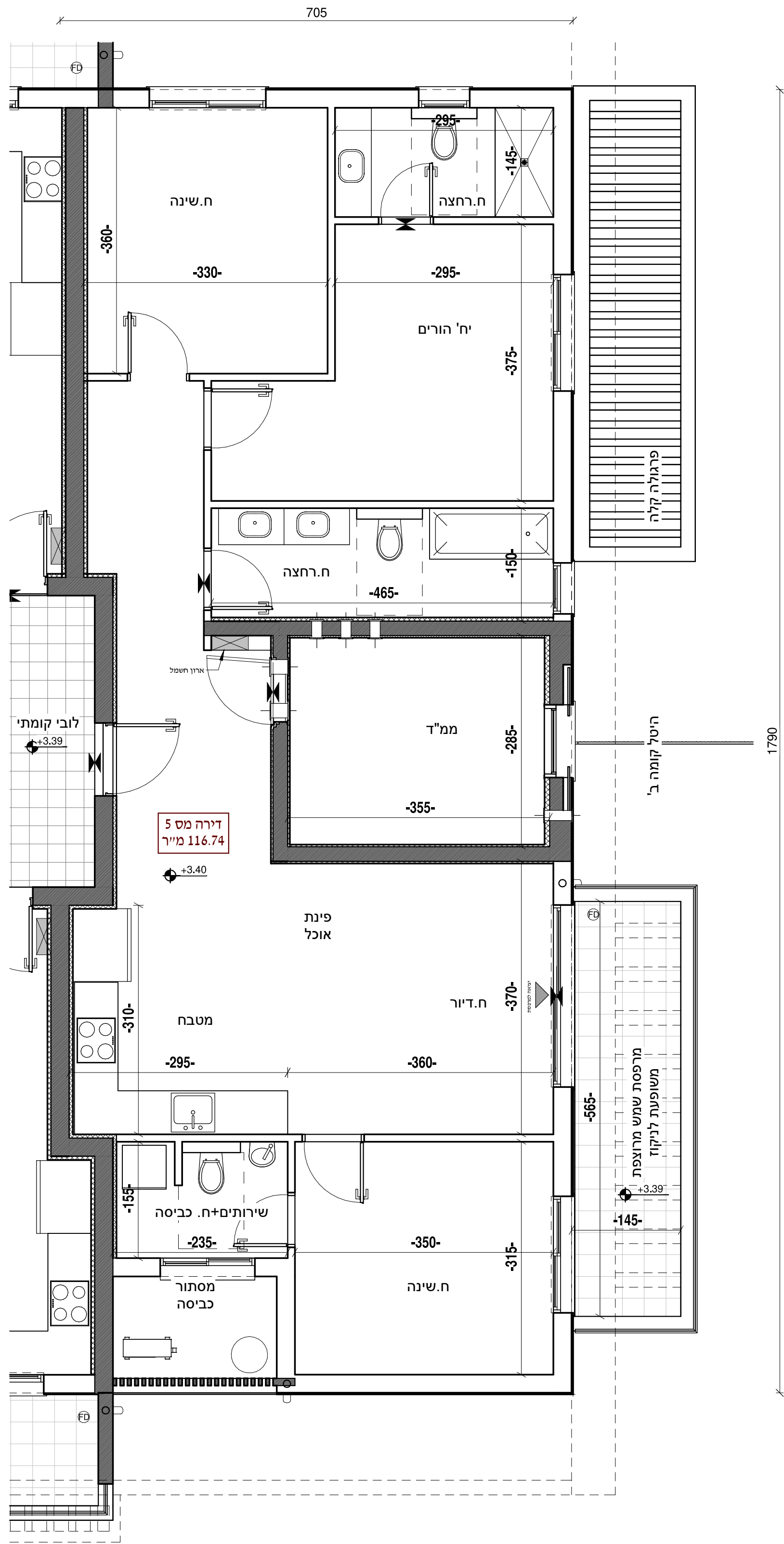


שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 8

מכר דירה 4 בניין 8					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קב"מ
4	א'	3	81.77 מ"ר	10.13 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סיני : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות הממוצעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
- מקור המידות לקיר בניה ואין קיר מסך (מעל גובה פלטים).
- המידות הכוללות (נטו) שלהחללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
- התכונה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבונים מאלו.
- התכונה והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מטר דירות, (נוסח של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הנה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מחדים וולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן וישמש המנחות תורה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומתית) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אנורר ושחרור אווריר במסלולים ומיקום מתקן הסניקן יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואשרור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההנחות למזגנים והמתנים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צונו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה אחרות, שילוח פנת אכל, ספוג וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד וכצבעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנבונים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מסופים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרבות לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי חזמת רישוט, המשולב בדורים בבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל, ולאחר גמר בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בפתחות ברם פתוחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למרפסת הפתוחה - ובכפוף לתקנות ולתקונה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסים הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו ריטוי, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דיריתית

תותקן ע"פ ת. 4570

גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

דוד מים

שם שיוכון ויזמות בע"מ

אילת מגרש 178- בניין 8

מכר דירה 5 בניין 8					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
5	א'	5	116.74 מ"ר	10.24 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				

ליעד

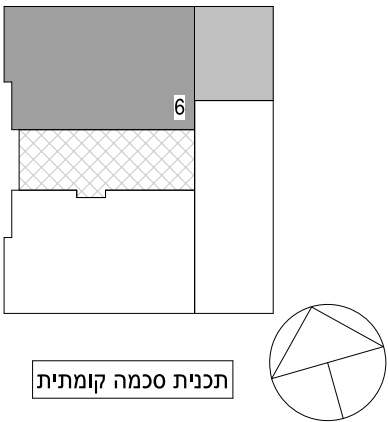
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזרעים

פלאפון: 054-8800225

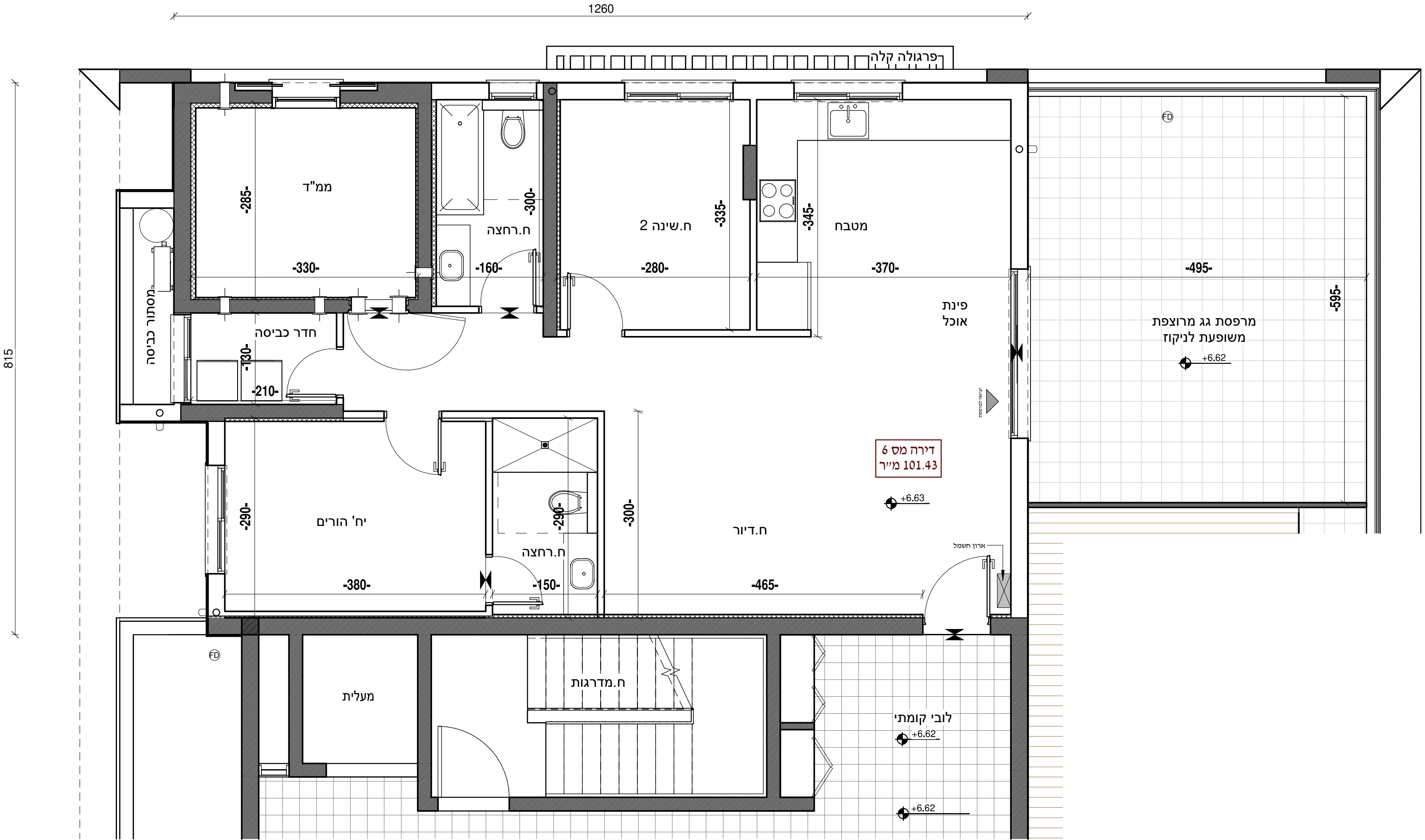
משרד: 04-6733403

מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטו), מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פסים). המידות הנלוות (נטו) שלהחללים-מתקבלות על החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
- תוכנית סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- לפי נט מכר דירות, (נוסף של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, היות קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מחיאוור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכי, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, ימולים להשתנות בהתאם לצורך עפי' קביעת האדריכל.
- בחולון המשמש כ"פתח חילוף" (דירתי/קומתי) אין לקבוע סוג קבע.
- מיקום צנורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסטיון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים והמתלים ייקבעו עפי' קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפי' קביעת המתכננים. תישמר זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אתמבים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט שלא צוין במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משוייכים לצורך המחשה בלבד. וכרצונה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהטסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, גגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסים) וכד' ככל שמשומרים אינם סופיים.
- לחשש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי הנמכות רישום, המשתלב בחורים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות.
- כפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממקומים.
- בישיאה למרפסות הפתוחות - ובכפוף לתקנות ולתקנון, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא תכניות:



שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 8

מכר דירה 6 בניין 8

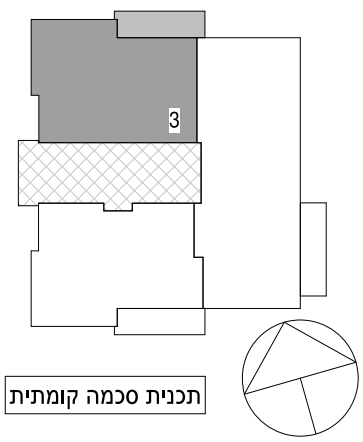
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
6	ב'	4	101.43 מ"ר	לא מקורה	32.39 מ"ר
גרסה 1	תאריך:	30.07.2026			1:50



סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הרוכש

חתימת הקבלן



תכנית סכמה קומתית

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטו), מקר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פגלים), המידות הגוליות (נטו) שלהלללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאלוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.

3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

4. עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווריר מכר, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות העורך יתכן ויעשו הנמכת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.

5. מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6. בחולן המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומות) אין לקבוע סורג קבוע.

7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אויר במב"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.

8. מיקומם הסופי של ההנכות למגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד.

10. גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשים זרימה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

11. קבועות התברואה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

12. ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מוקר, מדרי כלים, מנורת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכתוצאה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

13. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מכוסים) וכל ככל שמוסמכם אינם סופיים.

14. לדגש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.

15. לפני הזמנת ריהוט, המשתלבל בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות.

16. בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

17. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו ממוקמים.

18. ביצאה למרפסת הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

19. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

20. פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

21. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

22. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.

23. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלמיונים.

24. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דיריתית תותקן ע"פ ת. 4570

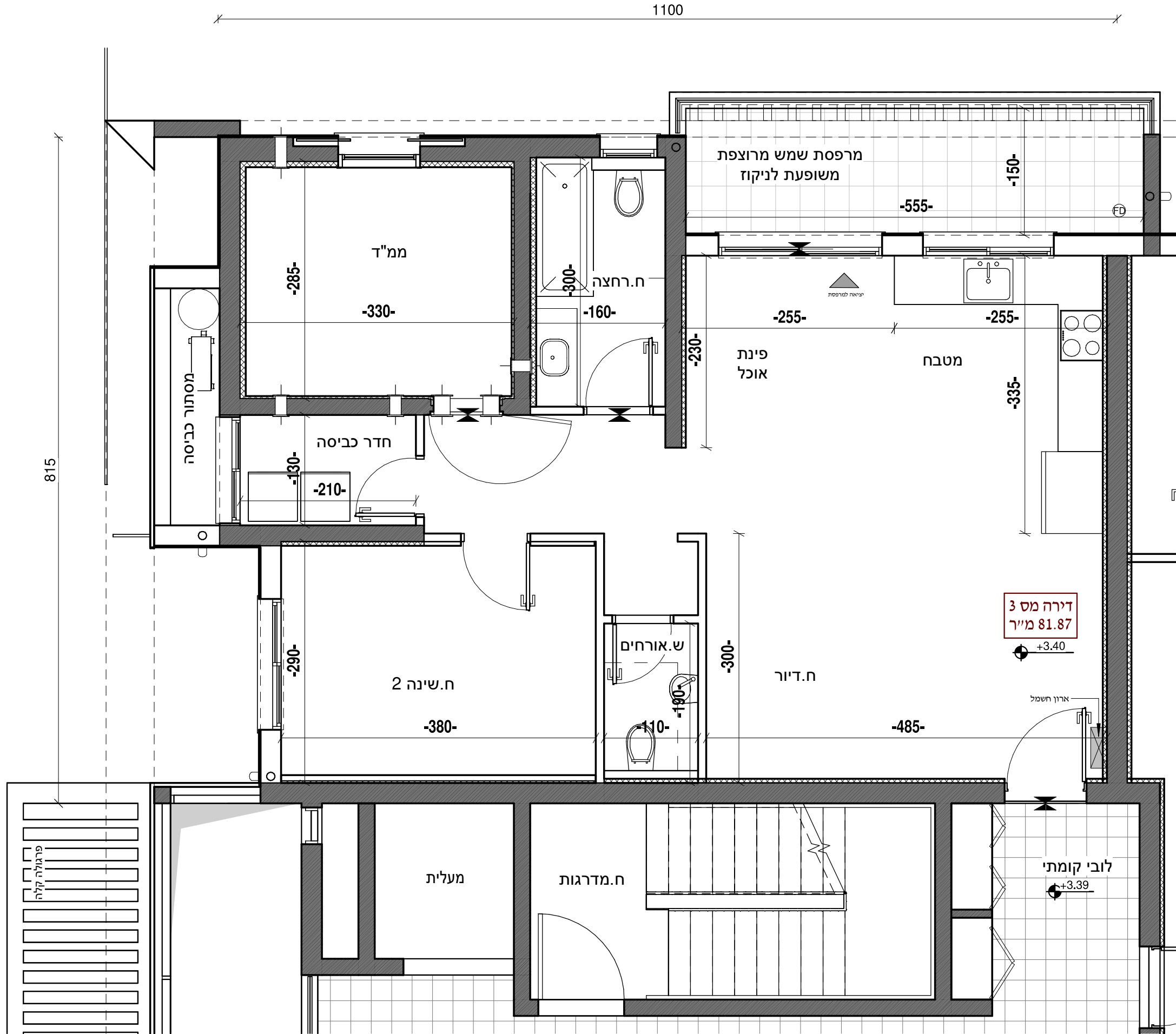
גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים: מקר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

חדר מים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

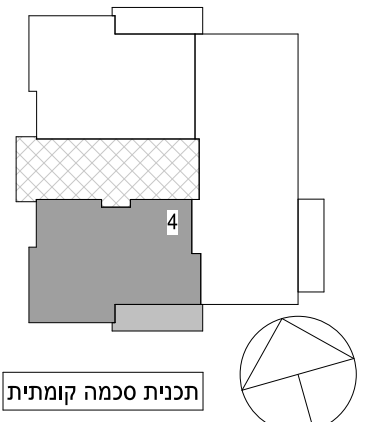
שם שיכון ויזמות בע"מ

אילת מגרש 178- בניין 9

מכר דירה 3 בניין 9					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
3	א'	3	81.87 מ"ר	10.14 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סיני : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

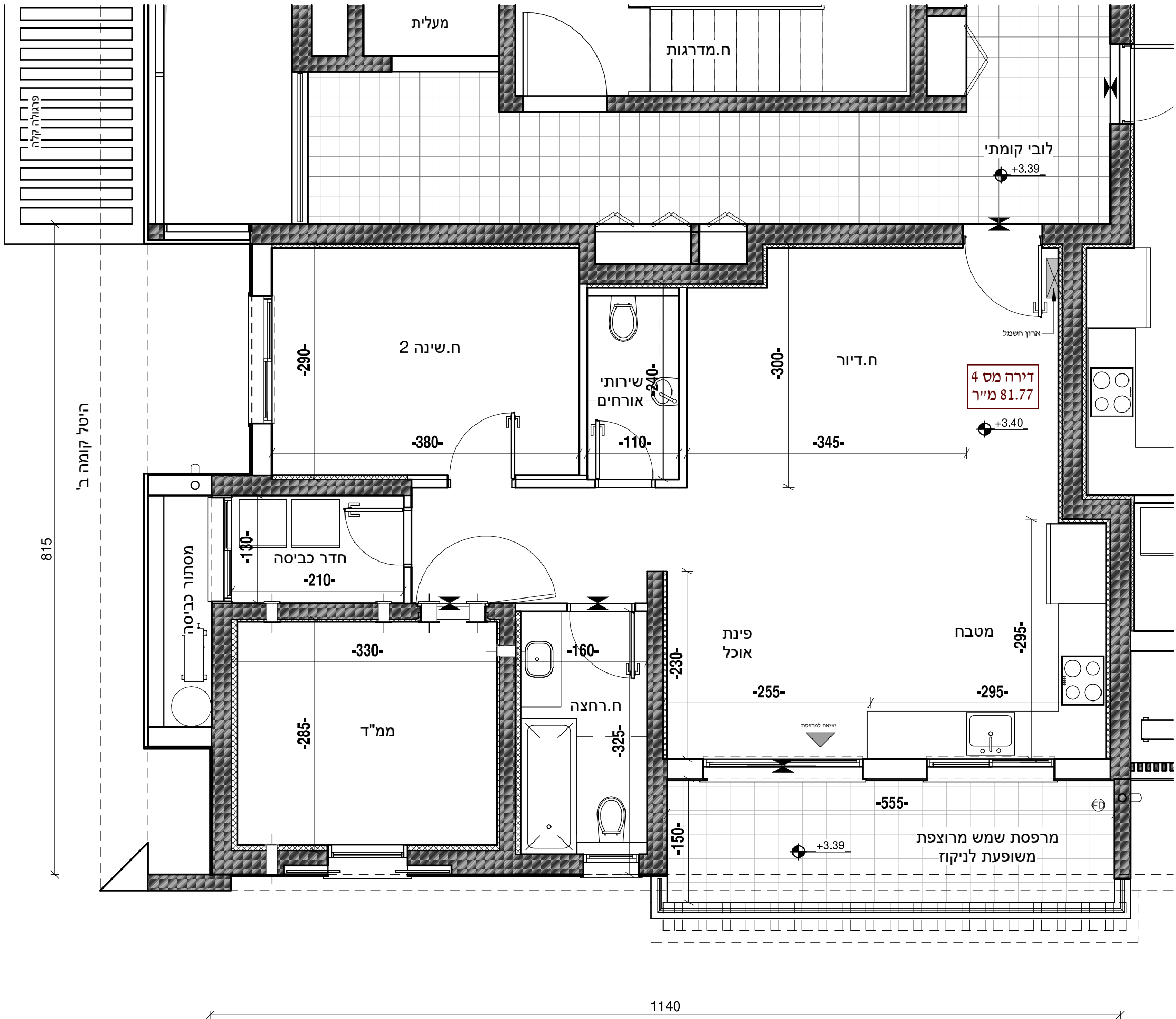


הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטון).
- מקרי בניה לקרי בניה ואו קרי מסך (מעל גובה פנימים).
- המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- היתכנה טיטות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה, לכן הסטיית במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווריר מכר, מחדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות העורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומתי) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אורור ושחרור אויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואשור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמחדים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד.
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כורים, מקורי מרח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, אספות וכו'), משרוטים לעורך המחשה בלבד, ובהצעה למקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסירה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הננועים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מסוסים) ועד כלל שטחיהם אינם סופיים, לרשש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בניגוד להו.
- לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידות או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סינון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של 'חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

- ציור 4" / 8" ממ"ד
- מערכת אורור וסינון דירתיית
תותקן ע"פ ת. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
מקרי, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים



שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 9

מכר דירה 4 בניין 9					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קב"מ
4	א'	3	81.77 מ"ר	10.13 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 30.07.2026				

ליעד
אדריכלים בע"מ

סיני : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הרוכש	חתימת הקבלן

ליעד

אדריכלים בע"מ

סניף : מושב הזרעים

פלאפון : 054-8800225

משרד : 04-6733403

מייל: liad.arc1@gmail.com

מכר דירה 5 בניין 9					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קב"מ
5	א'	5	116.74 מ"ר	10.24 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך : 30.07.2026				

חתימת הרוכש

חתימת הקבלן

שם שיכון ויזמות בע"מ

אילת מגרש 178- בניין 9

צנור 4 / 8" ממ"ד

מערכת אוורור וסינון דירנית

תותקן ע"פ ת. 4570

גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת

כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

דוד מים

תכנית סכמה קומתית

הערות:

1. המידות הממוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקור בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פלסים). המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.

2. תיתכנה סטיות מהמידות הממוצות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאלוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.

3. לפי צו מכר דירות, (נוסח של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הנה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).

4. עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מחדים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.

5. מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.

6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומתית) אין לקבוע סוג קבוע.

7. מיקום צינורות אנורר ושחרור אוורר במס"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואשרור פיקוד העורף.

8. מיקומם הסופי של ההנפות למזגנים והמתזנים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.

9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד

הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

10. קבועות התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.

11. ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה אחרות, שילוח פנת אבזר, ספוד וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד וכבוצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.

12. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מסופים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.

13. לפני חומת ריהוט: המשולב בחדרים בבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו ממוקמים.

15. ביצאה למרפסת הפתוחה- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.

16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

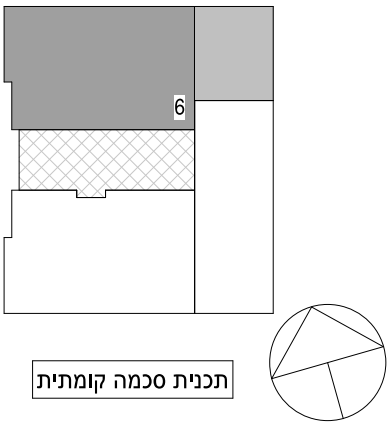
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

18. פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19. סימון המטבח הינו ריזני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.

20. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.

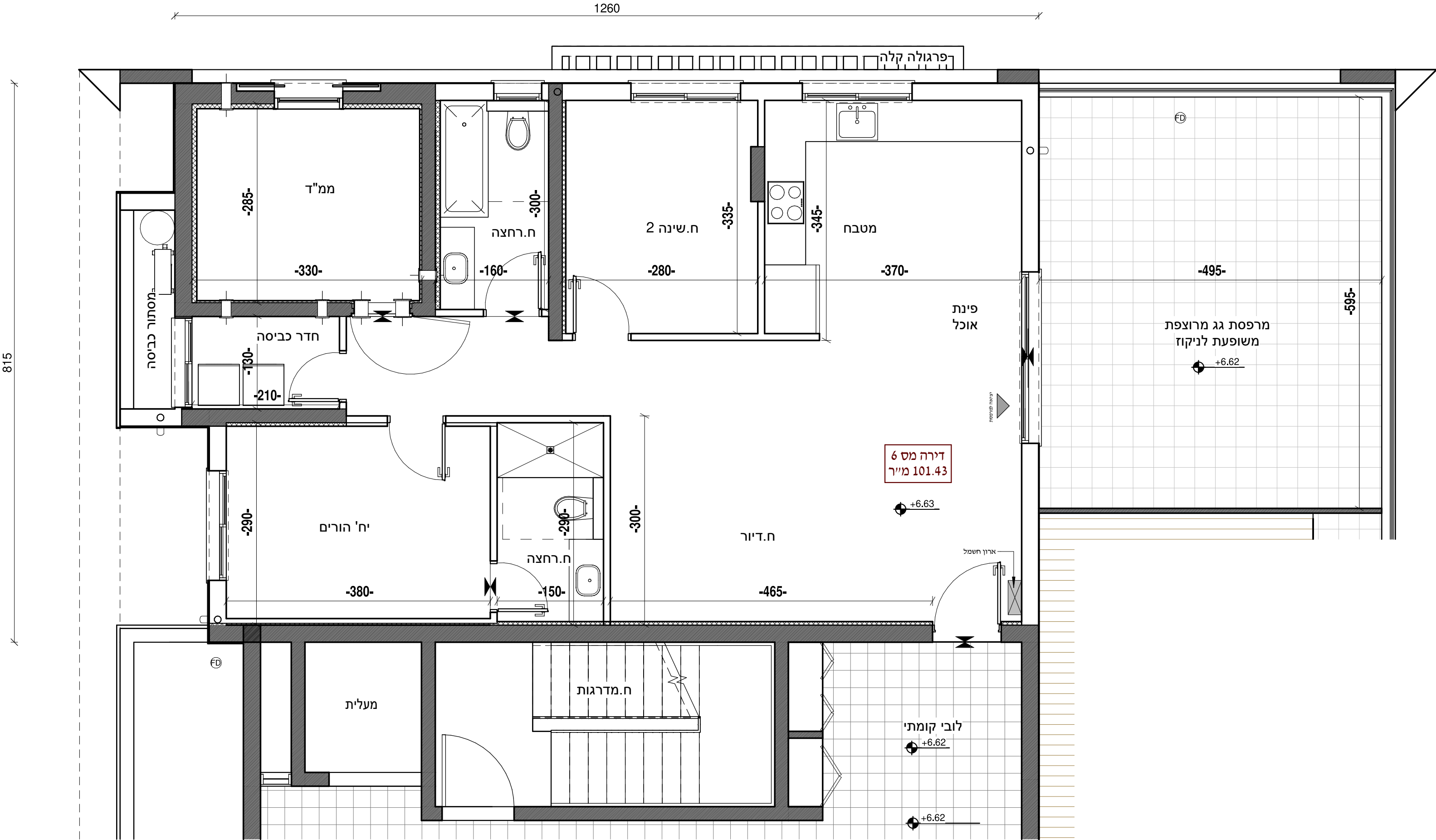
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקור בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פגלים). המידות הנלוות (נטו) שלהחללים-מתקבלות על-החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
- תוכנית סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ל.
- לפי צו מכר דירות, (נוספ של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הונה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה /א, אי התאמה מחיזור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מקום המגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכי, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר /א, הוצגו בתוכנית המכר, ימולים להשתתות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחולון המשמש כ"פתח חילוף" (דירתי/קומתי) אין לקבוע טורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסטיות כולל להשתתות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגנים והמתזים ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה /א,א ותקרה /א,א ביקורת /א,א ליד
- גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כורים, אסלות, אטבטים וכו') המופיעים בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט /א,א אבזרי עזר וכל פרט שלא צוין במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מקור, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספוד וכו'), משוטטים לצורך המחשה בלבד. וכרצון למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהשטח.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות /א,א שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, גגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים /א,א מוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לוחש לא תהיה שום טענה /א,א תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפי תזמנת ריהוט, המשתלב בחורים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות.
- כפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממקומים.
- בישיאה למרפסת הפתוחה- ובכפוף לתקנות ולתקונה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סיוון המטבח הינן רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבחרה /א,א למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:



שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 178- בניין 9

מכר דירה 6 בניין 9

דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
6	ב'	4	101.43 מ"ר	לא מקורה	32.39 מ"ר
גרסה 1	תאריך:	30.07.2026			1:50



סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש