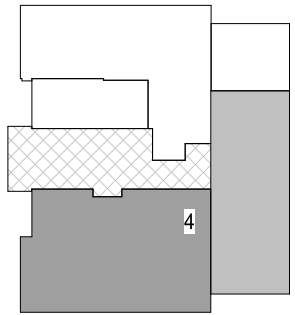
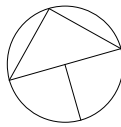


ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



תכנית סכמה קומתית

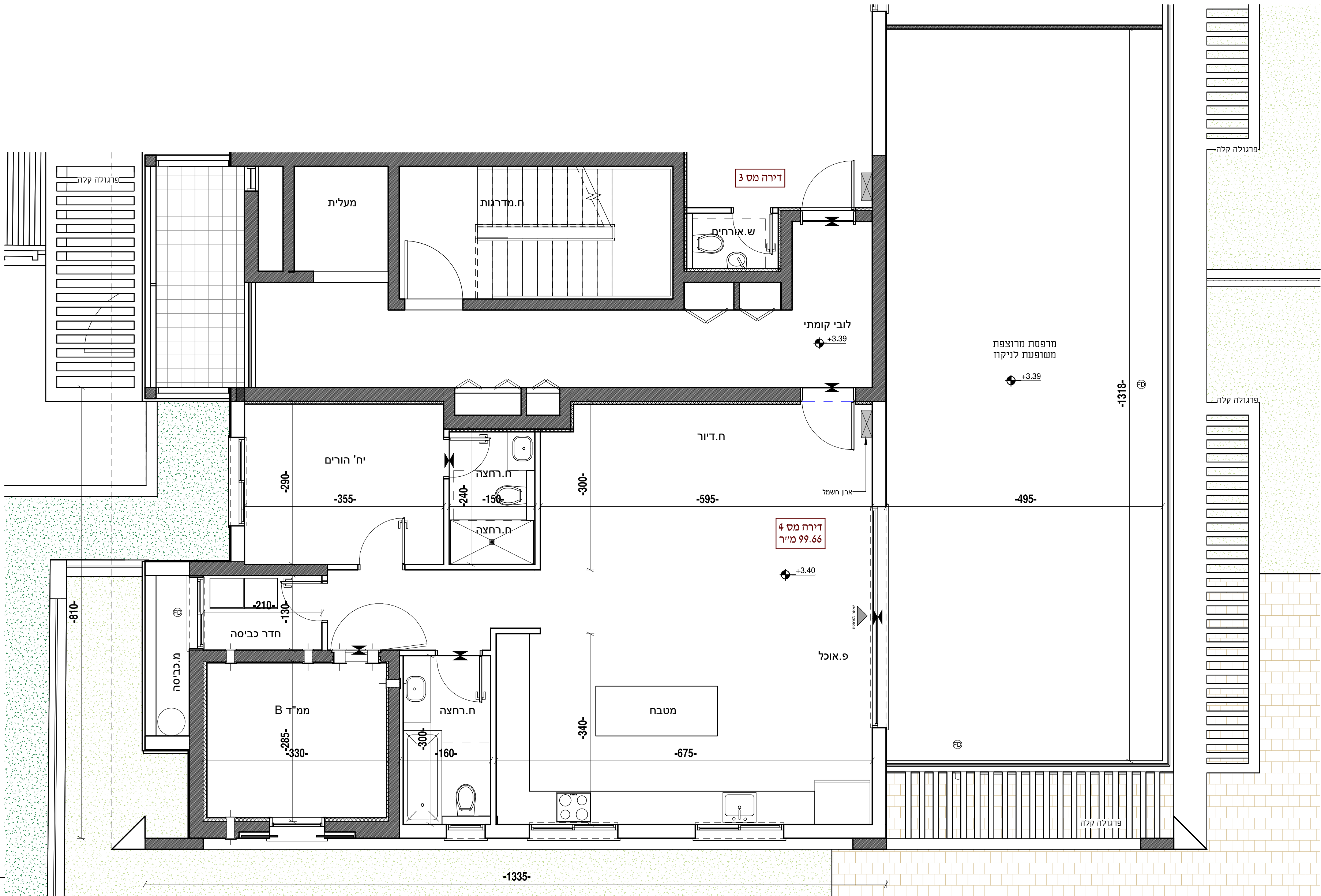


הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
2. מקרי בניה לקרי בניה /או קרי מסך (מעל גובה פנימי).
3. המידות הכוללות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
4. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"כ.
5. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה /או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
6. יקבע מיקום המזגנים, תעלות מזגזג אויר ומערכת לאוורור מכני, מזגנים ומזגנים (באם קיימים), כמו כן, לרוב כל יוצר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
7. מיקום הנמכות התקרה, ככל יוצרן במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לתקרה עפ"י קביעת האדריכל.
8. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סוג קביוע.
9. מיקום צינורות אוורור ושחרור אויר בממ"דים ומיקום מתקן הסניטן יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
10. מיקומים הסופי של ההכנסות והמזגנים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
11. מיקומים הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורות, צנרת גז, ברגפה ו/או תקרה ו/או בקורות ו/או ל"ל.
12. הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
13. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
14. ריהוט ו/או אביזרי נדל"ל פרט אחר שלא צוין במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיריים, מקרר, מזיח כלים, מסונת כביסה ארונית, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד. וכחצה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
15. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מכופים) וכו' ככל ששומרים אינם סופיים, לרבות לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
16. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
17. ייתכנו שינויים בפתחים, בחדלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידותם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
18. ביצאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף המסומנים.
19. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
20. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
21. פני הריצוף בתוך חדלי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
22. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
23. כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יוצרן אלוהיים.
24. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכנית:

- צינור 4" / 8" ממ"ד
- מערכת אוורור וסינון דירתית
- תותקן ע"פ ת. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
- מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

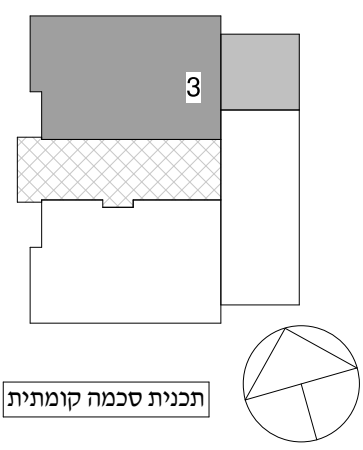
שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 179- בניין 10

מכר דירה 4

דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קנ"מ
4	א'	3	99.66 מ"ר	66.96 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך:	01.07.2026			

ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



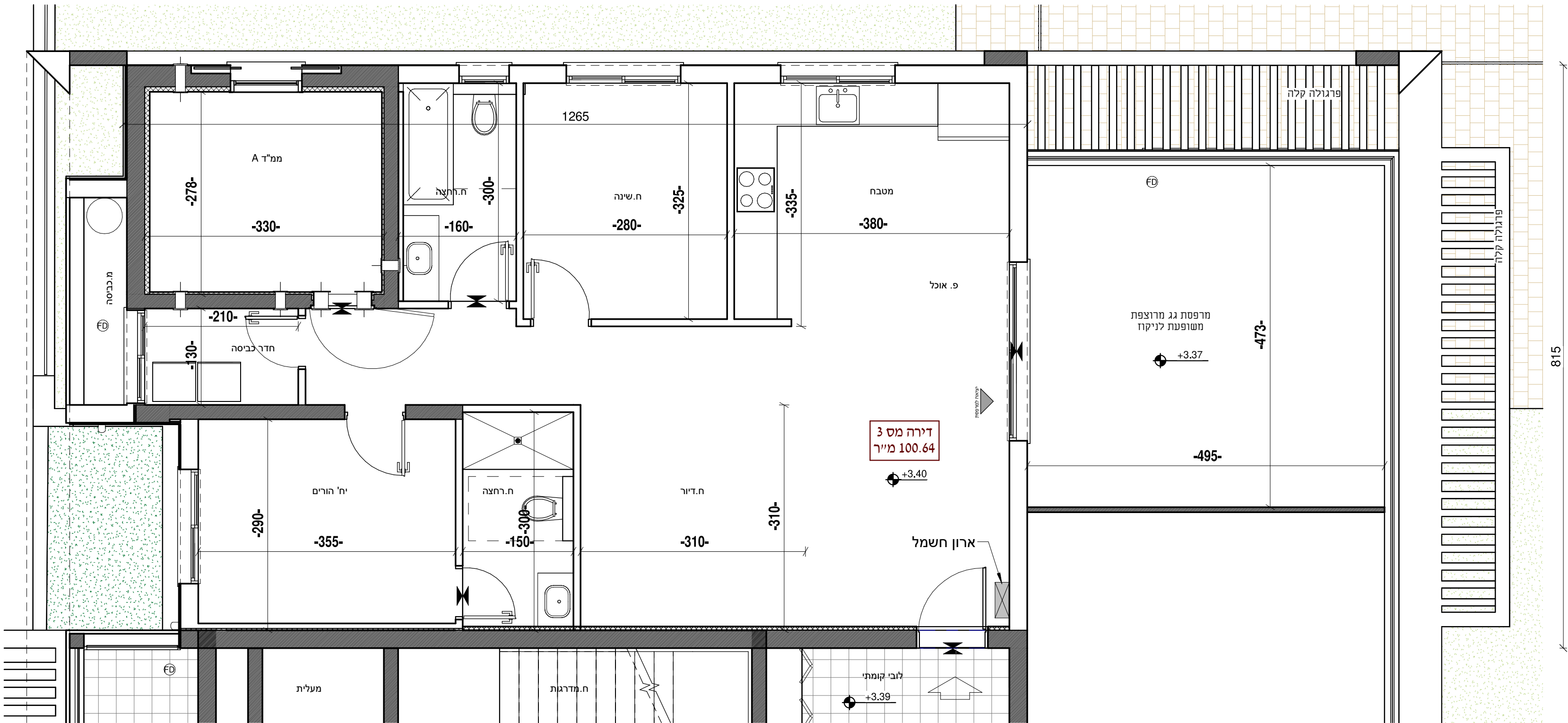
תכנית סכמה קומתית

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פלטים), המידות הגוליות (נטו) שלהלולים-מתקבלות על-ידי החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכדו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, יהיה קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוויר מכני, מחדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתרי המערכות במידות הצורך, יתכן ויעשו הנמכות הנדסה ככל שיעדרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, תכל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכילים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומת) אין לקבוע סוג קבוע.
7. מיקום צינורות אורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקורות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם חסומים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשם וזיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות התברואה (בדלים, כוורים, אסלות, אמבטיס וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט שלא צונו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם ממוזגים חלק מהעסקה.
12. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מוסים) וכו' כלל שמוסמכים אינם סופיים.
13. לרשש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה, לפני הזמנת ריהוט, המשלוב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידום או צורתם, לרבות שינויים בחלונות בהם פתחים אלו מתקנים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפויים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכנית:

- צינור 4" / 8" ממ"ד
מערכת אורור וסינון דיריתית
תותקן ע"פ ת.י. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף
- חדר כים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

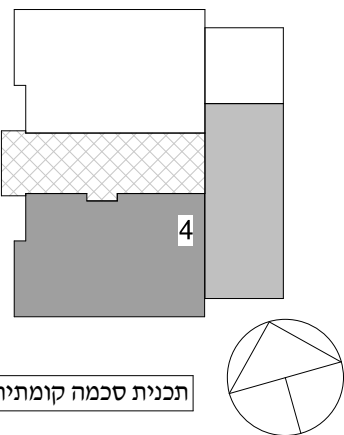
שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 179- בניין 11

מכר דירה 3					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קב"מ
3	א'	4	100.64 מ"ר	26.07 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך :		01.07.2026		

ליעד

אדריכלים בע"מ

סניף : מושב הזרועים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל : liad.arc1@gmail.com

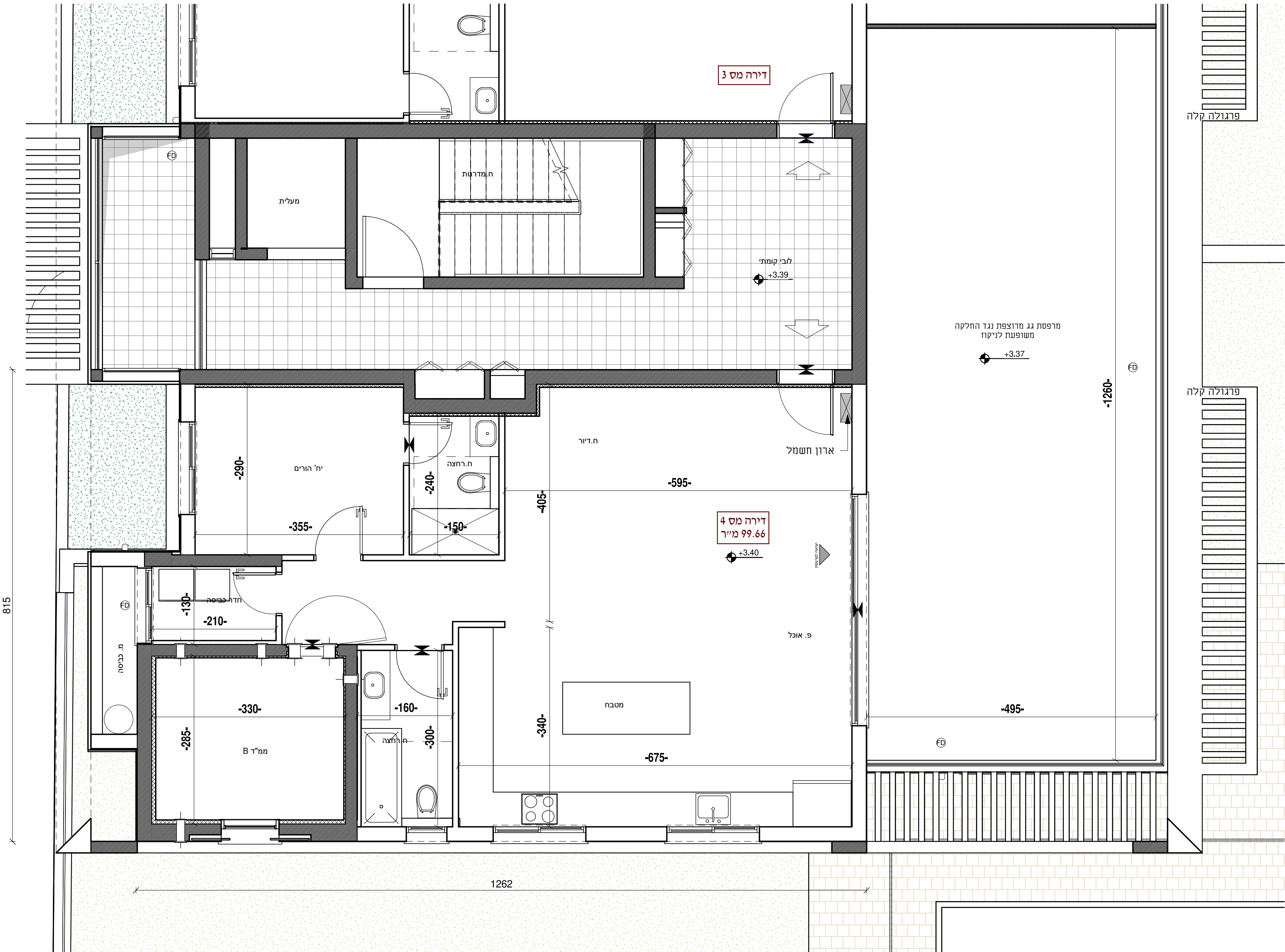


הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פגלים), המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- היתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הנכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא עלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוויר מכני, מחדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל יוצין במפרט המכר ו/או הוצגו בתכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההנפות למזגנים והמחדים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כירוס, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למסור במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירוס, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וההצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהטסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מכוסים) וכד' ככל שסומנים אינם סופיים.
- לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל ביצוע הבניה בפועל, ולאחר מכן החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפחתים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בציאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה היציגית.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגמרים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגמרים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- פון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכנית:

- צינור 4" / 8" ממ"ד
- מערכת אוורור וסינון דיריתית
תותקן ע"פ ת: 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

שם שיכון ויזמות בע"מ
אילת מגרש 179- בניין 11

מכר דירה 4					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קנ"מ
4	א'	3	99.66 מ"ר	66.93 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך: 01.07.2026				

ליעד

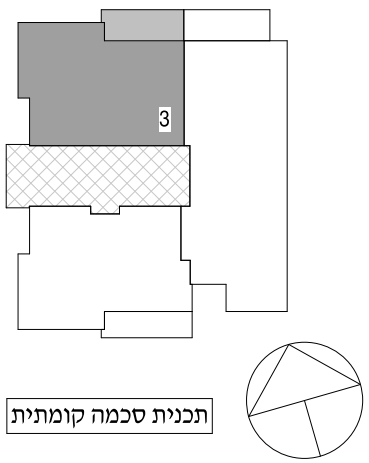
אדריכלים בע"מ

סניף: מושב הזרעים

פלאפון: 054-8800225

משרד: 04-6733403

מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
מקור: בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פנימים).
המידות הכוללות (נטו) שלהתלולים-מתקבלות על"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה טיטות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה, לכן הסטיית במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידות הצורך, יתכן וישו הנמסות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
5. מיקום הנמסות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" (דירת/קומת) אין לקבוע סוג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוורר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהתאים ואישור פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתחים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשם זיקת גישה למערכות משופמות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או אביזרי עדר וכל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריזים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינה אבול, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקה.
12. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשולב בחודרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מיתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתוחים אלו ממחלקת.
15. ביצאה למספחות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סינון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שבחירה ו/או למצוין במפרט המכר.
20. כיון פתיחת חלונות/לולות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מכרכת אוורור וסינון דריתית

תותקן ע"פ ת.י. 4570

גלאי עשן

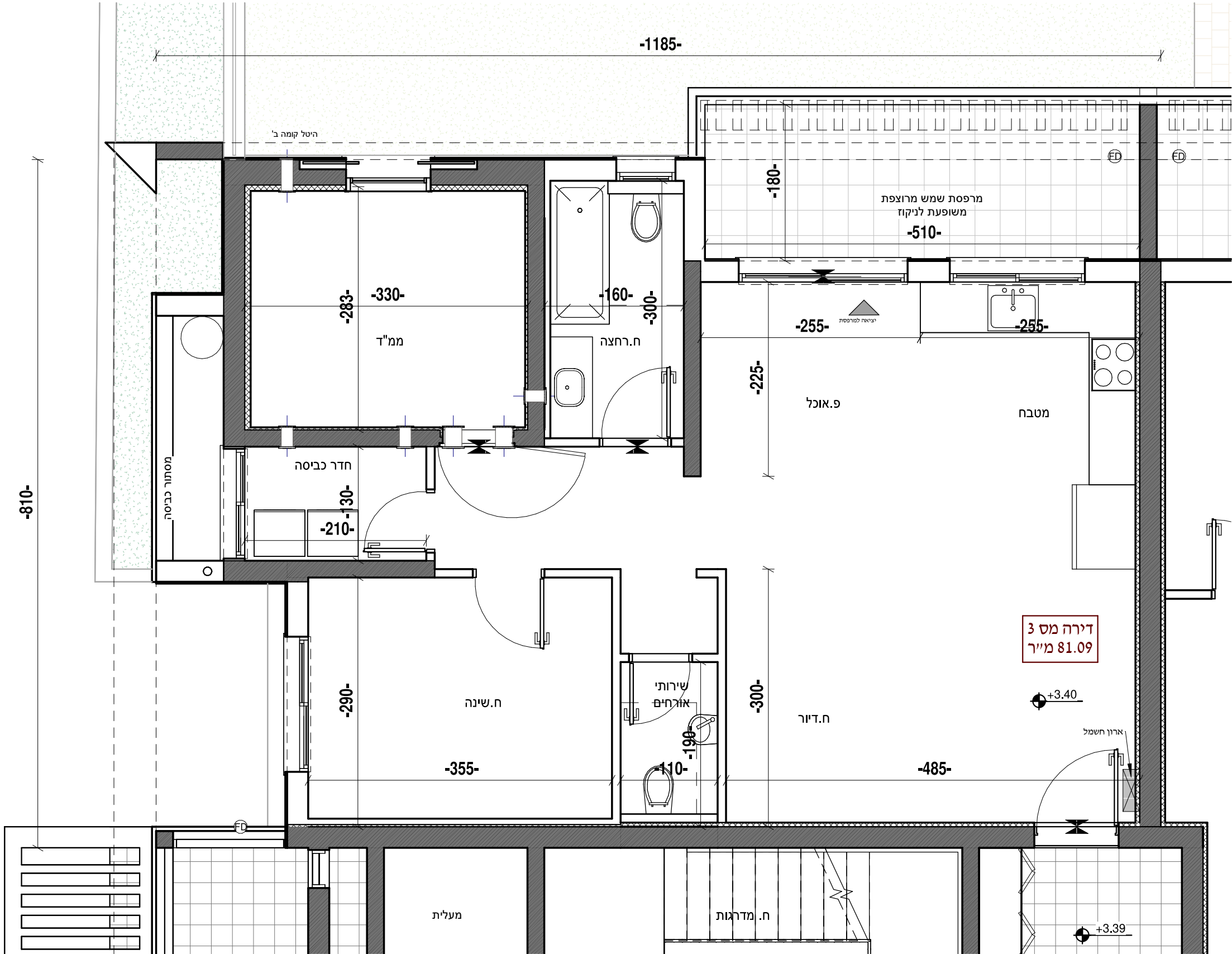
הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

דוד מים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

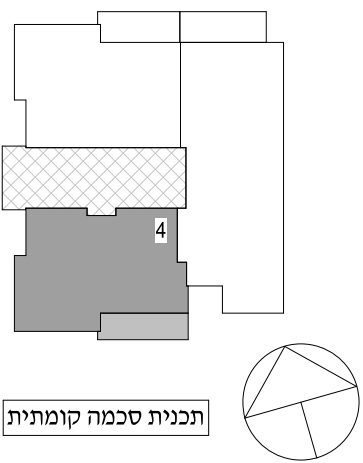
שם שיוכח ויזמות בע"מ

אילת מגרש 179- בניין 12

מכר דירה 3					
דירה	קומה	מ' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קנ"מ
3	א'	3	81.09 מ"ר	10.82 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך :		05.07.26		

ליעד
אדריכלים ובע"מ

סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פוליס). המידות הנלוות (נטו) שלהחללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, ככל צד לפי הצורך.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנבעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ב.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיוזג אויר ומערכות לאוורור מכני, מזגנים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות בבניין הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרשו מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחולן המשמש כ"פתח חילוף" (דירתי/קומתי) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אווריר בממ"רים ומיקום מתקן הסנינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתלים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורות, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תושבי דירת גישה למערכות משותפות העובדות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כירוס, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או אצרות, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירוס, מקרר, מזיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, סטוב וכו'), ששורטטים לצורך המחשה בלבד. וכיצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמשומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי חזקת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתוחים אל חלקים ממקומות.
- ביציאה למרפסת הפתוחה - ובכפוף לתקנות ולחקיקה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני. דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

ציור 4 / 8 ממ"ד

מסכת אוורור וסינון דירתי

תותקן ע"פ ת. 4570

גלאי עשן

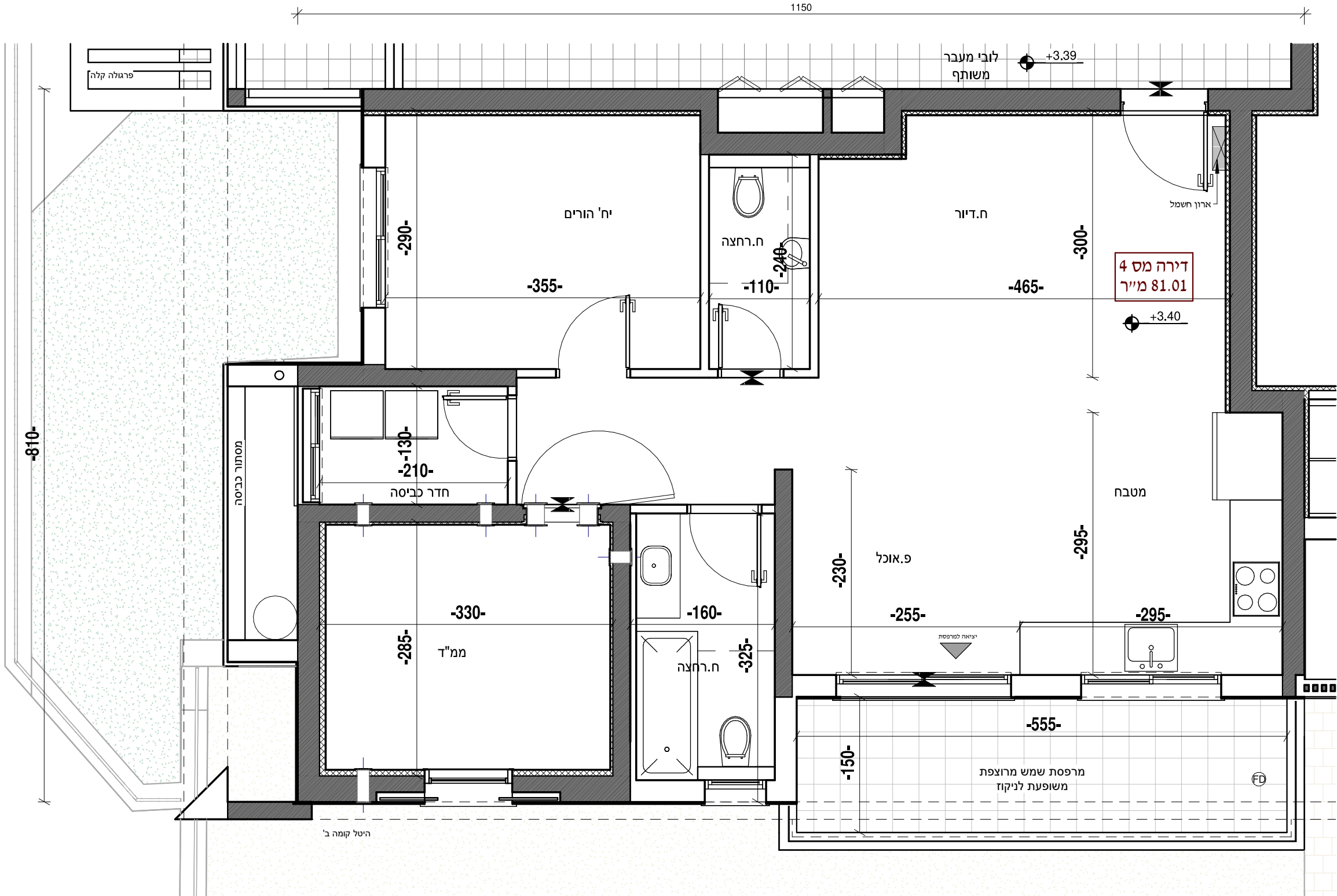
הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדרס מ.א.

שטח משותף

דוד מים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

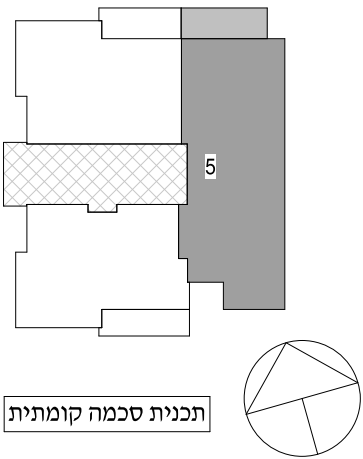
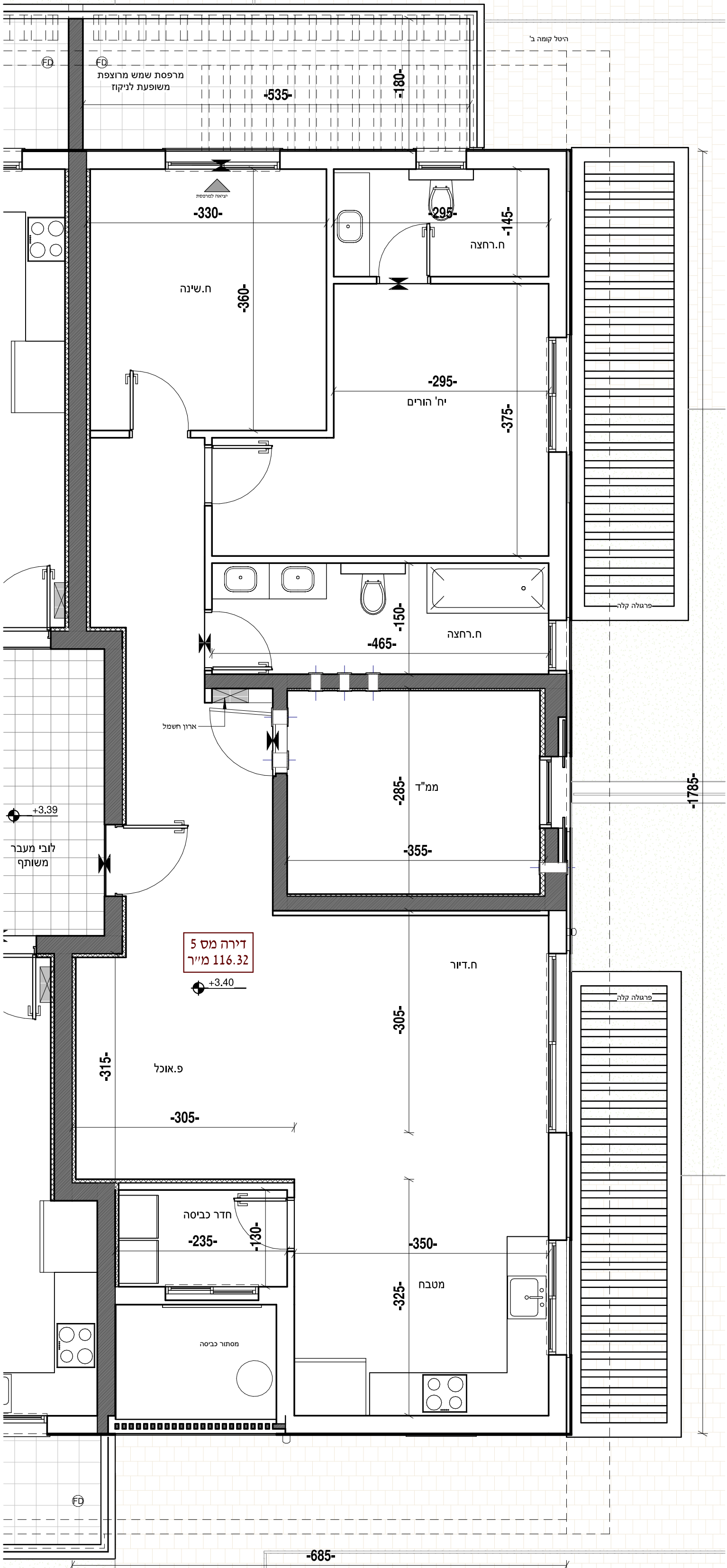
שם שיוכח ויזמות בע"מ

אילת מגרש 179- בניין 12

מכר דירה 4					
דירה	קומה	מ' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קנ"מ
4	א'	3	81.01 מ"ר	10.14 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך :		05.07.26		

ליעד
אדריכלים ובע"מ

סיני : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטו).
- מקור הבניה לקיד בניה ואו קיד מסר (מפל גובה פוליס).
- המידות הכוללות (נטו) שלהחללים-מתקבלות על-ידי החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- התכנית כוללת מידות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הנכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- לפי צו מנכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה, לכן הסטיית במידות המוצגות בתכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתחים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במיתר הצורך, יתכן וישו הנמסות תיקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמסות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סוג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהתחייב ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנסות למזגנים והמתחים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, תרשם ייקרת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עדר וכל פרט אחר שלא צוין במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדח כלי, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אהל, ספות וכו'), משרוטים לצורך המחשה בלבד. ובהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים ו/או מססים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים.
- לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין רחזה, לפני הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מיתנם או צורתם, לרבות שינויים בחיצות בהם פתוחים אלו ממקומם.
- ביצאה למרפסת הפתוחה ובכפוף לתקנות ולתקנה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי/ה רחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סינון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של 'חב' המטבחים שבחירה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

- ציור 4 / "8" ממ"ד
- מערבת אוורור וסינון דירתית
- תותקן ע"פ ת.י. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
- מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחם מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים

חתימת הקבלן

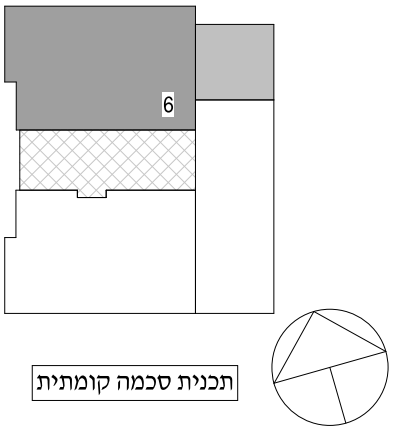
חתימת הרוכש

שם שיוכח ויזמות בע"מ
אילת מגרש 179- בניין 12

מכר דירה 5					
דירה	קומה	מ'ס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת	קנ"מ
5	א'	4	116.32 מ"ר	11.57 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך :	05.07.26			

ליעד
אדריכלים ובע"מ

סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



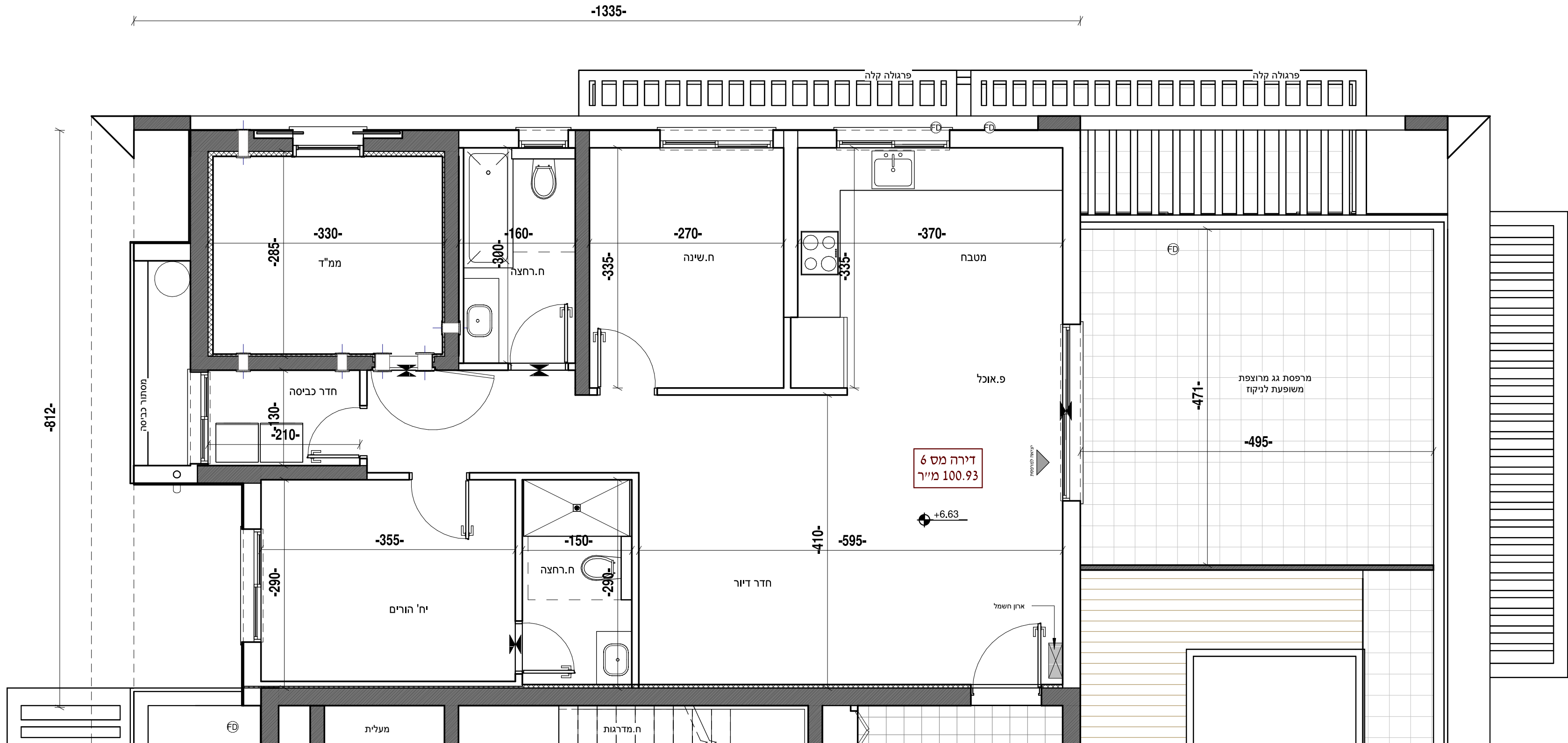
תכנית סכמה קומתית

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו).
- מקרי בניה לקרי בניה ו/או קרי מסך (מעל גובה פנימים).
- המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כחוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כחוצאה מהרשות הרשיות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכת לאוורור מבני, מדרגים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתוך המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תיקרה ככל שיידרש מתחת לתיקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התיקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סוג קביע.
- מיקום צינורות אווריר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן היסנון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנסת למזגנים והמתלים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטיני ביוב ופתחי בקורות, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ל"ל.
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשים זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קביעות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזרי עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כיורים, מקרר, מזיח כלים, מסונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלזים ו/או מכוסים) וכו' ככל ששטחיהם אינם סופיים, לרבות לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בתפרים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידותם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בביציה לרפורסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני המטבח הימ רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפויים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- בתיקרה יש להסירה בין תכנית זו למפרט המכר – קבע מפרט המכר.

מקרא תכניות:

- צינור 4" / 8" ממ"ד
- מערכת אווריר וסינון דיריתית
תותקן ע"פ ת. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
- מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים



שם שיוכח ויזמות בע"מ אילת מגרש 179- בניין 12

חתימת הקבלן

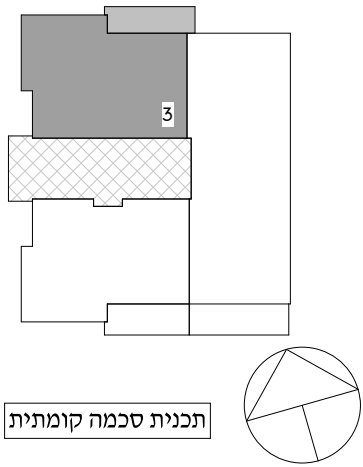
חתימת הרוכש

מכר דירה 6

דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קב"מ
6	ב'	4	100.93 מ"ר	25.95 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך :	05.07.26			

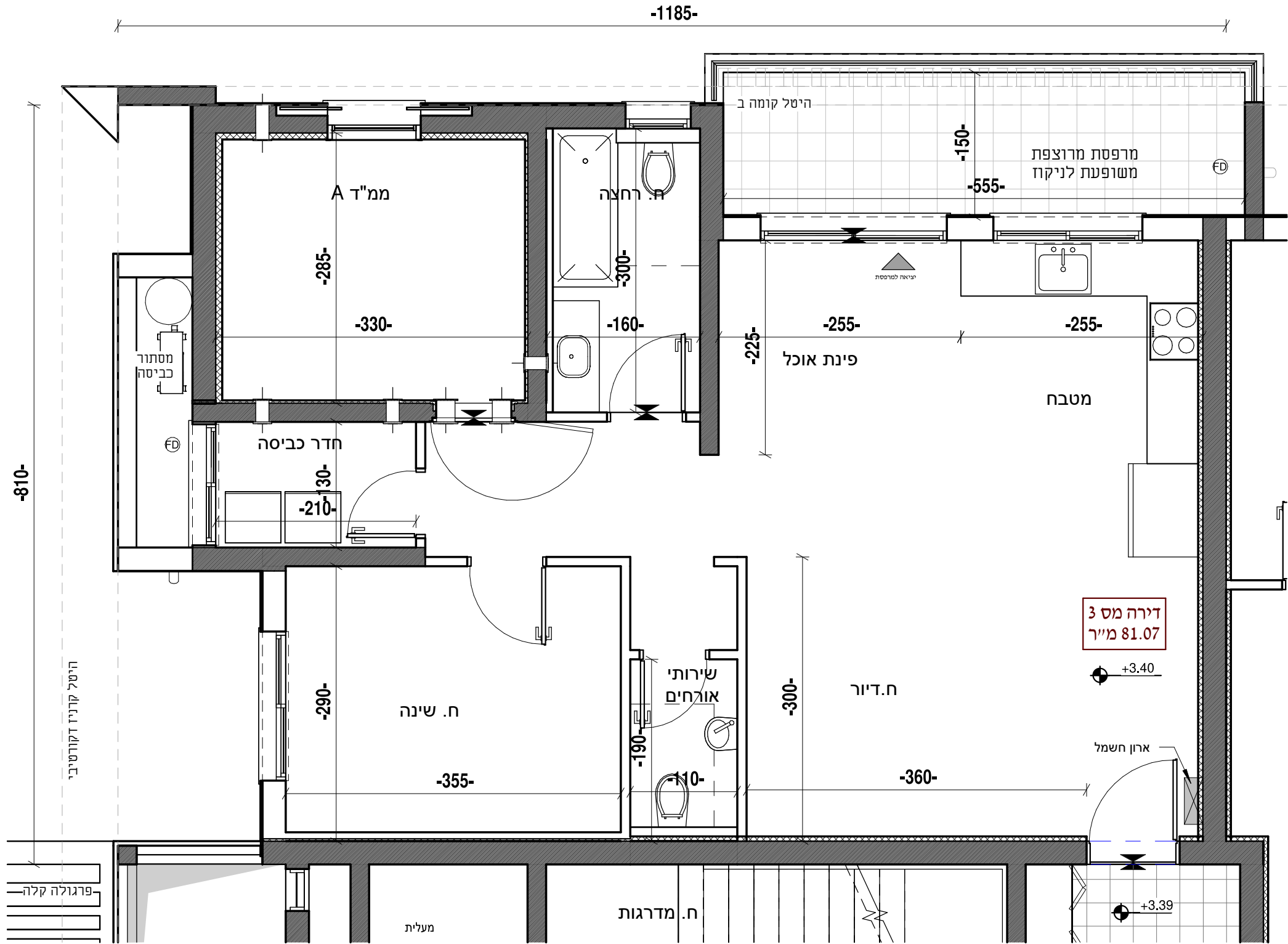
ליעד
אדריכלים ובע"מ

סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פנימים). המידות הגוליות (נטו) שלוחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- תיכונה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- לפי צו מכל דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה, לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ולא, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאווור מכני, מתדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תוקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנומכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ולא הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסניון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ולא תיקרה ולא בקירות ולא ליד
- הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העובדות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ולא אביזר עזר וכל פרט אחר שלא צוין במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה ארונית, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכותרה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים, לרובש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות.
- בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד של סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- בציאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף ברידה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ולא למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא תכנית:

- ציור 4 / 8 מ"מ
- מערכת אוורור וסינון דיריתית תותוק ע"פ ת. 4570
- גלאי עשן
- הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

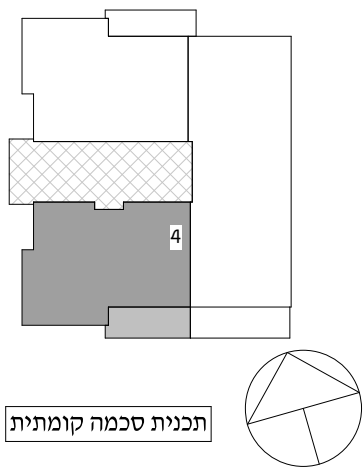
שם שיוכח ויזמות בע"מ
אילת מגרש 179- בניין 13

מכר דירה 3

דירה	קומה	מ' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קנ"מ
3	א'	3	81.07 מ"ר	10.14 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך :	02.07.26			

ליעד
אדריכלים בע"מ

סינף : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com



- הערות:**
- המידות המומלצות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור: בניה לקיד, בניה ואו קיד מסך (מעל גובה פנימים), המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 - תיתכנה סטיות מהמידות המוצעות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
 - לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה, לכן הסטיות במידות המוצעות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשעור של עד 5%).
 - עקב מיקום המגזנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכר, מחדים וגולאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - מיקום הנמכות התקרה, ככל יוצא במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכילים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
 - בחלון המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומתי) אין לקבוע סוג קבוע.
 - מיקום צינורות אווריר ושחרור אווריר בממ"דים ומיקום מתקן הסניט יוכל להשתנות בהתאם ולהנחיות ואישור פיקוד העורף.
 - מיקומם הסופי של ההנכות למזגנים והמתזים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד
 - הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. חריטם וזיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קבועות התברואה (כרזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
 - ריהוט ו/או אביזר עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדח כלים, מכונת כביסה ארונות, שילוח פנות אוכל, סמט וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד וכחצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקה.
 - בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שסומנים אינם סופיים, לרוב לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בדוררים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות
 - בפועל באותו, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
 - בציצאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
 - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדרי/ הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו ריניני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חב' המטבחים שנבחרה ו/או למצוין במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים הממונים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא תכנית:

צינור 4" / 8" ממ"ד

מערכת אווריר וסינון דיריתית תותקן ע"פ ת. 4570

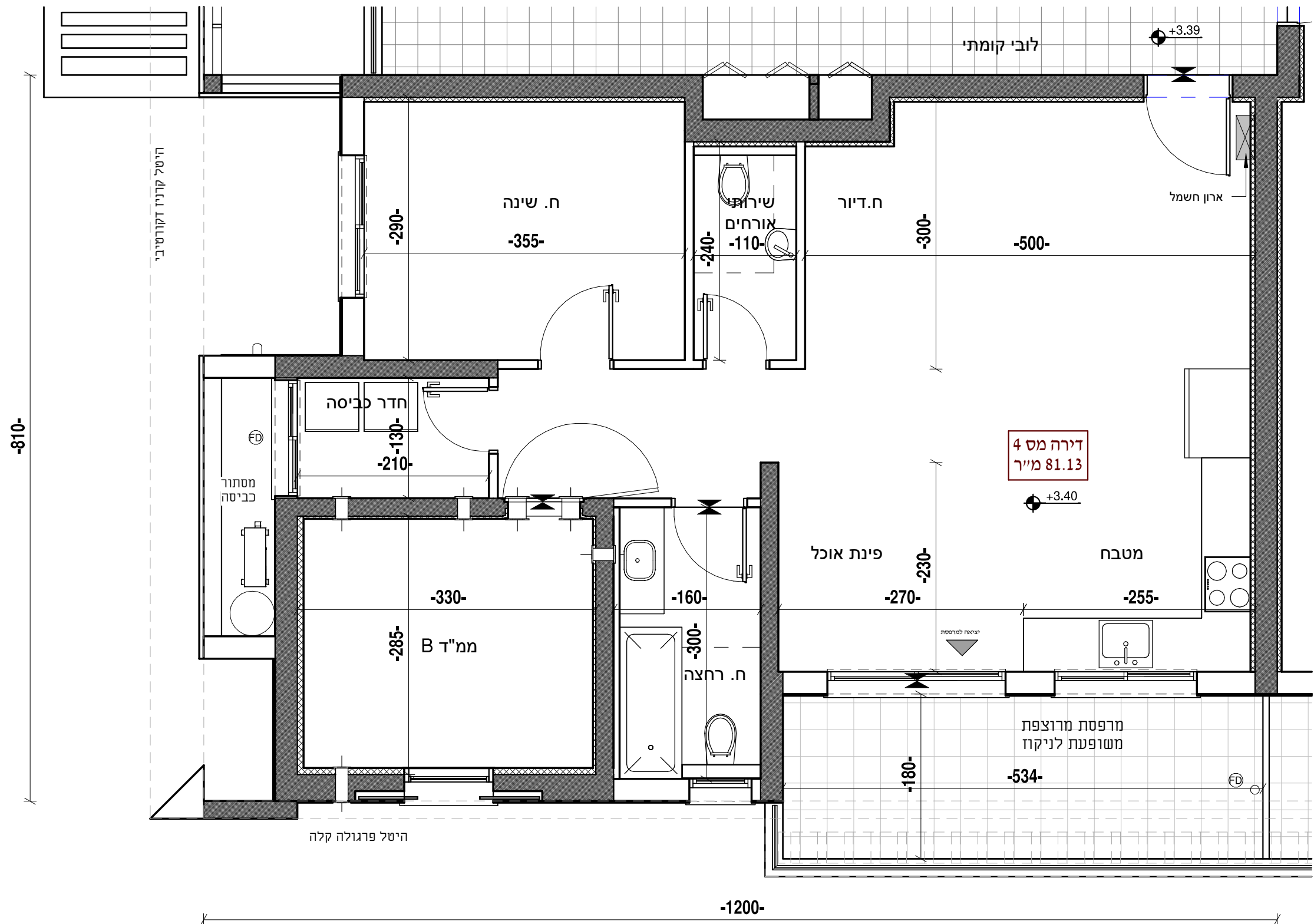
גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחם מ.א.

שטח משותף

דוד מים



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

שם שיוכון ויזמות בע"מ אילת מגרש 179- בניין 13

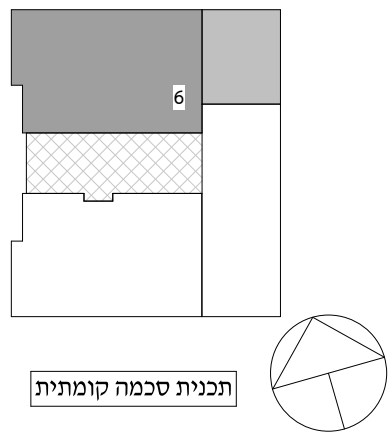
מכר דירה 4					
דירה	קומה	מ'ס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קנ"מ
4	א'	3	81.13 מ"ר	11.17 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך :	02.07.26			

ליעד
אדריכלים ויזמים

סיני : מושב הזרעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com

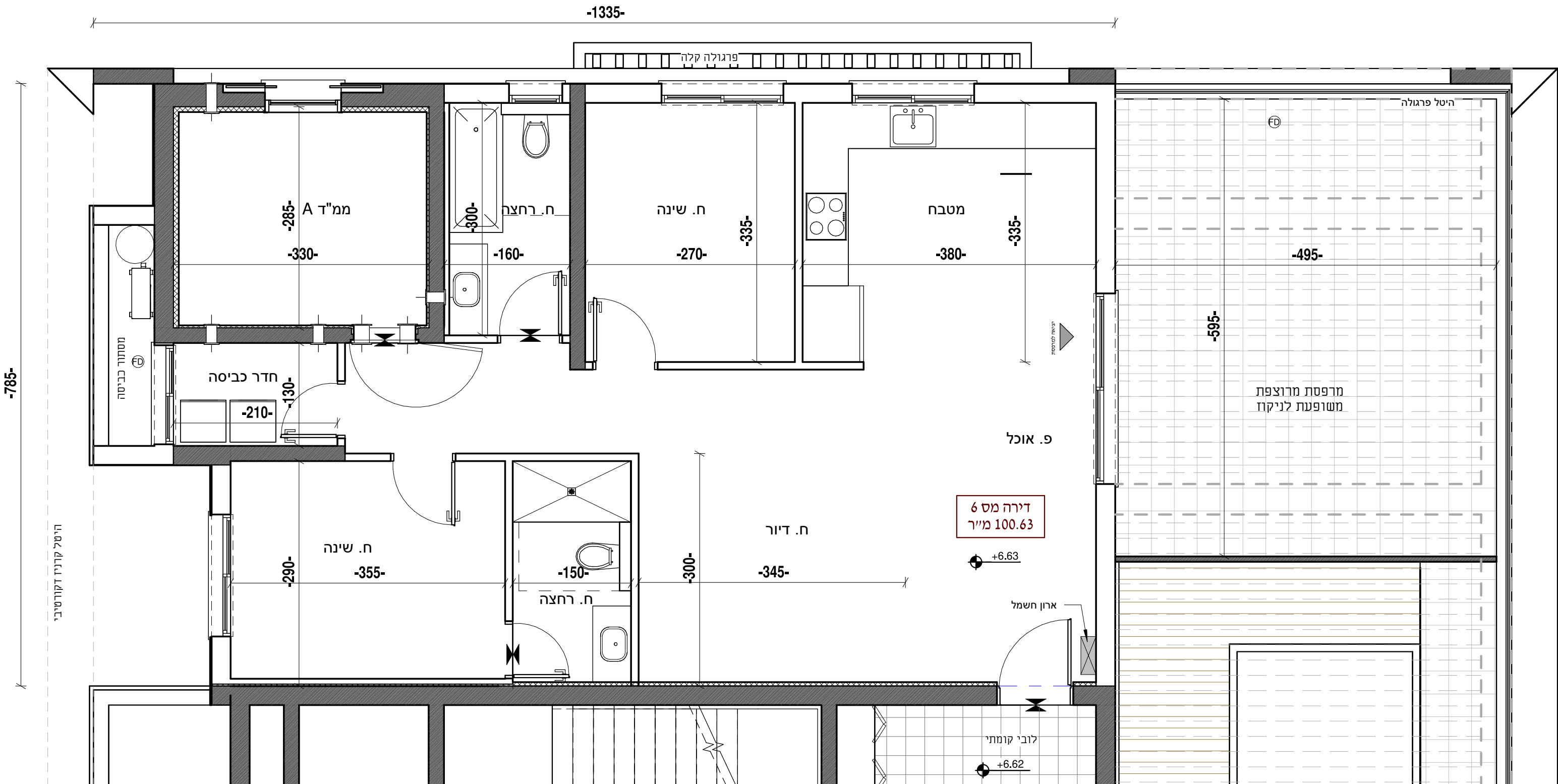
ליעד
אדריכלים בע"מ

סניף : מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל : liad.arc1@gmail.com



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ולאן קיר מסך (מעל גובה פגלים). המידות הגוליות (נטו) שלהחללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הריחוק ולאן החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- היתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, התבניות מאלוץ/התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות הנחיות הביצוע, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ולאן, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגזנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאורור מכני, מחדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, ככל וצוין במפרט המכר ו/או הוצגו בתוכנית המכר, יכולים להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלקן המשמש כ"פתח חילוף" (דירת/קומת) אין לקבוע סוגר קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אווריר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית ואישור פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למגזנים והמתדים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, פתחי ניקוז, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, צנרת גז, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכנים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קביעות התברואה (בדדים, כורים, אסלות, מתבטים וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או אביזר עזר וכל פרט אחר שלא צוינו במפרט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדח כליים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכתוצאה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהחסיקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנבונים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר הריפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות- ובכפוף לתקנות ולתקינה, אפשר שיחיד סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 1.5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם לתכנון של חבל המטבחים שבחברה ו/או למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנייים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



מקרא תכנית:

- ציור 4 / 8 ממ"ד
מערכת אוורור וסינון דיריתית
תותקן ע"פ ת. 4570
- גלאי עשן
הפרש מפלסים
- הצעה למיקום מתקנים:
מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחוס מ.א.
- שטח משותף
- דוד מים

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

שם שיוכח ויזמות בע"מ
אילת מגרש 179- בניין 13

מכר דירה 6					
דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה	שטח מרפסת לא מקורה	קב"מ
6	ב'	4	100.63 מ"ר	32.39 מ"ר	1:50
גרסה 1	תאריך :	02.07.26			

ליעד
אדריכלים ובע"מ

סינף : מושב הזרועים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
מייל: liad.arc1@gmail.com